

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2007.(XII. 06.) KT
r e n d e l e t e
B6

*az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2006 (VI.09.)KT.
rendelet módosításáról*

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, módosított 17/2006 (VI. 09.) KT rendelet (a továbbiakban: R.) preambuluma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. (a továbbiakban Ötv.) 16. §-ának (1.) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 79.§.(2.)bekezdés a./ és b./ pontjában, és a 80. és 80/A. §-ában foglaltakra, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv.108. § (1) bekezdésének végrehajtására Ibrány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja :”

2.§.

A Rendelet az alábbi címmel és 7/A, 7/B, és 7/C. §-okkal egészül ki:

„Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

7/A. §

- (1) A Képviselő Testület az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes(2.sz. melléklet) és forgalomképes (3.sz. melléklet) önkormányzati vagyonelemekre – önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan – vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő Testület egyedileg határoz a közfeladat ellátására vonatkozó pályázat kiírásával – kivéve a kijelölés esetét – egyidejűleg.*
- (2) Közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre.*
- (3) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása vagyonkezelésbe adás útján hatékonyabban látható el.*
- (4) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.*
- (1) Közfeladat átadásához kapcsolódva a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelői joga nyilvános pályázat útján vagy kijelöléssel szerezhető meg.*

- (6) Az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében felsoroltak közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyongazdálkodói jogot kijelölés útján kizárólag ingyen szerezhetik meg.
- (7) A Képviselő-testület pályázat útján, ellenérték fejében – valós értéken - közfeladat ellátásához kapcsolódóan a vagyongazdálkodói jogot jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vagyongazdálkodási szerződéssel ruházhatja át.
- (8) A pályázati eljárást az Áht 105/A. §-ban foglalt eltérésekkel e rendelet alapján kell lebonyolítani. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló biztosítékokat.
- (9) A vagyongazdálkodói szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell az Áht 105/B §. (1) bekezdésében szabályozott elemeket. A szerződés tartalmára egyebekben az Ötv. 80/B §-ában foglaltak az irányadók, valamint e törvényekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (10) Ingatlanvagyon esetében a vagyongazdálkodói jog létrejöttéhez annak az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

7/B.§.

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyongazdálkodó a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását is.
- (5) A vagyongazdálkodó az Áht-ban, Ötv-ben és a Ptk-ban előírt kötelezettségeken túl köteles
- a) a rábízott vagyon biztosítására,
 - b.) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c.) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
 - d.) A vagyongazdálkodói jog ellenértékéért meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.

- (6) A vagyongazdálkodási jog ellenértékéért figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy érték növelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyongazdálkodási szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyongazdálkodóra kell hárítani.
- (7) A vagyongazdálkodó az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (8) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyonyilvántartásban fel kell tüntetni ennek tényét, a vagyongazdálkodó éves beszámolója alapján az átadott tárgyi eszközök értékében és a feladatmutatókban bekövetkezett változásokat át kell vezetni. A vagyongazdálkodó éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyongazdálkodási szerződésben előírt feltételek érvényesülését.
- (9) A vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyongazdálkodó a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

7/C.§.

- (1) Az Önkormányzat nevében a Polgármester a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a közfeladat ellátását az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét – amennyiben az ellenőrzés eredményét az nem befolyásolja - az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig – a zárszámadás keretében - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3.§.

Záró rendelkezés

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Ibrány, 2007. november 26.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző