



Ibrány Város Jegyzőjétől
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Telefon: 527-019

Ügyiratszám: Ibr/868-20/2019.

Tárgy: Képviselő-testületi ülésről
szóló jegyzőkönyv meg-
küldése

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
Pf. 199.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (2) bekezdésére tekintettel mellékelten megküldöm Ibrány Város Képviselő Testületének

2019. szeptember 18-án megtartott rendkívüli testületi üléséről készült jegyzőkönyvét.

Ibrány, 2019. október 03.

Tisztelettel:



Bakoşiné Márton Mária
jegyző

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 18-án 07,30 órakor
megtartott rendkívüli üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 150-161-ig
- d.) Rendelete: -

TÁRGYSOROZATA

1.) A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona Ibrány, tulajdonosi hozzájárulás kérése tálaló

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) A TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 azonosítószámon nyilvántartott, „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsomagok kialakítása a Rétközben” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására felkért gazdasági szereplők kihirdetése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására felkért gazdasági szereplők kihirdetése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) Ibrány Város Önkormányzata a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítását, valamint az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására beérkezett ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.)A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projektben foglalt Közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásban ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

7.)A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039 azonosítószámon nyilvántartott. „Ibrány belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése című projekthez kapcsolódó bel és csapadékvíz elvezetéséhez szükséges 2 db mobilszivattyú beszerzése során nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.)Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft. között az Önkormányzatának tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.) Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet 1.10 pontban szereplő települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

10.) A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

11.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltató kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2019. október 03.



The image shows a circular official stamp of the Ibrány Municipality. The text around the perimeter of the stamp reads "POLGÁRMESTERE" at the top and "IBRÁNY" at the bottom. In the center of the stamp, there is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name "Trencsényi Imre" and the title "polgármester" are printed in black.

**Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli ülésén hozott rendeletei, határozatai**

- 1.)A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyásáról
H:150/2019.(IX.18.)Z1
- 2.)Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona Ibrány. tulajdonosi hozzájárulás kérése tálaló
H:151/2019.(2019.IX.18.)D7
- 2.)A TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 azonosítószámon nyilvántartott, „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsoomagok kialakítása a Rétközben” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására felkért gazdasági szereplők kihirdetése
H:152/2019.(IX.18.)A15
- 4.) A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására felkért gazdasági szereplők kihirdetése
H:153/2019.(IX.18.)A15
- 5.) Ibrány Város Önkormányzata a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány. Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítását, valamint az Ibrány. Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására beérkezett ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása
H:154/2019.(IX.18.)A15
- 6.)A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projektben foglalt Közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásban ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztása
H:155/2019.(IX.18.)A15

- 7.)A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039
azonosítószámon nyilvántartott. „Ibrány
belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat
fejlesztése című projekthez kapcsolódó bel és
csapadékvíz elvezetéséhez szükséges 2 db mobil
szivattyú beszerzése során nyertes ajánlatot
adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása
- H:156/2019.(IX.18.)A15
- 8.)Vállalkozási szerződés megkötése
Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft-
között az Önkormányzatának tulajdonában
lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található,
beton tartalmú építési törmelék
feldolgozására és terméké minősítésére
Személyes érintettség:
Döntés
- H:157/2019.(IX.18.)A15
H:158/2019.(IX.18.)Z1
- 9.) Támogatási kérelem benyújtásának
az elhatározása a Magyarország 2019.
évi központi költségvetéséről szóló 2018.
évi L. törvény 3. sz. melléklet I.10 pontban
szereplő települési önkormányzatok
rendkívüli önkormányzati támogatására
vonatkozóan
- H:159/2019.(IX.18.)Z1
- 10.) A Belmajor táblában található önkormányzati
tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan
értékesítése
- H:160/2019(IX.18.)D7
- 11.) A nem közművel összegyűjtött
háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltató
kiválasztása
- H:161/2019.(IX.18.)Z1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. szeptember 18-án 07,30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak:, Haluska András, Kulcsár Béla, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori Tibor, Tóth Balázné, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző

Dóka Zoltán pénzügyi és városfejlesztési iroda vezető

Kulcsár Margit Költségvetési csoport vezető

Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési csoportvezető

Teráz László Építésügyi és Műszaki Irodavezető

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 7 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Dr. Szegedi Tibor Zsolt és Tóth Balázné képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont

A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Közép-Szabolcsi Leader Egyesület megkereste Önkormányzatunkat, hogy csatlakozzunk a Polgármesterek Éghajlat- és Energiapolitikai Szövetségéhez.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, mint Konzorciumvezető TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00062 azonosító számú, „Fenntartható energetikai – és klíma cselekvési programok kidolgozása Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében” című projektjének megvalósítása folyamatban van.

A projekt célja, hogy a megye teljes területére kidolgozásra kerüljenek a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervek.

A megvalósítás során a LEADER munkaszervezetek vezetői, munkatársai és önkormányzat tagjaik hatékonyan működtek közre az adatgyűjtésben. Jelenleg a 11 db térségi SECAP dokumentum munka anyaga lektorálás előtti állapotban van, társadalmi vitára bocsátásuk a tervek szerint 2019. szeptember végén kezdődhet el.

A csatlakozási folyamat elindításához szükséges, hogy a LEADER Közösség valamennyi önkormányzatának képviselő-testülete határozatot hozzon a szervezethez való csatlakozásról, majd ezt követően a polgármester írja alá a kitöltött csatlakozási nyilatkozatot.

A tájékoztatás szerint a Szövetség tagjait nem terheli tagdíj, továbbá a nemzeti koordinátor tájékoztatása szerint a vállalatok nem teljesítése esetén a szervezet nem szankcionálja azt. Továbbá csak azon önkormányzatok rendelkeznek majd SECAP-pal, amelyek csatlakoztak a kezdeményezéshez és ezáltal élvezhetik a SECAP nyújtotta előnyöket.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, és hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő-testületének
150/2019.(IX.18.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék
jóváhagyásáról

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

jóváhagyja az Ibrány Város Önkormányzatának a „Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége” szervezethez aláíróként való csatlakozását a Közép-Szabolcsi. LEADER Egyesület tagönkormányzataival közösen, településcsoportként.

F e l h a t a l m a z z a

a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti csatlakozási nyilatkozatot aláírja és a vállalt kötelezettségek sikeres teljesítése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő : a döntést követően azonnal

Felelős : Trencsényi Imre polgármester



Alulírott, Trencsényi Imre], Ibrány Város polgármestere, az Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől, 2019. szeptember 18. napján megbízást kaptam arra, hogy az alábbiakban összefoglalt hivatalos kötelezettségvállalási dokumentumban rögzített kötelezettségvállalások teljes körű ismeretében a képviselőtestületben csatlakozzak a **Polgármesterek Éghajlat- és Energiapolitikai Szövetségéhez**.

A fentiek alapján az általam képviselt helyi önkormányzat elsődlegesen az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

- A CO₂ (és lehetőség szerint más üvegházhatású gázok) kibocsátását a területén 2030-ig legalább 40%-kal csökkenti az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások használatának fokozása révén;
- Növeli az ellenálló képességét az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás révén.

E kötelezettségvállalások konkrét intézkedés formájában történő érvényesítése érdekében az általam képviselt helyi önkormányzat vállalja, hogy követi az alábbi lépéseket:

- Az **alapkibocsátásokra vonatkozó jegyzék** készítése és az **éghajlatváltozással kapcsolatos kockázat- és sebezhetőségi elemzés** elvégzése;
- **Fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési terv** benyújtása az önkormányzati képviselő-testület fent megjelölt napon meghozott határozatától számított két éven belül;
- **Jelentés az eredményekről** a fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési terv benyújtását követően legalább két évente, értékelés, nyomon követés és ellenőrzés végzése céljából.

Elfogadom, hogy az általam képviselt helyi önkormányzat részvételét a kezdeményezésben felfüggesztik – a Polgármesterek Szövetségének Irodája által megküldött előzetes írásbeli értesítést követően –, amennyiben a fent említett dokumentumokat (azaz a fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési tervet és az eredményekről szóló jelentéseket) az előírt határidőkön belül nem nyújtja be.

Ibrány Város Önkormányzata 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.

Bakosiné Márton Mária jegyző hivatal@ibrany.hu (42)527-017

Trencsényi Imre
polgármester

2.)Napirendi pont

Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona Ibrány, tulajdonosi hozzájárulás kérése tálaló konyhájára vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Nyírségi Református Egyházmegye megkereste Önkormányzatunkat, hogy a az Idősek Otthona tálaló konyhájára vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást adjunk ki, az engedély megkéréséhez.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kért tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta.

D7

Ibrány Város Képviselő-testületének

151/2019.(IX.18.)KT.sz.

h a t á r o z a t a

Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona Ibrány, tulajdonosi hozzájárulás kérése tálaló konyhájára vonatkozóan

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

az Ibrány Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Ibrány Lehel utca 43-45. szám alatti ingatlanban, a Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona Ibrány intézmény tálaló konyhájának külön engedély megkéréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felhatalmazza

a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

3.)Napirendi pont

A TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 azonosítószámon nyilvántartott, „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsomagok kialakítása a Rétközben” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatkérés

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint kedvezményezett, sikeres pályázatot adott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretein belül „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati kiírásra TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsomagok kialakítása a Rétközben címmel, melyben Ibrány Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt. Ibrány Város Önkormányzata, az Önkormányzat hatályos Beszerzési Szabályzata alapján, gazdasági szereplőket kért fel a projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Három céget láttam, amit meg kell hívni. Van közöttük fehérgyarmati, és nyíregyházi cég is. Nincs-e a hivatalnak olyan céggel kapcsolata, aki többször dolgozott már az önkormányzatnak, és aki tisztességesen képviseli az önkormányzatot?

Trencsényi Imre polgármester: Nekem az a tapasztalatom, hogy nincs állandó műszaki ellenőr, minden pályázatnál más szokott lenni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
152/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 azonosítószámon nyilvántartott, „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsomagok kialakítása a Rétközben” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattétele felkért szervezetek meghatározása c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

A TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00016 azonosítószámon nyilvántartott, „A Rétköz turisztikai kínálatának integrált fejlesztése – A Rétköz épített, szellemi és természeti örökségének turisztikai célú fejlesztése, termékcsomagok kialakítása a Rétközben” címen nyilvántartott pályázat megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseire vonatkozó Beszerzési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével a projektben foglalt beruházásokhoz kapcsolódó

- műszaki ellenőri feladatok ellátására

vonatkozóan az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1. **AXIS Kft.** (4400 Nyíregyháza, Rákoczi u. 18.)
2. **Gyarmat-Terv BT.** (4900 Fehérgyarmat, Bethlen G. u. 7.)
3. **NYÍRSTÍL BT.** (4481 Nyíregyháza, Hadobás u. 30.)

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérések lebonyolítására.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

4.)Napirendi pont

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek meghatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámmal, „Zöld város kialakítása Ibrányban” címen. Ibrány Város Önkormányzata, az Önkormányzat hatályos Beszerzési Szabályzata alapján, gazdasági szereplőket kért fel a projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez. A fejlesztéshez tartozó megvalósítási helyszínek a kiküldött előterjesztésben részletesen felsorolásra kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Ezeknek a cégeknek megfelelő végzettségük van?

Trencsényi Imre polgármester: Természetesen.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására felkért gazdasági szereplők kihirdetése című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
153/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a**

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek meghatározása c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Ibrányban” címen nyilvántartott pályázat megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseire vonatkozó Beszerzési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével a projektben foglalt beruházásokhoz kapcsolódó

- **műszaki ellenőri feladatok ellátására**
vonatkozóan az alábbi cégektől kér ajánlatot:

4. **AXIS Kft.** (4400 Nyíregyháza, Rákoczi u. 18.)
5. **Gyarmat-Terv BT.** (4900 Fehérgyarmat, Bethlen G. u. 7.)
6. **NYÍRSTÍL BT.** (4481 Nyíregyháza, Hadobás u. 30.)

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérések lebonyolítására.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

5.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzatának a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítására, valamint az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására beérkezett árajánlatok értékelése, a nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás teljeskörű felújítását, valamint az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítását és felújítását határozta el. Az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakásnak, ezen év során legalább az egyiket kívánja az Önkormányzat megvalósítani a teljesítési határidők tarthatósága és gazdasági megfontolás okán. A fennmaradó lakás kialakítása a következő év során kerülne befejezésre. A 12/2017 (I.23.) Kt. sz. határozatával elfogadottaknak megfelelő, hatályos Beszerzési Szabályzatunkban foglaltak figyelembevételével, polgármesteri hatáskörben az előterjesztésben ismertetett szervezeteket kértem fel ajánlattételre a szociális bérlakások felújítására:

Az ajánlattételre felkért szervezetek közül, az árajánlatkérőben szereplő határidőn (2019.09.06.) belül, két érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlatok az anyagköltségeket, valamint a munkadíjakat tartalmazzák.

Beszéltem Jasku András vállalkozóval is akit Te javasoltál Feri, de azt mondta, hogy nincs rá kapacitása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a beszerzési eljárást, s a legalacsonyabb összegű ajánlattevővel, - a Muki Épker Kft-vel-, a szerződés megkötését az előterjesztésben foglaltak alapján utólag hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
154/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítására, valamint az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására beérkezett árajánlatok értékelése, a nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a 2019. évi szociális normatíva terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítását, valamint az Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Ibrány, Szegfű utca 49. szám alatti (Ibrány 1555 hrsz.) szociális bérlakás felújítására vonatkozóan polgármesteri hatáskörben lefolytatott beszerzési eljárást – amelyben a Muki Épker Kft. (4440 Tiszavasvári, Mihálytelep 1.) bruttó 7.987.314 Ft, (nettó 6.289.224 Ft. + 1.698.090 Ft. Áfa) összegű ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek – utólag **jóváhagyja**.
3. Ibrány, Zrínyi utca 78. szám alatti (Ibrány 2126 hrsz.) szociális ikerlakás átalakítására és felújítására vonatkozóan polgármesteri hatáskörben lefolytatott beszerzési eljárást – amelyben a Muki Épker Kft. (4440 Tiszavasvári, Mihálytelep 1.) bruttó 21.569.007 Ft, (nettó 16.983.470 Ft. + 4.585.537 Ft. Áfa) összegű ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek – utólag **jóváhagyja**.

6.) Napirendi pont

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámon nyilvántartott „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projektben foglalt Közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásban ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projekthez kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére 2019.05.21. dátummal került sor.

A projekt elszámolható bruttó összköltsége 318.000.000 Ft. A támogatás intenzitása: 99,53 %.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan a projektben foglalt építési/felújítási beruházási elemek kivitelezését végző szervezet kiválasztására vonatkozóan Közbeszerzési eljárás lefolytatása válik majd szükségessé a Támogatási Szerződés 8. sz. mellékletét képező Közbeszerzési terv szerint az előterjesztésben ismertetett bontásban.

A közbeszerzési eljárások lefolytatását csak megfelelő végzettségű, képzettségű szakemberrel, és megfelelő szakmai irányultsággal rendelkező szervezet illetve megfelelő végzettséggel rendelkező szakember megbízása szükséges.

A pályázati kiírás alapján a projektben foglalt beszerzések tekintetében a Piaci ár igazolása a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a beszerzési eljárás elindítását az előterjesztésben foglaltak alapján hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
155/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámom nyilvántartott „Zöld város kialakítása Ibrányban” című projektben foglalt Közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásban ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztása

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

„Zöld város kialakítása Ibrányban” című TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00031 azonosítószámmal nyilvántartott pályázat megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseire vonatkozó Beszerzési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével a projektben foglalt

1. Városközpont fejlesztése:

Városközpont fejlesztése (városközpontban extrém park kialakítása, zöldterület kialakítása az 1325/3 hrsz-ú ingatlanon, Ibrányi László szobor körüli park megújítása, Napvédelmet szolgáló létesítmény kialakítása, a városközpontban lévő zöldterület körüli útsatlakozás átépítése, parkoló az extrém parkhoz) növényfelület rekonstrukció terület előkészítés – 39.933.347 Ft.

2. Városliget fejlesztése:

Büfé bővítése, Városliget fejlesztése (csapadékvíz tározó kialakítása – körülötte rekortán borítású futópálya létesítése, meglévő játszótér továbbfejlesztése, bővítése) növényfelület rekonstrukció terület előkészítése – 43.990.209 Ft.

3. Nonprofit szolgáltatóház kialakítása:

Nonprofit szolgáltatóház kialakítása, parkoló létesítés, növényfelület rekonstrukció terület előkészítés – 135.489.449 Ft

beruházások kivitelezőjének kiválasztásához kapcsolódó

- **közbeszerzési eljárás lefolytatására**

az alábbi cégektől kér ajánlatot:

1. **E-Közbeszerzés Kft.** (4400 Nyíregyháza Őz köz 61. 4. em. 2.)
2. **Fókuszban Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (4026 Debrecen, Péterfia u. 47.)
3. **Sarkadi Ügyvédi Iroda** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. Fsz. 1.)

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérések lebonyolítására.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

7.)Napirendi pont

A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039 azonosítószámon nyilvántartott, „Ibrány belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése című projekthez kapcsolódó bel és csapadékvíz elvezetéséhez szükséges 2 db mobil szivattyú beszerzése során nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A „TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039 azonosítószámú, „Ibrány belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése” című projekt megvalósításához kapcsolódóan eszközbeszerzés keretében 2 db mobil szivattyú, mely az előterjesztésben ismertetett specifikációval rendelkezik.

A 12/2017 (I.23.) Kt. sz. határozatával elfogadottaknak megfelelő, hatályos Beszerzési Szabályzatunkban foglaltak figyelembevételével, polgármesteri hatáskörben az előterjesztésben ismertetett szervezeteket kértem fel ajánlattételre a 2 db mobil szivattyú beszerzésére.

Az ajánlatkérésben meghatározott időpontig (2019.08.16.) beérkezett 3 db árajánlat alapján az ajánlatkérőben meghatározott, azonos szakmai tartalom vonatkozásában benyújtott legalacsonyabb összegű ajánlatot az Agroázis Kft. adta nettó 7.675.000 Ft + 2.072.250 Ft ÁFA mindösszesen bruttó 9.747.250 Ft összegben.

Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a beszerzési eljárást, s a legalacsonyabb összegű ajánlattevővel a szerződés megkötését az előterjesztésben foglaltak alapján utólag hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
156/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039 azonosítószámon nyilvántartott, „Ibrány belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése című projekthez kapcsolódó bel és csapadékvíz elvezetéséhez szükséges 2 db mobil szivattyú beszerzése során nyertes ajánlatot adóval megkötött szerződés utólagos jóváhagyása c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

1. A TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00039 azonosítószámú, „Ibrány belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése” című projekt 2 db mobil szivattyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A 2 db mobil szivattyú beszerzésére vonatkozóan polgármesteri hatáskörben lefolytatott beszerzési eljárást - amelyben az Agroázis Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 108.) bruttó 9.747.250 Ft (nettó 7.675.000 Ft + 2.072.250 Ft ÁFA) összegű ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek – utólag jóváhagyja.

8.) Napirendi pont

Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft- között az Önkormányzat tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettséget jelentek be.

Trencsényi Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Kovács Ferenc személyes érintettsége miatt a Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft- között az Önkormányzat tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére című napirendi pont ügyében hozandó döntésből ki legyen zárva, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a kizárásra tett javaslattal 7 igen szavazattal egyetértett, és az alábbi határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
157/2019. (IX.18.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft- között az Önkormányzat tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére- személyes érintettség miatti kizárás

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Kovács Ferenc képviselő-testületi tagot a **Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft- között az Önkormányzat tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére című napirendi pont ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.**

Trencsényi Imre polgármester: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy lakossági közérdekű bejelentés alapján a Környezetvédelmi Felügyelőségtől ellenőrzésünk volt, 2019.09.06-án jegyzőkönyvet felvették, és mi vállaltuk, hogy 30 napon belül megszüntetjük ezt az állapotot, így eltekintenek a büntetéstől, s lezárják az eljárást.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Bebizonyosodott, hogy az az építési törmelék hulladék szűrja a lakosság szemét. A héten ér ide a daráló, a megadott határidőre le lesz darálva a hulladék. Az átminősítés kicsit hosszabb időt vesz igénybe, 2-3 hét is lehet. Nagyon szigorúak a szabályok, átvesszük ezt a hulladékot, kezeljük, és termékként fogjuk vissza adni.

Trencsényi Imre polgármester: Ezt a munkát itt helyben fogjátok elvégezni?

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Természetesen. A gép kijön ide a helyszínre.

Trencsényi Imre polgármester: Azt javaslom, hogy kerítsük körbe azt a területet, hogy megakadályozzuk a jövőbe erre a területre az illegális lerakást. Mielőtt elkezdődik ott a munka, a környéken élő lakosságot erről tájékoztatni fogjuk szórólappal, és kérjük a megértésüket. A GAMESZ egyelőre, még a dróthálós kerítést megtudják oldani, legalább szalagozza majd körül a területet, s legyen felirat, hogy tilos hulladékot lerakni.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Telefonon keresett a helyszíni ellenőr a Környezetvédelmi Felügyelőségtől, és érdeklődött, hogy hogy áll az ügy. Elmondtam, hogy ma lesz a rendkívüli testületi ülésen döntés. Tájékoztatnom kell ülés után a Képviselő-testület döntéséről. Lehet, hogy a K.F.ZS. Kft-nak nagyobb propagandát kellene kifejteniük arra vonatkozóan, hogy az ő telepükön lehetőség van az építési törmelék legális elhelyezésére, és publikálni kellene ennek a díját is.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 756/3 hrsz.-ú ingatlanon található beton tartalmú építési törmelék feldolgozására vonatkozó vállalkozási szerződést a K.F.ZS. Kft-vel kössük meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
158/2019.(IX.18.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Vállalkozási szerződés megkötése Ibrány Város Önkormányzata és K.F.ZS Kft- között az Önkormányzatának tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, beton tartalmú építési törmelék feldolgozására és termékké minősítésére

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

az önkormányzat tulajdonában lévő, kivett művelési ágú ibrányi 756/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő, zömmel illegális lerakásból származó építési-bontási hulladék feldolozása és termékké minősítése érdekében a K.F.ZS. Kft-vel (4484 Ibrány, Vár utca 3.) a mellékelt vállalkozási szerződést köti.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal
U T A S Í T J A

a jegyzőt, hogy a szerződés megkötéséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Felügyelőségét tájékoztassa.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző
Határidő: 2019. szeptember 20.

158/2019.(IX.18.)KT.határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Ibrány Város Önkormányzata**
székhelye: 4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
cégjegyzékszám:
adószám: 15732262-2-15
képviseli: Trencsényi Imre polgármester
mint megrendelő,

másfelől **K.F.ZS. Kft.**
székhelye: 4484 Ibrány, Vár u. 3.
cégjegyzékszám: 15-09-070534
adószám: 13676283-2-15
képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy az Ibrány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 756/3. hrsz.-ú ingatlanon található, nagyrészen illegálisan elhelyezett - többségében beton tartalmú építési törmelék - feldolgozását és termékké minősítését (KÜJ szám: 102 552 504, KTJ szám: 102 066 264), M80-as frakciójúra történő zúzását legkésőbb 2019. szeptember 25. napjával bezáróan a megrendelő számára elvégzi.

2. Felek megállapodnak, hogy vállalkozó a megrendelő ingatlanán, kitelepülő zúzógéppel végzi el a munkát, a törőgép helyszínre **szállításának díja 1.800 Ft/km** (a szállítási távolság menetlevél alapján elszámolható), majd a munkálatok elvégzését követően az annak eredményeképpen keletkező M80-as frakciójú darált kő termékké minősítéséről gondoskodik, melyet megrendelő számára értékesít, s a darálás során keletkezett – termékké nem minősíthető fennmaradó hulladékot a vállalkozó a saját deponálásra kijelölt ingatlanára viszi.

3. A felek az 1. és 2. pontban meghatározott munkák elvégzésének ellenértékét, a vállalkozói díjat **2.000 Ft/m³ (darálás)+ 400 Ft/ m³ (termékké minősítés díja) mindösszesen: 2.400 Ft /m³ nettó árban** határozzák meg. A vállalkozói díj a munka elvégzését követően ténylegesen keletkező M80-as frakciójú zúzottkő m³-re után számítandó a **törőgép szállítási díjával kiegészítve**; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. A keletkező M80-as zúzott kő mennyiségének meghatározása felek által közös méréssel, dokumentáltan történik, melynek érdekében a megrendelő biztosítja, hogy az oly módon kerüljön deponálásra, hogy a térfogat egyértelműen mérhető és számolható legyen.

4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjat e szerződés 1. pontjában vállalt munkálatok elvégzését követő 30 banki napon belül átutalja a vállalkozó, MKB Bank-nál vezetett 10300002-10641621-49020017 számú bankszámlájára.

5. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről Trencsényi Imre polgármester, a vállalkozó részéről Kovács Ferenc ügyvezető cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, megértés és kölcsönös értelmezés után, mint akarattal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt 2019 szeptember 16.

.....
a Megrendelő képviseletében
Trencsényi Imre
polgármester

.....
a Vállalkozó képviseletében
Kovács Ferenc
ügyvezető

9.) Napirendi pont

Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet I.10 pontban szereplő települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzatunk nehéz anyagi helyzetére, működőképességének megőrzésére, illetve az önkormányzat kötelező feladatai zavartalan ellátásának biztosítására javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kérelmet nyújtsunk be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet I. 10. pontban szereplő települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásának igénylésére vonatkozóan.

Az Önkormányzat és intézményei működéséhez kapcsolódóan 12.299.168 Ft közüzemi díj és egyéb tartozás áll fenn, melynek finanszírozására a központi költségvetésből kapott támogatás, illetve az Önkormányzat és intézményei saját bevétele nem nyújt fedezetet. Ezen költségek jelentős többletkiadást jelentenek az Önkormányzatunk számára.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A15
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
159/2019. (IX.18.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet I. 10. pontban szereplő települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozóan

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata működőképességének megőrzése, valamint az Önkormányzat

- igazgatási
- óvodai feladatok
- iskolaműködtetési
- szociális alapellátási
- kulturális
- településüzemeltetési feladatainak zavartalan ellátásának biztosítása érdekében

a belügyminiszter és pénzügyminiszter által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pont szerinti forrás terhére meghirdetett pályázati kiírásra **12.299.168 Ft** összegű támogatási igény benyújtását határozza el.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2019. szeptember 30.

10.) Napirendi pont

A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A testület a 2019. 05.27-én tartott ülésén az önkormányzat tulajdonát képező Belmajor táblában található 032/26 hrsz-ú, 1 ha nagyságú, 1,85 AK értékű, szántó, rét műveléságú külterületi ingatlan értékesítését határozta el.

Az ingatlan értékbecslésére felkérte Demeter György ingatlan forgalmi szakértőt, aki a felértékelést elvégezte, és a forgalomképes vagyontárgyaink közé tartozó ingatlan értékét 1.000.000 Ft-ban határozta meg.

A Testület a 142/2019. (VIII. 12.) KT.sz határozatában a Demeterv Kft képviselőjében Demeter György ingatlan forgalmi szakértő megállapításától eltérően az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.06.) Önkormányzati rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján fontos gazdasági érdeket figyelembe véve (pénzügyi bevétel növelése) az önkormányzat tulajdonában lévő Belmajor táblában található 032/26 hrsz-ú, 1 ha nagyságú, 1,85 AK értékű, szántó, rét műveléságú külterületi ingatlan vételárát a magasabb ajánlattéli árral megegyezően 1.800.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint értékben határozta meg.

Felkérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy a vevő kiválasztása érdekében versenytárgyalást folytasson le a két vételi ajánlatot tevő Jasku János Ibrány, Bem apó u. 82. sz. és Demeter Balázs Tamás 4484 Ibrány, Árpád u. 20. sz. alatti lakos között.

A 2019. szeptember 2-án a Polgármesteri Hivatal (Ibrány, Árpád u. 5-7.) helyiségében megtartott versenytárgyaláson a Pénzügyi Bizottság 1.800.000 Ft összegben határozta meg az induló árat, mivel ajánlatában Demeter Balázs Tamás az ingatlanért 1.800.000 Ft összeget ajánlott, így erről az összegről indult a licitálás.

A licitálás a Pénzügyi Bizottság döntése alapján 100.000 Ft értéknövekedéssel indult. A licitálás során végül Demeter Balázs Tamás nem tartotta a 2.600.000 Ft összeget, kiszállt a licitból.

A licitálás 2.600.000 Ft összegben megállt, ezt az árat Jasku János Ibrány, Bem apó u. 82. sz. alatti földműves tartotta, vállalta, hogy az adásvételt a jóváhagyó testületi ülés után 30 napon belül az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben megfizeti a vételárat.

A mg-i műveléságú ingatlannál le kell folytatni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (Földforgalmi törvény) szerinti kifüggesztéses eljárást, majd annak lefolytatása után lehet az adásvételi szerződést a földhivatalhoz benyújtani.

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő Testület járuljon hozzá Jasku János Ibrány, Bem apó u. 82. sz. alatti földművessel köttetendő adásvételhez 2.600.000 Ft értékben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7
Ibrány Város Képviselő Testületének
160/2019. (IX.18.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Képviselő Testülete az Ibrány Város Önkormányzata tulajdonát képező Belmajor táblában található **032/26 hrsz-ú**, 1 ha nagyságú, 1,85 AK értékű, szántó, rét műveléságú külterületi ingatlant értékesíti a Pénzügyi Bizottság által lefolytatott versenytárgyalást követően **Jasku János Ibrány, Bem apó u. 82. sz. alatti földműves részére 2.600.000 Ft** értéken.
2. Vevő az 1. pontban meghatározott vételárat a Képviselő Testületi döntést követően 30 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben köteles kifizetni az önkormányzat részére.

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse **Jasku János** Ibrány, Bem apó u. 82. sz alatti földműves kérelmezőt, majd gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, és folytassa le a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (Földforgalmi törvény) szerinti kifüggesztéses eljárást.
Határidő: értesítésre: 2019. szeptember 30., ill az adásvételi szerződés elkészítésére: 2019. október 18.
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: 2019. október 18.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

11.) Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltató kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Képviselő Testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt 44/F. § (3) bekezdése alapján Óvári József nyíregyházi vállalkozót jelölte ki 10 éves időtartamra 2019. január 1-től 2028. december 31-ig.

A vállalkozó 2019. 06.22-én elhunyt, és ezzel a vele kötött közszolgáltatási szerződés megszűnt. A fia, Óvári József Róbert 2019.július 29-én jelezte az önkormányzat felé, hogy a vállalkozást édesapja helyett a korábbi feltételekkel tovább folytatja, de nem jogutódként.

A testület a legutóbbi ülésén a 141/2019. (VIII.12.) KT.sz. határozatában döntött arról, hogy a közszolgáltató kiválasztása érdekében ajánlat tételre felkéri a Nyír-Flop Kft, a Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft. vállalkozást, valamint az Óvári József Róbert vállalkozót. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. Rendelet alapján a legjobb ajánlatot adót kiválasztja közszolgáltatónak.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019. szeptember 10. 16 óra volt. A határidőre egyik vállalkozás sem küldte el ajánlatát.

Az önkormányzat új közszolgáltató kiválasztásáig, -az átmeneti időszakra- 2019. szeptember 30-ig közszolgáltatási szerződést kívánt kötni Óvári József Róbert (4400 Nyíregyháza, Toldi u. 93. IV/1.) vállalkozóval. A vállalkozó a szerződést azonban nem írta alá, s az előzetes egyeztetés ellenére nem elérhető sem telefonon, sem írásban.

Az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1) és (2) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. és 44/G. §-ában foglaltak szerint nem biztosítja vagy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt nem biztosítható, a települési önkormányzat e körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet (rendelet) 1. § a) pontjában kijelölt szervet, jelen esetben a hivatásos katasztrófavédelmi szerv vízügyi és

vízvédelmi hatósági hatáskörrel rendelkező területi szervét, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Kirendeltségét.

Az állami szerv az ellátáshoz fűződő közérdekből a közszolgáltatás ideiglenes ellátására az önkormányzati tájékoztatást követő 15 napon belül hatósági eljárás keretében közérdekkü szolgáltatót jelöl ki a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül.

A katasztrófavédelmi szerv az ideiglenes begyűjtési ellátásra elsődlegesen az önként kötelezettséget vállaló, más településen közszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetet jelöli ki, ha az megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. §-ban meghatározott rendelkezéseknek.

A 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint az ideiglenes begyűjtési ellátásra történő kijelölés időtartama a kijelölés meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg az öt évet. A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkörgyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Javaslom a testületnek, hogy újabb közszolgáltató kiválasztást ne folytassunk le, hanem az esetről tájékoztassuk Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Kirendeltségét a szükséges eljárás lefolytatása érdekében.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltató kiválasztása című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1

Ibrány Város Képviselő Testületének

161/2019. (IX.18.) KT. sz.

h a t á r o z a t a

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltató kiválasztása című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. Megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére ajánlattételre felkért Nyír-Flop Kft. (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 121.), a Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) vállalkozás, és Óvári József Róbert (4400 Nyíregyháza, Toldi u. 93. IV/1.) vállalkozó egyike sem adta be 2019. szeptember 10. 16 óra határidőig ajánlatát, ezért az eljárás eredménytelennek minősült.
2. Megállapítja, hogy az ellátás nélküli átmeneti időszakra vonatkozóan nem jött létre közszolgáltatási szerződés Óvári József Róbert vállalkozóval.

3. A kötelezően ellátandó közszolgáltatás biztosítása érdekében, az önkormányzat e tényről az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1) bekezdése alapján, tájékoztatja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Kirendeltségét.
4. Utasítja a polgármestert, hogy a szükséges tájékoztatást tegye meg.
Határidő: 2019. szeptember 21.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Polgármester Úr, mivel más észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Bakosiné Márton Mária
jegyző



Dr. Szegedi Tibor Zsolt
képviselő-testületi tag



Tóth Balázné
képviselő-testületi tag

2019. szeptember 18-án (szerda)
07,30 óra rendkívüli képviselő-testületi
ülés

JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Balogh János
- 3.) Haluska András
- 4.) Kulcsár Béla
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori Tibor
- 8.) Tóth Balázné
- 9.) Kovács Ferenc


.....

.....

.....

.....

Állandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző


.....

Kormányé Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoportvezető


.....

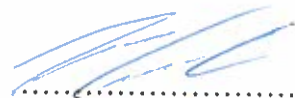
Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezetője


.....

Dóka Zoltán
Pénzügyi iroda vezetője


.....

Teráz László
építésügyi iroda-vezető


.....