Z0

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2013. (II.24.) önkormányzati rendelete

A helyi építészeti –műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről és Ibrány településképi védelméről

Ibrány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3, 4. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Településképi véleményezési eljárás

1. §
2. A Polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi vélemé­nye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész, a 2. mellékletben meghatározott esetekben a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.
3. A településképi vélemény kialakítása során - a vonatkozó kormányrendeletekben meghatáro­zottakon túl - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
4. kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
5. a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
6. a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
7. vertikális megfelelőség,
8. terület-felhasználás megfelelősége.

Településképi bejelentési eljárás

2. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (továbbiakban: IVS) meghatározott Belváros városrészen a 3. mellékletben meghatározott - közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közfor­galom által használt területről látható - építési engedély nélkül végezhető építési tevékeny­ségek, reklámelhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának egyes eseteiben.

(2)A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

1. építési szabályoknak való megfelelőség,
2. kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
3. a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
4. a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
5. vertikális megfelelőség
6. terület-felhasználás megfelelősége.
7. Amennyiben a tevékenység megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
8. állandó építmény esetén végleges,
9. legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
10. reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év, de legfeljebb az aktualitása időpontjáig
11. cégér, valamint cégjelző - és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
12. útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
13. A településképi bejelentés igazolása az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(5)Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

Településképi kötelezés

3.§

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (továbbiakban: IVS) meghatározott Belváros városrész területén a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetmény és a hirdető berendezés

a) állapota nem megfelelő,

b) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,

c) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.

Helyi építészeti és műszaki tervtanács

4.§

1. A Polgármester az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (továbbiakban: IVS) meghatározott Belváros városrész területén a város környezete, illetve épített környezetének védelme, alakítása szempontjából jelentős, a helyi építészeti érték védelmét és a településkép alakítását érintő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, valamint a vonatkozó jogszabályok és a városépítészeti érdekek összehangolt érvényre juttatása érde­kében Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet, melynek eljá­rási szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormány­rendelet keretei között az alábbiakban határozza meg,
2. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
3. A Tervtanács elnöke a polgármesterrel történő előzetes egyeztetést követően a tervtanácsi tagot határozott időre, de legfeljebb négy évre bízhatja meg. Ha a megbízást kizáró körülmény/feltétel a megbízást követően merül fel, az elnök a megbízást haladéktalanul visszavonja.

(4) A Tervtanács az Ügyrendjében meghatározott számú taggal és az elnökkel vagy annak helyettesével határozatképes. A Tervtanács tagjait az ülésre meg kell hívni.

(5)A Tervtanács e rendelet 2. mellékletében meghatározott esetekben alakít ki szakmai

álláspontot, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során

figyelembe vesz.

(6)A beterjesztett építészeti-műszaki tervdokumentációról - az elnök jóváhagyásával -

az üléssel egy időben, a napirend tárgyalásának bezártáig, elektronikus úton (faxon,

interneten, illetve video-konferencia jelleggel) is lehet véleményt nyilvánítani,

illetve szavazni. Az ily módon tör­ténő véleménynyilvánítás, illetve szavazás további

szabályait a Tervtanács ügyrendje tartal­mazza.

(7)A tervtanácsi tagok álláspontját az elnök foglalja össze. A Tervtanács többségi

szavazással hozza meg a véleményt.

(8)A tervtanácsi ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a tervtanács elnöke és a

jegyzőkönyvvezető alá- írással hitelesítenek.

(9)A Tervtanács működéséhez szükséges forrásokat az Önkormányzat biztosítja,

melyek fedezetét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg.

(10)A Tervtanács tagjait - amennyiben nem köztisztviselők - tiszteletdíj, bírálóját

szakértői díj illeti meg, melynek mértéke bruttó 15.000 Ft/alkalom.

(11)Az elnök egyes beterjesztések részletes vizsgálatára bírálót kérhet fel, a felkért

bírálót meg­bízásonként bruttó 15.000 Ft szakértői díj illeti meg.

(12)Az elnök egyes beterjesztések részletes vizsgálatára bírálót kérhet fel, a felkért

bírálót meg­bízásonként bruttó 15.000 Ft tiszteletdíj illeti meg.

(13)A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos

adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes

szervezeti egysége látja el.

(14)A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait - ideértve az elnök és a

tagok vonatkozásában az összeférhetetlenségi szabályozást is - a Tervtanács

ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a

Tervtanács fogad el.

Előzetes tájékoztatás, konzultáció

5. §.

1. A főépítész - kérelemre - előzetes tájékoztatást biztosít az ingatlantulajdonosok, építtetők ré­szére városrendezési, építési és építés-tervezési kérdésekben a telek és/vagy a terület felhasználásában, az építés feltételeinek biztosításában.
2. Előzetes tájékoztatást papíralapon vagy e-mailen benyújtott formában lehet kérni.
3. Az előzetes tájékoztatás kérelmére a főépítész 8 napon belül írásban vagy e-mailen ad vá­laszt.
4. Az előzetes tájékoztató építés-igazgatási ügyekben csak tájékoztató jellegű, hatósági eljárás­ban ekként lehet felhasználni. Az előzetes tájékoztatás a Tervtanácsi vélemény kéréséhez fel­használható mellékletként.
5. A főépítész építtetők és tervezők számára az engedélyezési eljárás megkezdése és a Tervta­nácsi véleményezés előtt - kérelemre - konzultációt biztosít.
6. A konzultáció papíralapon benyújtva vagy e-mailen kérhető. A kérelemhez legalább az ügy érdemi eldöntéséhez szükséges mélységű (kidolgozottságú) terv, tervvázlat benyújtása szükséges.

Záró rendelkezés

**6.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ibrány, 2013. február 14.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**