

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
31/2007. (XII. 28.)KT.
r e n d e l e t e
(E0)

- a helyi adók bevezetéséről -

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §.

Ibrány Város Képviselő Testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése felhatalmazása alapján illetékességi területére kiterjedően a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) a magánszemélyek kommunális adója,*
- b.) idegenforgalmi adó,*
- c.) helyi iparűzési adó,*

2. §.

Az 1. §-ban megfogalmazott adók összegéről az önkormányzat köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

3. §.

(1) A helyi adók hatálya kiterjed (adóalany):

- a.) a magánszemély,*
- b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,*
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.*

(2) Mentes a helyi adók alól:

- a.) a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán nyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési – oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.*

b.) *Jelen rendelet 15. és 16. §-ában foglalt adókötelezettség kivételével a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.*

c.) *Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészletet meghaladó földrészlet.*

(3) *Adókedvezmény: az egyébként megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetnie – az iparűzési adó kivételével:*

a.) – *a 65. életévét betöltött egyedül élő nőnek, férfinak, a korhatárelérését követő évtől,*

- a 70. életévüket (mindketten) betöltött házaspárnak, a korhatár elérését követő évtől,

– annak az idős házaspárnak, akik közül ugyancsak az egyikőjük töltötte be a 70. életévét, de csak egy nyugdíjjal – és más rendszeres jövedelemmel nem rendelkeznek, a korhatár elérését követő évtől.

b.) *Annak a házaspárnak, aki az adókötelezettség keletkezésének időpontjában és annak fennállása alatt saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik. (a kollégiumi ellátásban részesülő gyermek a kedvezmény szempontjából saját háztartásban eltartottnak minősül.)*

c.) *A helyi Önkéntes Tűzoltóság és Polgárőrség aktív tagjainak az adott évben az Egyesület vezetőségének igazolása alapján.*

II. FEJEZET

4. §.

Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

(1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosa Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok Amennyiben az építményt az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

(3) A településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

5. §.

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, a telket ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyon értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal, és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs és –üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (4) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6. §.

Az adókötelezettség keletkezése

- (1) Az építmény tulajdon esetében az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadásátkövető év első napján keletkezik, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adó kötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és / vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülés, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (4) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

7. §.

Az adókötelezettség megszűnése

- (1) Az adókötelezettség megszűnik:

a.) Az építmény megszűnése évének utolsó napján,

b.) Építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség,

c.) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

d.) Építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén, a félév utolsó napján,

e.) Lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg,

f.) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

8. §.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként: **4.000.-Ft/év.**

9. §.

Az adó megfizetése

A magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben kell megfizetni március 15-ig, illetve szeptember 15-ig.

III. FEJEZET

A helyi iparűzési adó

10. §.

Adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya: a vállalkozó

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység: A vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

11. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az Önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére

12. §.

Az adó alapja

Az 1990. évi C. törvény (Htv.) 39. §. (1) bekezdés, (1) bekezdés c. pontja, a (2), a (3). bekezdés a 39/A. §., 39/B. §-ban meghatározottak alapján.

13. §.

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke **az adóalap 1,8 %**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység – végzés után naptári naponként **1.000.-Ft/nap**

14. §.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

- (1) A vállalkozó **a helyi** iparűzési adóra a 4. bekezdésben foglaltak kivételével adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege:
- a.) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adó évet megelőző adóév adójának megfelelő összeg.
 - b.) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege.
 - c.) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adó évet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani.

(4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

(6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a.) – b.) pontjaiban említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

(7) A vállalkozó iparűzési adó előlegét két részletben, az adóév harmadik hónapjának 15. napjáig, illetve kilencedik hónapjának 15. napjáig fizeti meg.

(8) A vállalkozónak a helyi iparűzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév utolsó hónapjának 20. napjáig kell kiegészítenie – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével.

(9) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóév utolsó napját követő 150. napig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

(10) Az iparűzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.

(11) Az adót és az éves adóelőleget a kerekítés általános szabályait figyelembe véve 100.- Ft-ra kerekítve kell megfizetni.

(12) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi kamatot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Idegenforgalmi adó

15. §.

(1) Ibrány Város Önkormányzatának illetékességi területén adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére a 6. §. (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Az építmény használatának szünetelésére a 7. §. (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

16. §.

(1) Az adó alapja:
az építmény hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke
Az építmény hasznos alapterületével számolva:

200.-Ft/m²/év

IV. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

17. §.

E rendelet alkalmazásában:

(1) **Az Önkormányzat illetékességi területe:** Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

(2) **Vagyoni értékű jog:** A kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is-, a földhasználat és a lakásbérlet.

(3) **Épület:** Az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ide értve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal ellátott része.

(4) **Építmény megszűnése:** Ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül.

(5) **Építmény:** Olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

(6) **Nem lakás céljára szolgáló épület:** Minden olyan épület, amely nem minősül lakásnak Pl. üdülő, garázs, műhely, üzlet, raktár, mezőgazdasági és egyéb épületek.

(7) **Belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

(8) A vállalkozó: A gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző:

- a.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000.-Ft-ot meghaladja,
- c.) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d.) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

(9) Eladott áruk beszerzési értéke: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak, - a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 10. pont szerint anyagköltséggként, a 12. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette,

(10) Anyagköltség: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltséggként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásában végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 9. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 12. pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette,

(11) Anyag, áru: a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk,

(12) Közvetített szolgáltatások értéke: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (tovább számlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nem csak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámlázott olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti – írásban kötött – vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, feltéve, hogy azzal az adóalany a 9. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként vagy a 10. pont szerint anyagköltséggként, vagy a 20. pont a) alpontja szerint jogdíjként nettó árbevételét nem csökkentette

(13) Jövedelem: A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély és az alkalmanként adott átmeneti segély, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a mozgássérültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.

(14) Hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

(15) Az idegenforgalmi adó alkalmazásában üdülésre - pihenésre használt épület: az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, amelyben ideiglenesen üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdülőtől elkülönítve épített (önálló) építményt is (csónakház, kabin, horgásztanya, garázs, stb.)

(16) Tulajdonos: Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki / amely az ingatlan – nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület / épületrész tulajdonjogának – a használatba vételi engedély kiadását megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni.

Egyéb módon történő tulajdon szerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

(17) Telephely

a.) az adó alany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben, vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj vagy földgázkutat, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőtet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát:

b.) hang, kép, adat vagy egyéb információ ideértve a rádió és televízió programokat is vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván.

- c.) *a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamos energia – kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgáz ellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgáz kereskedő és földgáz elosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik.*

(18) Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta ZRT., a Magyar Rádió ZRT., a Magyar Televízió ZRT., a Duna Televízió ZRT., a Magyar Távírási Iroda ZRT., Diákhitel Központ ZRT., továbbá a távfűtés -, a melegvíz -, az ivóvíz -, a csatorna szolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók – ideértve a vízközmű - társulatot is – feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik.

Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pálya hálózatot üzemeltető, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 75 %-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik.

(19) Székhely: Belföldi szervezet esetében az alapszabályban (alapító okiratban, a cégbejegyzésben, bírósági nyilvántartásban) az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában vagy több ilyen hely van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.

(20) Nettó árbevétel

a.) *a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energia adó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energia adó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálati díj árbevételként elszámolt összegével, b)-j) alpontokban foglalt eltérésekkel.*

b.) *a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezet tétel) nyereségének /veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/ nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az, nyereségjellegű,*

- c.) *biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak élet biztosítási ágánál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyam nyerségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágánál), az életbiztosításból allokkált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének / veszteségének és ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének / nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe.*
- d.) *A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereség jellegű,*
- e.) *a költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,*
- f.) *befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének / veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének / nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe.*

A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereség jellegű,

- g.) *Az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél: a könyvvizelési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a.) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,*
- h.) *a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a) pont szerinti, - illetve ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és e) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti – nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep (telephely) szerepel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által a kockázati tőkebefektetésekből, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j) alpont szerinti nettó árbevétel,*

- i.) a b.)-g) és j) alpontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) – könyvvezetési kötelezettségtől függően – a vállalkozási tevékenységből származó, az a.) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,
- j.) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételként került kimutatásra,
- k.) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a.) pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések – kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.

(21) **Saját vállalkozásban végzett beruházás:** a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdő nevelési, erdőfenntartási erdő felújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja,

(22) **Építési tilalom:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom,

(23) **Külföldi:** az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban: továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

18. §.

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózásrendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. §.

Ez a rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 4/2006. (II. 24.) KT., és a 21/2007. (XII. 06.) KT. rendeletek hatályukat veszítik.

Ibrány, 2007. december 18.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző