

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2025. november 24-én 14:00 órakor
megtartott nyílt üléséről

- a.)Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata:246-262-ig
- d.) Rendelete: -

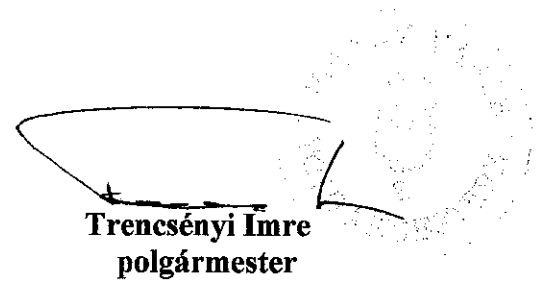
TÁRGYMUTATÓ

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.) Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Programja módosításának jóváhagyása.
- 3.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról.
- 4.) Tájékoztatás az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról.
- 5.) Ibrány Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata.
Előadó: Trencsényi Imre polgármester
- 6.) Az Ibrány Városi Óvoda kiscsoport gyermeklétszámának ideiglenes (2025-2026-os nevelési évre vonatkozó) emelése fenntartói határozat útján.
- 7.) Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési terv módosítása.
- 8.) Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program 2025 című felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt beszerzési eljárásainak utólagos jóváhagyása.
Előadó: Trencsényi Imre polgármester
- 9.) KAP-RD43-2-25 „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés.
- 10.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása.
- 11.) Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú, 3 db butik ingatlan felajánlása.
- 12.) Nagy Imre utca 1-52. sz. közötti egyirányúsított szakaszán a kerékpárforgalom szabályozása a „behajtani tilos” tábla kiegészítése –„kivéve kerékpár”- kiegészítő tábla kihelyezésével .

13.) Berencsi Miklós tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási ügye.

14.) Szűcs István és testvére tulajdonát képező Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti ingatlanra jelzálog bejegyzése.

Ibrány, 2025. 11. 24.



Trencsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő-testületének 2025. november 24-én megtartott nyílt ülésén
hozott rendeletei, határozatai**

Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása **H: 246/2025.(XI.24.)**

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása **H: 247/2025.(XI.24.)**

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról **H:248/2025.(XI.24.)**

2.) Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Programja módosításának jóváhagyása. **H:249/2025.(XI.24.)**

3.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról. **H:250/2025.(XI.24.)**

4.) Tájékoztatás az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról. **H:251/2025.(XI.24.)**

5.) Ibrány Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2025. évi felülvizsgálata. **H:252/2025.(XI.24.)**

6.) Az Ibrány Városi Óvoda kiscsoport gyermeklétszámának ideiglenes (2025-2026-os nevelési évre vonatkozó) emelése fenntartói határozat útján. **H:253/2025.(XI.24.)**

7.) Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési terv módosítása. **H:254/2025.(XI.24.)**

8.) Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program 2025 című felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt beszerzési eljárásainak utólagos jóváhagyása. **H:255/2025.(XI.24.)**

9.) KAP-RD43-2-25 „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés. **H:256/2025.(XI.24.)**

10.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása.

H:257/2025.(XI.24.)

11.) Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú, 3 db butik ingatlan felajánlása.

Személyes érintettség:
Döntés

H:258/2025.(XI.24.)

H:259/2025.(XI.24.)

12.) Nagy Imre utca 1-52. sz. közötti egyirányúsított szakaszán a kerékpárforgalom szabályozása a „behajtani tilos” tábla kiegészítése – „kivéve kerékpár”-kiegészítő tábla kihelyezésével .

H:260/2025(XI.24.)

13.) Berencsi Miklós tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási ügye.

H:261/2025(XI.24.)

14.) Szűcs István és testvére tulajdonát képező Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti ingatlanra jelzálog bejegyzése.

H:262/2025.(XI.24.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2025. november 24-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Kovács Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Puskás Gyula aljegyző

Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Iroda vezetője

Kulcsár Miklós Árpád Fejedelem Általános Iskola

Kovácsné Oláh Ildikó Járási Hivatal vezető helyettes

Puskás Béla GAMESZ-vezető

Horváth-Kató Mária Ibrány Város Óvoda

Szűcs István Tibor Rendőrőrös parancsnok

Vass László Református Nagytiszteletű Úr

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Haluska Alexandra és Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 246/2025.(XI.24.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a 2025. november 24-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
247/2025.(XI.24.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a 2025. november 24-i nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Haluska Alexandra és Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Azt látom, hogy a TOP-Plusszos pályázataink végre jól haladnak, és itt már le lett folytatva az utólagos költségellenőrzés is. A kiírt pályázatoknak a határideje én úgy tudom, hogy lezárult, illetve van-e még olyan, amelyiknek az ajánlattételi határideje még nem zárult le. Hol tartanak ezek?

Trencsényi Imre polgármester: Azt nem mondom, hogy jól állunk, de van, ami halad. Van olyan közbeszerzési eljárásunk, ami már lezárult, most ilyen az óvoda és az Egészségügyi infrastruktúrával kapcsolatos pályázat. A Zöldváros hogy áll most Zsuzsa?

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: A kiírás megjelent, ott helyszíni bejárás lesz, utána kiírás, azt hiszem az ajánlattételi határidő december 8-a lesz.

Trencsényi Imre polgármester: Most az Eü-re jötte be ajánlatok, ott kiválasztják majd a legkedvezőbbet, abban kell majd a Testületnek döntenie, illetve ugyanez lesz az óvodával kapcsolatosan is. Az Energetikai pályázat egy része az megvalósult, másik része még megvalósítás alatt van. Belterületi utakat ellenőrzik a héten, de valami kis előre mozdulás észlelhető. Azon vagyunk, hogy minden a kitűzött határidőkön belül megvalósuljon.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Kossuth utcával kapcsolatban, látom, és szomorúan veszem tudomásul, hogy Magyar Közút úgy ítélte meg, hogy ott meg lehet állni. Járdán, kerítésen, minden keresztül. Én azt gondolom, hogy jó, ha nem Megállni Tilos, akkor tegyünk ki egy Várakozni Tilos táblát. Adjuk be újabb kérelmet nekik. Az a baj, hogy ha felállnak a járdára, sok helyen, több helyen, az utca 2/3-n ha feláll a járdára, csak úgy tud megállni.

Trencsényi Imre polgármester: Több évbe tellett az egyik oldalon megszüntetni. Megszüntettük, ez most már kézzel fogható, és észlelhető. Biztos, hogy ugyanennyi időbe telhetne ez is, de ne adjuk fel, én is egyet értek. De megkérdezném ezzel kapcsolatban Rendőrőrs Parancsnok Urat is.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: egyetértek az észrevétellel, kezdeményezéssel, de azt gondolom, hogy emlékszünk a másik oldallal hogy sikerült elérni, a kiegészítő tábla is évekbe telt. A Várakozni Tilos táblának is önmagában úgy gondolom, nem sok hozadéka lenne, mert ha nincs a kiegészítő tábla, ami másik oldalban van, hogy padkára állni is tilos, egyébként nem sokat fogunk vele érni, én úgy gondolom. Az a bosszantó, hogy ez csak kényelmi szempont, mert mindegyik ingatlanuk udvara van.

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok: Én is örülnék neki, ha ez megszűnne mert a településképet is rontja. Én is úgy gondolom, hogy ez igazából kényelmi faktor ezeknek a járműveknek az ottléte.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület az előterjesztést 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

5

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

248/2025.(XI.24.)KT. sz.

H a t á r o z a t a

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

82/2025.(III.31.)Kt. számú, 83/2025.(III.31.)Kt. számú, 215/2025.(IX.29.)Kt. számú, 216/2025.(IX.29.)Kt. számú határozat végrehajtásáról, illetve a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

2.)Napirendi pont

Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Programja módosításának jóváhagyása

Előadó: Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyerekház vezetője

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdezem a Varázssziget Gyerekház vezetőjét, van-e szóbeli kiegészítése.

Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyerekház vezetője: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Programja módosításának jóváhagyása című előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

249/2025. (XI. 24.) KT. sz.

h a t á r o z a t a

**Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Programja módosításának jóváhagyása
című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a Biztos Kezdet Varázssziget Gyerekház Szakmai Program módosítását jóváhagyja.

Erről a határozatáról a jegyző útján tájékoztatja Gerákné Petri Zsuzsanna intézményvezető asszonyt.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: 2025. november 30.

3.) Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tábori László Képviselő-testületi tag: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Örülünk neki, hogy az adóbefizetési fegyelem valamelyest javult, köszönet az adócsoporthoz és az apparátus hatékony munkájának. jár nekik az elismerés.

Trencsényi Imre polgármester: Köszönjük az elismerést, valóban nehéz és népszerűtlen munka. Most ez egyre inkább hatékonyabban működik, én is azt tapasztalom, hogy javul a morál. Nem engedhetjük meg magunknak, hogy ezekről az adóbevételekről lemondjunk. Én is köszönöm a munkatársaim munkáját.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Beszéltük a Képviselő-testületi ülésen, hogy a magánszemélyek kommunális adójánál, a polgárőrök mellett az önkéntes tűzoltóknak is adunk kedvezményt.

Trencsényi Imre polgármester: Igen, volt róla szó, szerintem azért állt meg akkor a dolog, mert szinte ugyanaz az a személyi összetétel. Tehát akik önkéntesek, azok mindenhol önkéntesek. Minimális eltérés lehet, de össze fogjuk vetni a neveket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
250/2025 (XI.24.)KT. számú
h a t á r o z a t a

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenységre vonatkozó 2025. évi beszámolót elfogadta, azt tudomásul veszi.

4.)Napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatást fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
251/2025.(XI.24.)Kt. sz.
h a t á r o z a t a

**Tájékoztatás az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi
gazdálkodásáról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

5.)Napirendi pont

Ibrány Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) átfogóan meghatározza a fenntartói feladatokat, szabályozza a fenntartó fogalmát, valamint az intézményekkel kapcsolatos felelősségeit és teendőit, és előírja a szolgáltatástervezési koncepció elkészítésének kötelezettségét is. Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját a 222/2004. (XII.21.) KT. számú határozatával fogadta el.

A Konceptiójának legutóbbi képviselő-testületi felülvizsgálata 2023 novemberében volt, amelyet a 262/2023. (XI.27.) KT. sz. határozatával hagyott jóvá, így 2025-ben esedékes az újabb felülvizsgálat.

A Konceptió átdolgozott szakmai anyaga előzetes véleményezés végett megküldésre került a helyi Szociálpolitikai Kerekasztal minden tagjának.

A koncepcióval kapcsolatban határidőig beküldött, illetve jelzett változtatási észrevételek a Konceptióba bekerültek és a Szociálpolitikai Kerekasztal 2025. november 19-én megtartott ülésén a dokumentumot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérem a fentiek alapján a Konceptió felülvizsgálatának elfogadását.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nagyon fontos lenne a fogyatékkal élők esetében megoldani azt, hogy azoknak a családoknak, akik ilyen embereket ápolnak a családban, itt helyben találnánk megoldást arra, hogy nappali foglalkoztatásban tudjuk elhelyezni, akik felügyeletre szorulnak.

Trencsényi Imre polgármester: Ha találunk olyan megoldást, természetesen megcsináljuk, mi is nézzük, mi is keressük.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Van igény a házi segítségnyújtásra?

Trencsényi Imre polgármester: Az okosóra megjelenésével csökkent az igény, de azért vannak még. Gávavencsellővel vagyunk szerződésben.
Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
252/2025. (XI.24.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Ibrány Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata –
című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója 2025. évi felülvizsgálatára készült szakmai anyagot a helyi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjainak véleménye kikérését követően megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadja.

Megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a dokumentum Ibrány város honlapján történő megjelenéséről.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: az ülést követő nap

6.)Napirendi pont

Az Ibrány Városi Óvoda kiscsoport gyermeklétszámának ideiglenes (2025-2026-os nevelési évre vonatkozó) emelése fenntartói határozat útján

Előadó: Horváth Miklósné Ibrány Városi Óvoda vezetője

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány Városi Óvoda vezetője, Horváth Miklósné igazgató asszony kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, amelyben leírta, hogy nagyon nagy az érdeklődés a városi óvoda iránt, jellemzően a 3 éves (kiscsoportos) gyermekek szülei keresik őt a felvételi kérelmükkel. A kiscsoport - Csiga-biga csoport - jelenlegi létszáma 25 fő, a kiscsoport csoportszobája pedig 53 m2 nagyságú.

A fentieknek megfelelően az igazgató asszony a Tisztelt Képviselő-testülettől a kiscsoport létszámának 25 főről 26 főre történő ideiglenes (a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó) engedélyezését kéri.

Kérdezem az Óvoda képviselőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Horváth-Kató Mária Ibrány Városi Óvoda vezető-helyettese: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én mint kiscsoport szülő, egyetérték a vezetőséggel, bőven elég a 26 fős csoportlétszám, sőt néha azt is soknak találjuk.

Horváth-Kató Mária Ibrány Városi Óvoda vezető-helyettese: Mi még jó helyzetben is vagyunk az óvodában, mert nekünk pedagógiai asszisztensek segítik a munkánkat. Még így is, hogy a kiscsoportban négy fő felnőtt van, akik megoldják a mindennapi nevelését, oktatását a gyermekeknek, ettől több gyereket nem tudunk megfelelően ellátni.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés „A” a 26 fős létszám elfogadását szavazza meg.

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
253/2025. (XI. 24.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány Városi Óvoda kiscsoport gyermeklétszámának ideiglenes (2025-2026-os nevelési évre vonatkozó) emelése fenntartói határozat útján – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

az Ibrány Városi Óvoda kiscsoportja gyermeklétszámát fenntartói határozattal a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozóan 25 főről 26 főre emeli.

Erről a határozatáról a jegyző útján tájékoztatja Horváth Miklósné igazgató asszonyt (kérelmezőt), az Ibrány Városi Óvoda vezetőjét.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: 2025. november 30.

7.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Erre azért van szükség, mert nem van szükség, mert nem volt benne a gépbeszerzés, a Versenyképes Járások Program keretein belül lesz lehetőségünk munkagép beszerzésére, és ezzel is bővült a Közbeszerzési tervünk, tehát aktualizálnunk kellett. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Ki kellene venni, hogy a JCB rakodógép, mert ez célirányos rakodógép. A JCB egy márkanév. Csak annyit kellene írni, hogy ásó-rakodógép.

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési csoport vezetője: A közbeszerzési tervben nem így szerepel, nincs megjelölve a márkanév. Ez csak az előterjesztésben szerepel.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
254/2025. (XI.24.)KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési terv módosítása

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

Ibrány Város Önkormányzatánál a 2025. évben indítandó közbeszerzési eljárásokról szóló Közbeszerzési Terv módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy

- a közbeszerzési terv nyilvánosságát biztosítsa.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Ibrány Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terve						
A közbeszerzési feladat						
	Megnevezés	Irányadó eljárásrend	Fajtája szerint	Tárgya szerint	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható ideje
1.	Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban (TOP-PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00019)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
2.	Az Ábrózy terv megvalósítása egy élhető, zöld, fejlődő Ibrányért I. ütem (TOP-PLUSZ.1.2.1-SB1-2022-00045)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
3.	A szociális Városrehabilitáció folytatása Ibrányban (TOP-PLUSZ-1.2.2-21-SB1-2022-00009)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
4.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
5.	Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése Ibrányban (TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00052)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
6.	Három Csoportos Óvoda korszerűsítése Ibrányban az egyenlő esélyű hozzáférés jegyében (TOP-PLUSZ-3.3.1-21-SB1-2022-00015)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
7.	Az egészségügyi alapellátás infrastrukturális háttérének megújítása Ibrány lakosságmegtartó képességének növelése érdekében (TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00016)	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás	építési beruházás	2025.I. negyedév	2025. IV. negyedév
8.	Vérenykepes Járások Program Belvízvédekezési feladatok ellátásához eszközbeszerzés az Ibrányi Járásban	nemzeti értékhatár szerinti	Kbt. 112. § (1.) b pontja szerinti eljárás	eszközbeszerzés	2025.IV. negyedév	2026.IV. negyedév

8.)Napirendi pont

Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program 2025 című felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt beszerzési eljárásainak utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős Államtitkára 2025. évre Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Programot írt ki, melyre Ibrány Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be, és nyert el vissza nem térítendő támogatást. Arról szól ez a pályázat, hogy három asztalt tudunk beszerezni, és ennek mentén fel tudjuk újítani a tornatermünket. Világítással tudnánk ellátni, a padlót ki tudnánk cserélni. Fontos, hogy felújítsuk a tornatermet, mert ott folyik kézilabda, foci, kosár, röplabda, és a Református Iskola is tart ott testnevelés órát.

A projekttel kapcsolatos árajánlatok részletesen olvasható az előterjesztésben.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Mennyi időt vesz igénybe ez a felújítás, és melyik hónapokra esik a felújítás?

Trencsényi Imre polgármester: December 31-ig be kell fejeznünk.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Olvasom, hogy a műszaki ellenőr Giba Tamás. Ő adta a legolcsóbb ajánlatot. Nem értek vele egyet.

Trencsényi Imre polgármester: Ezt már lefolytattuk Zsuzsa?

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: Ez utólagos jóváhagyás.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és 2 tartózkodással a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 255/2025. (XI.24.) KT. sz. h a t á r o z a t a

**Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program 2025 című felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt beszerzési eljárásainak utólagos jóváhagyása
- című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Az Országos Asztalitenisz terem Fejlesztési Program 2025 keretében támogatást nyert projekt beszerzési eljárásait utólagosan jóváhagyja.

Projektmenedzsment:

A legkedvezőbb árajánlatot a Pámen Iroda Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 32. 1. em. 8. aj.) adta nettó 725.000 Ft. + Áfa, mindösszesen bruttó 920.750 Ft. ellenértékben.

Tervezés:

A legkedvezőbb árajánlatot a Total-Komfort Kft. (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.) adta nettó 1.450.000 Ft. + Áfa, mindösszesen bruttó 1.841.500 Ft. ellenértékben.

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság:

A legkedvezőbb árajánlatot Barabás Éva Lili (4337 Jármű, Széchenyi út 63.) adta nettó 50.000 Ft. + AAM, mindösszesen bruttó 50.000 Ft. ellenértékben.

Építési kivitelezés:

A legkedvezőbb árajánlatot a Legen-Terv (4031 Debrecen, Derekassy István u. 26. 1. ép.) adta nettó 17.535.000 Ft. + Áfa, mindösszesen bruttó 22.269.450 Ft. ellenértékben.

Eszközbeszerzés:

A legkedvezőbb árajánlatot a Legen-Terv (4031 Debrecen, Derekassy István u. 26. 1. ép.) adta nettó 9.000.000 Ft. + Áfa, mindösszesen bruttó 11.430.000 Ft. ellenértékben.

Műszaki ellenőrzés:

A legkedvezőbb árajánlatot az Axis Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.) adta nettó 290.000 Ft. + Áfa, mindösszesen bruttó 368.300 Ft. ellenértékben.

Felhatalmazza a polgármestert

- a vállalkozási szerződések megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont

KAP-RD43-2-25 „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Megjelent a KAP-RD43-2-25 Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása pályázati felhívás. Ezt próbáltuk kifejtetni az előterjesztésben, remélem, hogy elég részletesen, hogy felelősségteljes döntést tudjunk hozni. Ha valami nem világos, nyugodtan kérdezzetek, igazából a Kertváros és a Tiszapart szennyvízproblémájára próbáltunk volna megoldást találni ezen pályázat keretében, mert az nem volt alkalmas arra, hogy a meglévő Ibrány-Nagyhalász közös szennyvíztelepét felújítsa, ez nem arra lett kiírva, de azért az előterjesztés tartalmazza, hogy ez nem olyan egyszerű történet.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Örülünk ennek a pályázati lehetőségnek.

Trencsényi Imre polgármester: Az a baj, hogy ezt a Nyírségvíz úgy kezeli, hogy nem vízi közmű. Ezzel a Nyírségvíz nem foglalkozik, tehát nekünk kell találni olyan vállalkozót, aki ezt üzemelteti. Illetve nagyon magas az önerő is. Több szempontból is aggályos szerintem, nem ez a megoldás.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Azt akartam mondani, hogy az 5% az jól hangzik, de az kapásból 25 millió forint. A másik, hogy a működtetés nehézkes. Úgy gondolom, hogy várni kell egy jobb megoldásra.

Trencsényi Imre polgármester: Ez egy túlvállalás lenne az önkormányzat lehetőségeihez képest. Én óvatos lennék ezzel kapcsolatban.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Hallgatom a két oldalt, és nagyon örülnék neki, ha pályázat úján szennyvizet tudnánk arra a részre kiépíteni. Alapvetően előbb-utóbb Nyíregyháza vonzáskörzetébe Kertváros bele fog tartozni. Nem tudunk elé-állni. Az agglomeráció jobban kinyúlik a városból. Egy kiugrási pont lenne Ibrány részére, hogy ha a Kertvárosban tudna olyan szennyvízhálózatot kialakítani, amivel tudnánk vonzani leendő új ibrányi lakosokat. Nem tudom, hogy az üzemeltetést utána nem lehet-e átadni a Nyírségvíznek? Gondoljuk végig.

Trencsényi Imre polgármester: Többször tárgyaltam velük, nem nagyon kapnak a lehetőség után. Úgy kellene üzemeltetnünk mint víziközművet. Mivel nem kötelező, ezt a feladatot eltolja magától. Azt gondolom, hogy ezek a kérdések nyitottak, és amíg nem tudjuk ezeket a kérdéseket megválaszolni, egyrészt szakmai választ adni erre – ha nem Nyírségvíz akkor ki -, másrészt az anyagi része is elgondolkodtató, és én azt mondom, hogy keressük még a megoldást, mert nem ez lesz az.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én csak azért sajnálom ezt, mert 15 éve ígérjük a Kertvárosban élőknek, hogy ezt a problémát megfogjuk oldani.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Igen, csak ez azért nem egyszerű, mert van egy főcsatorna hálózat már megépítve két tisztítóval, a Buj is ott van és az ibrányi is, de nagyon messze vannak. Külön tisztítót kellene építeni.

Trencsényi Imre polgármester: Én is így gondoltam, de pont efelé tereltek a megbeszélésen, hogy mi építsünk kettő új tisztítót. De más műszaki megoldást kell találnunk, és olyan műszaki megoldást, aminek az üzemeltetését a Nyírségvíz vállalja.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Ebből a keretösszegeből egész biztos nem jönne ki, hogy az összes utca szennyvízhálózatát kiépíteni, plusz a nyomóvezetéket, akárcsak a Baromfi-Coop-ig elvinni. Azért egy külön tisztítótelepet építeni, hogy azt a kis településrészt el lássa, és külön üzemeltetővel, szerintem sem észszerű.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: A gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, Tiszarád, Kemece, 4,5 km nyomott szennyvíz van. Ennek beruházási költsége olyan 50 és 100 millió forint között volt.

Trencsényi Imre polgármester: Na de nekünk ezt a megoldást kell megkeresni, és ez nem az. Én is azt mondom, hogy szakmai okai másrészt anyagi okok miatt a felelősségteljes döntés a B lenne.

Javaslom, hogy az előterjesztés határozat-tervezetének „B” pontját fogadjuk el, miszerint nem kívánunk pályázatot benyújtani.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
256/2025. (XI. 24.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**KAP-RD43-2-25 „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívásra
pályázat benyújtása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

1. Nem kíván pályázatot benyújtani a KAP-RD43-2-25 „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívásra

Felhatalmazza a polgármestert ennél kedvezőbb feltételekkel bíró pályázati lehetőség keresésére.

-

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatban

10.)Napirendi pont

A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Van-e valakinek kérdése, javaslata?

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi munkatervet hagyjuk jóvá.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
257/2025. (XI. 24.) KT. számú
h a t á r o z a t a

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés tervezett időpontja	Tervezett napirendi pont megnevezése, előterjesztője
2026. január	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Beszámoló a temető üzemeltetés során 2025. évben végzett tevékenységről, tapasztalatokról. <u>Előadó:</u> Puskás Béla GAMESZ vezető 3.) 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására megállapodás kötése. <u>Előadó:</u> jegyző 5.) Ibrány város önkormányzatának illetékességi területén működő állami általános iskola felvételi körzetének, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézménynek a működési körzete tervezet véleményezése <u>Előadó:</u> polgármester 6.) A Hangtalanokért Állatvédő Közhasznú Egyesület beszámolója a kóbor állatok befogására kötött feladatellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről <u>Előadó:</u> Egyesület elnöke 7.) A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> jegyző Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. február	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Ibrány Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026-2030. időszakra várható összegének megállapítása <u>Előadó:</u> polgármester

	3.) Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására <u>Előadó:</u> polgármester 4.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása a HVB Elnöke javaslata alapján <u>Előadó:</u> polgármester 5.) Tájékoztató a Nyírségi Református Egyházmegye részére fenntartásra átadott Idősek Otthona 2025. évi tevékenységéről, a város időskorú lakosságának ellátásában való közreműködésről, különös tekintettel a feladat-ellátási megállapodás keretében végzett szociális feladatokra. <u>Előadó:</u> fenntartó Nyírségi Református Egyházmegye Idősek Otthona vezetője 6.) Beszámoló a jelzőrendszeres házi segítségnyújtási feladat Ibrány településen történő 2025. évi ellátásáról feladatellátási szerződésben foglaltak alapján <u>Előadó:</u> Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás 7.) Baptista Szeretetszolgálat beszámolója a bölcsődei feladat Ibrány településen történő 2025. évi ellátásáról feladatellátási szerződésben foglaltak alapján <u>Előadó:</u> Eperkert Bölcsőde vezetője 8.) Beszámoló az ILMKKS 2025. évi szakmai tevékenységéről, ezen belül Kiemelten a Könyvtár tevékenységéről <u>Előadó:</u> intézményvezető/igazgató 9.) ILMKKS 2026. évi szolgáltatási tervének (rendezvénytervének) jóváhagyása <u>Előadó:</u> intézményvezető/igazgató 10.) Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása <u>Előadó:</u> Ibrány Városi Óvoda vezetője 11.) Az önkormányzati bérleti szerződések, valamint az önkormányzat ár-díj megállapító rendeleteinek felülvizsgálata Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. március	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Tájékoztató a város közbiztonságának 2025. évi helyzetéről <u>Előadó:</u> Ibrány Rendőrőrs parancsnoka

	3.) Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről <u>Előadó:</u> Tűzoltóparancsnok 4.) Tájékoztató a Sz.-Sz.-B. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről. Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kisvárdai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről <u>Előadó:</u> Kisvárdai Tűzoltóparancsnokság parancsnoka 5.) Beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi munkájáról <u>Előadó:</u> Nyíregyháza Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka 6.) Tájékoztató a Polgárőr Egyesület 2025. évben végzett munkájáról <u>Előadó:</u> Polgárőr Egyesület elnöke 7.) Ibrányi Integrált Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025.évi beszámolója <u>Előadó:</u> IISzSzK vezetője 7.) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása <u>Előadó:</u> polgármester Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. április	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2./ Óvodai csoportok számának meghatározása a 2026/2027. nevelési évre <u>Előadó:</u> polgármester 3.) Pénzügyi beszámoló az első negyedév gazdálkodásáról az önkormányzat és intézményei tekintetében Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. május	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Beszámoló a Dr. Béres József Egészségügyi Központ fenntartója, a Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás 2025. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről

	<u>Előadó:</u> Közép-Szabolcsi Egészségügyi Társulás Elnöke/Alelnöke 3./ A településen folyó 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelése <u>Előadó:</u> jegyző 4.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról. Ezen belül: - önkormányzat adósságállományának alakulása - Gazdasági Program időarányos végrehajtásának áttekintése, <u>Előadó:</u> polgármester 5.) Ibrány Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2025. évi költségvetési maradványa és vállalkozási maradványa 2026. évi felhasználásának indoklása <u>Előadó:</u> polgármester 6.) Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél lefolytatott 2025.évi belső ellenőrzés tapasztalatairól <u>Előadó:</u> belső ellenőr 7.) Dr. Nagy Ferenc tanulmányi ösztöndíj odaítélése <u>Előadó:</u> Trencsényi Imre polgármester 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről <u>Előadó:</u> jegyző Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. június	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2./ Pénzügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Pénzügyi Bizottság elnöke 2/a./ Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnöke 2./b Polgármester beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Polgármester 2/c/ Közbeszerzési Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Közbeszerzési Bizottság elnöke

	2/d/ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Jegyző Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2025. augusztus	1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2./ 2026. évi kitüntetési javaslatok elbírálása <u>Előadó:</u> Szavazatszámoló Ügyrendi Jogi Bizottság elnöke 3./ „Szép Környezet 2026.” díjban részesülő ingatlantulajdonosok meghatározása <u>Előadó:</u> Szavazatszámoló Ügyrendi Jogi Bizottság elnöke 4./ Város Kiváló Tanulója ösztöndíj és a Város Kitűnő Tanulója 2026. kitüntetés odaítélése <u>Előadó:</u> Szavazatszámoló, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke 5./ Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján <u>Előadó:</u> Ibrányi Református Egyházközség képviselője 6.) Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. jóváhagyása <u>Előadó:</u> polgármester Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. szeptember	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Beszámoló a TÁMOP 5.2.2. projekt keretében megvalósult Varázssziget Biztos Kezdet Gyermekház tovább-működése alatt végzett munkájáról. <u>Előadó:</u> gyermekház vezető 3.) Beszámoló Ibrány Város 2025-2030. évekre vonatkozó Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának időarányos végrehajtásáról <u>Előadó:</u> polgármester Ibrány Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata.

	<u>Előadó:</u> polgármester Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. október	1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. november	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság adóztatási tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzési és az adó végrehajtási tevékenység alakulására <u>Előadó:</u> jegyző 3.) A képviselő testület 2027. évi munkatervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> polgármester 4.) HEP felülvizsgálat Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
2026. december	1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról <u>Előadó:</u> polgármester 2.) Beszámoló az MNV Zrt-től ingyenesen átvett Ibrány 0431/2 hrsz-ú gátórház ingatlan 2026. évi hasznosításáról <u>Előadó:</u> polgármester 3./ Beszámoló az MNV Zrt-től ingyenesen átvett Ibrány Madách u. 15. sz. alatti ibrányi 634 hrsz.-ú ingatlan 2025. évi hasznosításáról 4.) Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 4/a./ Pénzügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Pénzügyi Bizottság elnöke

	4/b./ Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnöke 4/c Polgármester beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Polgármester 4/d/ Közbeszerzési Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> Közbeszerzési Bizottság elnöke 4/e/ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről <u>Előadó:</u> jegyző 5.) A belső ellenőrzés 2027. évi, kockázatelemzésen alapuló ütemtervének jóváhagyása <u>Előadó:</u> jegyző 6.) Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása <u>Előadó:</u> polgármester 7./ Iskolai körzethatárokkal való egyetértés 8.) Városház időpontjának meghatározása 9.) Lakások bérleti díjának felülvizsgálata Tájékoztató az önkormányzati folyamatban lévő pályázatok helyzetéről Kérdések, közérdekű bejelentések
--	---

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy a munkatervet az irodavezetők és az intézményvezetők részére küldje meg.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: 2025. december 05.

11.)Napirendi pont

Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú, 3 db butik ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Tábori Katalin 4484 Ibrány, Lehel u. 47. I/1. sz. alatti lakos 2025 szeptemberében azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a kizárólagos

tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7/A, 1648/8/A, 1648/9/A hrsz-ú, 27-26-27-m² nagyságú, kivett: üzletház műveléságú ingatlanát vásároljuk meg.

A tulajdonos az ingatlanok eladási árát akkor nem jelölte meg.

A testület a 218/2025. (IX.29.) KT. sz. határozatában a döntés elhalasztása mellett döntött, kérve, hogy a tulajdonos konkrét árat határozzon meg.

A tulajdonos most a 3 db butik árát 10-10-10 M Ft-ban határozta meg, azzal, hogy az ingatlanok eladási ára rugalmas, vételi ajánlatot alacsonyabb összegben is szívesen vesz a Tisztelt Képviselő-testülettől. 2024-ben az adó- és értékbizonyítvány kiállításakor az 1648/7/A hrsz-ú ingatlan értéke 6.750.000 Ft, az 1648/8/A hrsz-ú ingatlan értéke 6.500.000 Ft, az 1648/9/A hrsz-ú ingatlan értéke 6.750.000 Ft nagyságban lett megállapítva.

A felajánlott ingatlanok alatti területek önkormányzati tulajdonban vannak, csak az épületek vannak magán tulajdonban. Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, jelenleg szépségszalonnaként működnek. Az épület szigetelt. A fűtése gáz konvektor. Falazata téglá, állapota jó. Az ingatlanok tehermentesek. Közvetlenül a zeneiskolaként funkcionáló önkormányzati tulajdonú ingatlannal érintkezik. Vásárlás esetén a kiadható bérlemény állományunkat tudnánk növelni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Tábori László képviselő-testületi tag: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján bejelentem személyes érintettségemet, melynek alapján kérem, hogy az **Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs utca 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú 3 db butik ingatlan felajánlásáról** szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből a Képviselő-testület zárjon ki, mivel a kérelmező a családtagom.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Tábori László képviselő-testületi tagot a Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs utca 11. sz. alatti 1648/7-9/A. hrsz-ú 3 db butik ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből kizárja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

258/2025.(XI.24.)Kt.sz.

h a t á r o z a t a

Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú 3 db butik ingatlan felajánlása – személyes érintettség bejelentése

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Tábori László képviselő-testületi tagot a **Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú 3 db butik ingatlan felajánlásáról** szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Látjuk, hogy áll a költségvetésünk, és ahogy Polgármester Úr is mondta, a pályázatainkhoz is kellesz önerőt hozzátenni. Úgy gondolom nem most van itt az idő ingatlant vásárolni.

Helyileg jó helyen van, de ezt megvásárolni, bérbe adni, az nagyon hosszú megtérülési idő. Én azt támogatnám, hogy a tulajdonos próbálja meg piaci alapon értékesíteni, és jövőre, ha addig nem adja el, térjünk vissza rá.

Trencsényi Imre polgármester: Szerintem a 10-10 millióért piaci alapon fogja tudni értékesíteni szerintem. Nyilván nekünk most soknak tűnik. Úgy gondolom, hogy hamarabb fogja értékesíteni, mint ahogy nekünk lehetőségünk lesz a megvásárlására.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant most ne vásároljuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
259/2025. (XI.24.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Tábori Katalin kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7-9/A hrsz-ú 3 db butik ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a **Tábori Katalin** 4484 Ibrány, Lehel u. 47. I/1. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány, Szabolcs u. 11. sz. alatti 1648/7/A, 1648/8/A, 1648/9/A hrsz-ú, 27-26-27-m² nagyságú, kivett: üzletház műveléságú ingatlant jelenleg nem kívánja megvásárolni.**
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost.
Határidő: 2025. 12. 05.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

12.)Napirendi pont

Nagy Imre utca 1-52. sz. közötti egyirányúsított szakaszán a kerékpárforgalom szabályozása a „behajtani tilos” tábla kiegészítése –„kivéve kerékpár”- kiegészítő tábla kihelyezésével

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Egy behajtani tilos kiegészítő tábláról szól az előterjesztés, hogy kerékpárral lehessen behajtani. Parancsnok Urat kérdezem, hogy mik a tapasztalatok?

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok: A lakosok részéről az a visszajelzés, hogy kezdik megszokni, hogy ők örülnek neki, mert csökkent a forgalom.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Volt rögtön arról szó, ahogy ki lettek rakva a táblák, Parancsnok Úrral is beszéltünk róla, hogy nem jó oldalról van egyirányúsítva, hanem pont ellenkező oldalról kell. Mert így most az a helyzet áll fenn, hogy ugyanaz a rossz közlekedési szokás áll fenn, hogy aki jön a Nagy Imre útról jön a Rozmaring útra, ki kell tolnia a kocsija orrát, hogy lássa jön-e valami arról.

Trencsényi Imre polgármester: Igaz, de azt hiszem a vasút volt az akadály a fordított iránynak, másrészt az ott lakók már megszokták, elfogadták, elégedettek vele.

Gerák István kollégát behívjuk, ő készítette az előterjesztést, és személyesen is érintett az ügyben, mert ott lakik.

István a személyes érintettségedtől eltekintve, mondtad, hogy a vasút volt az akadály, hogy fordítsuk meg a tábla kihelyezését.

Gerák István polgármesteri hivatal dolgozója: A Közúttól kell engedélyt kérni, tábla kihelyezésére. De a Rozmaring út felől jön a nagyobb forgalom, Tiszabercel, Paszab felől.

Trencsényi Imre polgármester: Te, hogy tapasztalod? Csökkent a forgalom?

Gerák István polgármesteri hivatal dolgozója: Sokkal csendesebb. Visszafelé már megoszlik a forgalom, aki Nyíregyházáról jön haza, az nem feltétlenül a Nagy Imre utcán megy át, de a reggeli órákban nagyon sokan vágják le erre az utat, hogy ne körbe menjenek a főutcán.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy egy kiegészítő táblát helyezünk ki a kerékpárosoknak, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

260/2025. (XI.24.) KT. sz.

h a t á r o z a t a

Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti egyirányúsított szakaszán a kerékpárforgalom szabályozása a „behajtani tilos” tábla kiegészítése – „kivéve kerékpár”- kiegészítő tábla kihelyezésével - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti egyirányúsított szakaszán az utca **forgalmi rendjének jelenlegi meghagyása** mellett a behajtani tilos táblát  kiegészíti: „kivéve kerékpárral” kiegészítő táblával!

2. UTASÍTJA a GAMESZ-t, hogy a  kivéve **kerékpárral kiegészítő táblát** az önkormányzat költségvetése terhére rendelje meg, s annak kihelyezéséről gondoskodjon

Felelős: Puskás Béla GAMESZ vezető

Határidő: 2025. december 31.

13.) Napirendi pont

Berencsi Miklós tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási ügye

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Tárgyaltuk már ezt a napirendi pontot is, a GAMESZ-nak volt már egy 1.300.000.- forint + ÁFA ajánlata, közben a tulajdonos behozott egy nyilatkozatot, hogy saját maga szeretné saját költségén megoldani ezt a felújítást. Béla Te mit tudsz, hogy megtudjuk nekik csinálni, vagy ne csináljuk, mit javasolsz?

Puskás Béla GAMESZ-vezetője: Berencsi Miklós nekünk annyit mondott, hogy megígértük, nem teljesítettük, most már nem kell, megoldja magának. Az anyag megvan véve.

Trencsényi Imre polgármester: De te, hogy látod, hogy ha úgy döntenénk, hogy megcsináljuk, akkor elfogadnák, vagy mikor tudna oda menni egy brigád és megcsinálni.

Puskás Béla GAMESZ-vezetője: Ha a munkáinkat figyelembe vesszük, akkor jövő tavasszal tudnánk megcsinálni, és attól tartok, hogy Berencsi Miklós önerőből ezt nem fogja tudni, meg abból a fizetésből amit ő és az élettársa keres közmunkásként, meg tudná oldani. Hacsak nem a testvérek, de nem hiszem, hogy ők is tudnának annyi összeget áldozni. Attól is tartok, hogy egy nagyobb vihar az ideiglenes megoldásként felrakott fekete fólia nem fogja bírni, be fog ázni, és még nagyobb kára fog keletkezni.

Trencsényi Imre polgármester: Akkor fogadjuk el az „A”-t és te beütemezed a munkát?

Puskás Béla GAMESZ-vezetője: Ha szükséges akkor természetesen megcsináljuk, csak vannak olyan fontos munkák, amiket szintén muszáj csinálnunk.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: És ha tavaszig így marad, mi a garancia rá, hogy addig nem történik olyan időjárási esemény, ami további károkat okoz?

Gerák István Polgármesteri Hivatal dolgozója: Ez a ház valóban a 2024. évi viharban sérült meg, és azóta így van. Nagyon sok embernek megcsináltattuk, ha nem a GAMESZ, akkor idegen munkaerővel, de megcsináltattuk. Ő és az élettársa pedig GAMESZ dolgozók.

Trencsényi Imre polgármester: Fogadjuk el az „A”-t, és ha ő nem csinálja meg addig amíg mi oda érünk -, nyilván Béla majd beütemezed-, akkor csináljuk meg nekik. Ha meg addig megcsinálják, akkor évenként veszíti a mi döntésünk. De a lehetőségét adjuk meg annak, hogy egyszer megfoglaljuk csinálni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Azért egy kicsit az ő butaságukhoz is hozzátartozik, hogy a biztosítónak ki kellett volna az egészet fizetni, és hiába kérték őket, hogy várjanak már egy kicsit, ők elsiették a dolgokat, és csak az anyag árát kapták meg sajnos. Itt még mindig fennáll az a probléma, hogy elárverezik a házat. Megcsináljuk, ráfordítjuk munkaerőt, energiát mindent, és ha mégis elárverezik a fejük fölül a házat, mi a biztosíték, arra, hogy ezt az összeget megkapjuk?

Gerák István Polgármesteri Hivatal dolgozója: Láttam a Biztosító iratát, nem írt semmi olyat, hogy fellebbezni lehet, ha több a felújítás számlával igazolja, vagy hasonló, hanem leírtak egy összeget, hogy ennyit fizetnek, és kész.

Trencsényi Imre polgármester: A mi dolgozóinkról beszélünk, nem is nagyon jártasak az ilyen dolgokban, lelkiismeretes, fontos munkát végeznek, ezért mondom, hogy próbáljuk meg megcsinálni, és az, hogy az anyagot megteremtették, az már jó, mert egy ilyenrel sem találkoztunk, hogy valaki megvette a szükséges anyagokat a javításhoz, azokat is nekünk kellett megvenni. Elidegenítési tilalmat beleírjuk ezt is.

Tábori László képviselő-testületi tag: Korábban volt szó róla, hogy tulajdonrészt vásárolunk az ingatlanból, de most egyik határozat-tervezetben sincs ez benne. Akkor nem vásároljuk meg?

Gerák István Polgármesteri Hivatal dolgozója: Nem akarják eladni senkinek. Se önkormányzatnak, se másnak.

Tábori László képviselő-testületi tag: Tehát akkor csak segítség lesz.

Trencsényi Imre polgármester: Igen.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Az előző alkalommal, amikor ez felhozódott, én elmondtam, és ismét elmondom. Voltunk olyan kegyesek mint Önkormányzat, hogy olyan embernek újtottuk fel a házat – nem ennyi pénzből -, akinek lett volna hova költöznie, és több millió forintot költöttünk rá. Arról beszéltünk, hogy ez a két ember több éve dolgozik lelkiismereten az önkormányzatnál. Én azt gondolom, hogy ne is gondolkodjunk rajta, ha van lehetőségünk rá, akkor csináljuk meg, mert ha meg tudtuk a Kóiban egy olyan embernek csinálni, akit nem akarok minősíteni, akkor ezt kötelességünk megcsinálni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Nem tudjuk előrébb tenni a munkálatokat? Mert azt mondtátok a telet már nem fogja kibírni.

Puskás Béla GAMESZ vezetője: Pár hónapra a főlíák megerősítése megoldaná átmenetileg a problémát. A viharkárnak csak egy részében voltam itt, de Öcsinek abban igaza van, hogy a saját dolgozóinkat előrébb kellene helyezni, lelkiismeretesen dolgoznak évek óta a GAMESZ-nál. Megérdemelnék, hogy megcsináljuk. Sok munka lesz vele, nagyon-nagy a ház, 130 m².

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Arról tájékoztattak bennünket hogy a testvérek segítenek kifizetni a végrehajtási összeget, tehát rá lehet terhelni a felújítási összeget.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy azzal a kiegészítéssel, hogy a felújítás összegét elidegenítési és terhelési tilalomként jegyezzék be az ingatlan tulajdoni lapjára, az előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
261/2025.(XI.24.)Kt. sz.
h a t á r o z a t a

Berencsi Miklós tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási ügye

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

1. Berencsi Miklós tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú ingatlan **tetőfelújítási munkálatait támogatja.**
2. A felújítási munkálatok munkadíjára **elfogadja** a Gamesz által adott 1.298.597 Ft+ÁFA, Br. **1.649.218.- Ft** ajánlatot. A munkadíjat a szociális rendkívüli települési támogatási összegből biztosítja a kivitelezéshez.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a megítélt **tetőfelújítás munkadíj összege** és járulékai erejéig mindösszesen tehát Br. **1.649.218.- Ft**, azaz egymillió-hatszáznegyvenkilencezer-kettőszáztizennyolc forint összeg és járulékai erejéig **jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Berencsi Miklós** (1977an: Hriczu Mária) Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti lakos támogatott tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban és testvérei **Novák Józsefné** (szül: Berencsi Ildikó 1971. an: Hriczu Mária) Ibrány, Ibrányi L. u. 10. sz. alatti lakos tulajdonát 4/9 tulajdoni arányban, **Antal Istvánné** (szül: Berencsi Mária 1969. an: Hriczu Mária) 2151 Fót, Sikátorpuszta telep 15. alatti lakos tulajdonát 1/9 tulajdoni arányban képező Ibrány, Ibrányi László utca 10. sz. alatti **1344/12 hrsz-ú**, 1664 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar műveléságú ingatlanra Ibrány Város Önkormányzata, mint jogosult javára **5 év** határozott időtartamra.
4. az Ibrány, Ibrányi László u. 10. sz. alatti 1344/12 hrsz-ú, 1664 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar műveléságú ingatlanban található tulajdoni részeket nem kívánja megvásárolni.
5. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat és az jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratot készíttesse el.
Határidő: értesítésre: 2025.11.30.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
6. Utasítja a Gameszt, hogy a munkálatokat végezze el.
Határidő: 2025. 12. 30.
Felelős: Puskás Béla Gamesz vezető
7. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okirat aláírására.
Határidő: 2025.12.30.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

14.)Napirendi pont

Szűcs István és testvére tulajdonát képező Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti ingatlanra jelzálog bejegyzése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Erről már döntött a Szociális Bizottság, és annyival egészítettük ki az előterjesztést, hogy beletettük a jelzálog jog bejegyzését. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 262/2025. (XI.24.) KT. sz.

Szűcs István tulajdonát képező Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti ingatlanra jelzálog bejegyzése című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Szociális és Egészségügyi Bizottság Ibr/8092-2/2025 ügyiratszámom hozott 86/b/2025(X.16.) SZEÜB számú határozatát megerősíti.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a megítélt rendkívüli települési támogatás összege és járulékai erejéig mindösszesen tehát 1.792.895.- Ft, azaz egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-nyolcszázkilencvenöt forint összeg és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Szűcs István (sz: Szűcs István Kemece 1959.01.12 an: Soltész Margit) támogatott 1/1 arányú tulajdonát képező Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti belterületi 741 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra, Ibrány Város Önkormányzata, mint jogosult javára 5 év határozott időtartamra.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a támogatottat és az jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okiratot készíttesse el.
Határidő: 2025.12.10.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító okirat aláírására.
Határidő: 2025.12.30.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Folyik itt a szomszédban a felújítás az Árpád utca 23. szám alatt. Ezt már több képviselő-társammal beszéltük, hogy fehér lemez van a tetőn. Engem megmondom őszintén hülyének néztek, mert kiszálltam a kocsiból amikor észre vettem, oda mentem, és kapargattam a lemezen, és kérdezték, hogy mi bajom van? Mondtam, hogy megnézem a védőfóliát. Szeretném így most indítványozni, hogy cseréljük le a tetőt, mert az teljesen elfogadhatatlan, hogy így maradjon. A tervtanácson semmi nem ment át itt évekig, mert kiskapu, nagykapu, piros legyen, ne kék legyen, tehát mindenbe belekötöttek, erre most egy ilyen városképbe, betesznek egy ilyen színt. RAR színben adták meg, nem az van oda írva, hogy törtfehér, hanem RAR 9006. Nyilván senki nem kapta elő a telefonját, hogy ez vajon milyen színű, szóval szerintem néznünk kellene egy biciklitárolót, vagy valami ilyen hasznosítható épületet, amire ezt a fehér lemezt fel tudjuk használni, és egy ugyanilyen formájú, mondjuk RAR 3008-as számú cserepes lemezt szereljük már fel, ami megfelel a városképnek. Ez tényleg nem maradhat így. Szerintem ez nem az a helyzet, amikor a pályázat azt mondja, hogy ezt kérik vagy azt kérik, szerintem nincs olyan, hogy nem tudjuk megmagyarázni, hogy ez a szín nem felel meg.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nem értem, hogy lehet, hogy ilyen színű tetőt annak idején, emlékszünk rá, hogy a tervtanács dobálta vissza az új egészségház ilyen piros legyen, mert olyan piros nem jó, mert be kell illeszkedjen a városképbe. Erre jön egy ilyen színtelen szín, ami abszolút nem illik a városképbe, és simán elfogadják.

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: Megnéztük, a tervekben a közbeszerzési eljárás során, a tervekben ez a kódszámú tető szerepel. Tehát ha mi ezt a tetőt most megváltoztatjuk, akkor elvileg megváltoztatjuk a projekt tartalmát. Tehát 5 évig nem nyúlhatunk hozzá. Nem változtathatjuk meg.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Akkor fessük át.

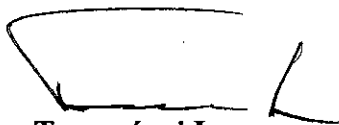
Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: Azt sem tehetjük. Nem változtathatjuk meg.

Trencsényi Imre polgármester: Tájékoztatom a Testületet, hogy idén is a Képviselő-testület nevében minden 65. évet betöltött lakosnak szeretnénk karácsonyi ajándécsomagot adni. Tavaly ez 7.000.000.- forintunkba került, idén is körülbelül ennyibe fog kerülni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag tájékoztatja a Képviselő-testületet a november, december hónapban megrendezésre kerülő programokról.

Kovácsné Oláh Ildikó, az Ibrányi Járási Hivatal vezető-helyettese tájékoztatja a Képviselő-testületet a decemberi igazgatási szünet időpontjáról.

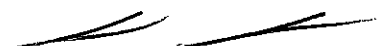
Mivel más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester


Dr. Dóka Zoltán
jegyző

Haluska Alexandra
képviselő-testületi tag



Kulcsár Ferenc
képviselő-testületi tag