

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2026. június 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Éles András, Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László, Trencsényi Imre polgármester

**Állandó meghívottként jelent vannak:** Dr. Dóka Zoltán jegyző  
Puskás Gyula aljegyző  
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési  
Iroda vezetője  
Kulcsár Margit Pénzügyi Iroda vezetője  
Tábori Ilona IISZSZK vezetője  
Molnár Tamás Rendőrség parancsnok

**Meghívottként jelen van:** Vass László Református Nagytiszteletű Úr

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 9 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban, döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Bódi Tibor és Tábori László képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**149/2026.(VI.29.)KT.sz**  
**h a t á r o z a t a**

**Napirendekről szóló javaslat elfogadása**

### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

2026. június 29-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**150/2026.(VI.29.)KT.sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

a 2026. június 29-i nyílt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Tibor és Tábori László képviselő-testületi tagokat választja.

**1.)Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Baptistákkal az óvodához kapcsolódó tárgyalás milyen egyeségre vezetett?

Trencsényi Imre polgármester: Egyezsége nem vezetett, de a szándék megvan a részükről afelé, hogy ez a pályázat megvalósuljon. Egy hónap múlva konkrétabb választ tudok adni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE**  
**151/2026. (VI.29.) KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

95/2016. (IV. 27.) Kt. számú határozat, 110/2026. (V. 15.) Kt. számú határozat, 141/2026.(VI.12.)Kt. számú határozat, 145/2026. (VI. 12.) Kt. számú határozat végrehajtásáról, illetve a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

## **2.)Napirendi pont**

**A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló rendelet tervezete**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló, Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Haluska Alexandrát, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra Szavazatszámláló, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló rendelet tervezetét a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 10/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről**

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.

[2] Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet hatálya Ibrány 4501 - 4549 hrsz-ú ingatlanaira terjed ki.

2.§ Az 1. §-ban szereplő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kérelmezhető a tulajdonos által - az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – az ingatlan (vagy megosztása esetén meghatározott része) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

3.§ Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Ibrány, 2026. június 29.

  
**Trecsenyi Imre**  
polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

### **3.) Napirendi pont**

**A HÉSZ módosításhoz (I. ütem) tartozó Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv elfogadásáról**

**Előadó: Trecsenyi Imre polgármester**

Trecsenyi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Van itt nyolc beavatkozási pont, és én már említettem azt korábban Polgármester Úrnak, hogy a Rendezési Terv szerint szeretnénk összenyitni a Vasvári Pál utcát a 3821-es számú uttal. De olyan közel kerülne majd, a valamikor létesítendő út a ház falához, hogy 3 méter sincs. Ezt meg kellene szüntetni eleve. Az ott lakók ezt nem támogatják.

Pankotai Judit műszaki osztály munkatársa: Láttam ezt a problémát, de a Rendezési Terv módosításban ez most nincs benne.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Pont azért vettem ezt most fel, hogy ha már most módosítunk, akkor emiatt ne kelljen majd újra módosítani, akkor ezt most 9. beavatkozási pontnak nem lehetne felvenni?

Pankotai Judit műszaki osztály munkatársa: Tehát ami a Rendezési Tervben most útnak van jelölve, azt kellene megszüntetni.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag.: Igen, vagy másfelé elvezetni.

Trecsenyi Imre polgármester: Szerintem kérjünk erre egy ajánlatot, hogy lássuk, hogy ennek milyen vonzata van. Mikorra tud megvalósulni, és akkor tudunk erre válaszolni.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Amit Képviselő Úr előadott, az egy olyan változtatás ami jogos, a lakosság érdekeit szolgálja, minden rendben van, és teljesen jó, csak az a baj, hogy van még legalább 200 darab ilyen a településen. Most amikor elindultunk ezen a programon, akkor a HÉSZ-ben nyolc változtatási beavatkozási pontot szabott meg a Képviselő-testület, ezzel kapcsolatban. Három hónap alatt értünk el ide, 2027. júliusában kell teljes rendezési terv és Helyi Építési Szabályzat módosítást csinálnunk. De ez a 4-es napirendi pontunkhoz kapcsolódik.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Rendben, csak azért vettem fel, mert most tárgyaljuk.

Trencsényi Imre polgármester: Fogadjuk el akkor a 3-as napirendi pontot előbb. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ módosításhoz (I. ütem) tartozó Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv elfogadásáról szóló napirendi pontot fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**152/2026. (VI.29.)Kt. számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv elfogadásáról**

(A Zrínyi Miklós utca, Rozmaring utca, Tisza utca, a 2154 hrsz-ú és 2153 hrsz-ú telkek, valamint a 2151 hrsz-ú telek által határolt telektömb településrendezési eszközök módosítása)

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

- Elfogadhatónak tartja Ibrány Város Önkormányzat Zrínyi Miklós utca, Rozmaring utca, Tisza utca, a 2154 hrsz-ú és 2153 hrsz-ú telkek, valamint a 2151 hrsz-ú telek által határolt telektömb területrészt érintően benyújtott telepítési tanulmánytervet.
- Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerektől vélemény nem érkezett.
- Egyetért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti, az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakkal.

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **4.)Napirendi pont**

### **Ibrány Város 23/2023 (IX.26.) számú rendelettel jóváhagyott, Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv módosítása**

#### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban. Ugye az előző napirendi pontnál Kulcsár Ferenc képviselő-társam elmondta a módosítási javaslatát, ami ehhez a napirendi ponthoz tartozott, ezt feljegyeztük, figyelembe fogjuk venni. Van-e valakinek még kérdése, észrevétele?

- Kérdés, észrevétel nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az Ibrány Város 23/2023 (IX.26.) számú rendelettel jóváhagyott, Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv módosításáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 153/2026.(VI.29.)Kt. számú h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány Város településrendezési terv módosítása kapcsán - alap döntés a 8 pontos módosítás megkezdéséről.**

#### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

- 1) a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek – 8 pontot érintően.
- 2) **megállapítja**, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület **5. pontot** érinti
- 3) **megállapítja**, hogy a **3. beavatkozási pontnál** új lakóterület kijelölése történik, játszótér építést kell vállalni.
- 4) **Elfogadja a főépítési feljegyzést a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.**
- 5) **Felkéri a főépítést, hogy az egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételével történő lefolytatására.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelnek.

## **5.)Napirendi pont**

**Ibrány Város közigazgatási területén lévő volt kisvasút állomás (Ibrány 1541 hrsz) ingyenes átruházás kérelme MNV Zrt. felé**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város közigazgatási területén lévő, volt kisvasút állomással kapcsolatban egy ingyenes átruházási kérelemmel fordultunk az állam felé, illetve a MÁV felé, és ott biztató választ kaptunk, ezt hoztuk ide a Képviselő-testület elé.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Korábban volt szó arról, hogy a kisvasút nyomvonalán lehetne mondjuk kerékpárutat kiépíteni.

Trencsényi Imre polgármester: Itt az volt a motiváció, hogy azt a területet megszerezzük, mert el van hanyagolva. A kisvasút nyomvonalára több koncepció is készült. Volt olyan, hogy újra indítják, volt kerékpárút tervben.

Rendbe kellene ezt tenni, és ha arra a levelünkre válaszolnának, akkor talán már tudnánk előre lépni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 154/2026. (VI.29.)Kt. számú h a t á r o z a t a**

**Ibrány Város közigazgatási területén lévő volt kisvasút állomás (Ibrány 1541 hrsz) ingyenes átruházás kérelme MNV Zrt. felé- című napirendi ponthoz**

## **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a javaslatot, miszerint az előterjesztés alapján a Ibrány 1541 hrsz-on lévő vasúti nyomvonal két oldalának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezze, valamint a átruházással járó költségeket vállalja.

A Képviselő testület támogatását a következő tartalommal adja meg:

1. Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában

(és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében) lévő Ibrány 1541 hrsz-on felvett, Kivett Vasútállomás megnevezésű, 1.1575 Ha területű ingatlan megosztás utáni sinpálya két oldalán lévő terület 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1, 2, 9, 14.) pontjában / pontjaiban meghatározott település fejlesztési, település üzemeltetési, Lakás és helyiséggazdálkodás, kistermelők-, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közfeladati célok ellátás célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

1. sz terület

A már kialakult funkciók fejlesztési lehetősége érdekében szeretnénk kérni a tulajdonjog átruházását.

- Az érintett terület a város központi részén helyezkedik el, részben jelenleg is bérelt területként Önkormányzatunk közcélú feladatok ellátására szolgál. A területen lévő épület a Helyi Tűzoltóság központjának ad helyet. A tűzoltó parancsnokságot továbbiakban is itt szeretnénk üzemeltetni, fejlesztési lehetőségek miatt szükségesnek tartjuk a terület tulajdonviszonyának rendezését, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezzük.
- A tűzoltóság oldalán lévő terület helyet ad a művelődési ház és a városközpont parkolójának is.
- Közlekedési területeként is szolgál, átmenő forgalmat biztosít a városközpont és egyéb városrész között, kiszolgálóút szerepet is betölt a területtel határos vállalkozók számára.
- Az épületben bérlakások is találhatók.

2. sz terület

Városközponti szerepe lehetővé tenné egy közcélú tér kialakítását, ami helyet biztosíthatna a helyi termelők helyben értékesítésére is.

3. Ibrány Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékebecslés díja is.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ibrány 1541 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ibrány 1541 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **6.)Napirendi pont**

### **6.)Átruházott hatáskörben hozott döntések beszámolója**

*6/a./Pénzügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

*6/b./ Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

*6./c/ Polgármester beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

*6/d/ Közbeszerzési Bizottság elnökének beszámolója a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

*6/e/ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

Trencsényi Imre polgármester: Az átruházott hatáskörök beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE 155/2026.(VI.29.)KT. sz. H a t á r o z a t a**

**Átruházott hatáskörben hozott tevékenységekről – című napirendi ponthoz**

#### **A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 37. §. (4) bekezdése alapján

- a. a Polgármester átruházott hatáskörben,
- b. a Jegyző átruházott hatáskörben,
- c. az Önkormányzat Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben, és a
- d. az Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben
- e. a Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben

hozott döntéseiről szóló beszámolókat elfogadja, azt tudomásul veszi.

## **7.)Napirendi pont**

**Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete – GAMESZ – Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadása**

**Előadó: Puskás Béla GAMESZ-vezető**

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdezem Puskás Béla urat, a GAMESZ vezetőjét, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Puskás Béla GAMESZ-vezető: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**  
**156/2026. (VI. 29.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Ibrány Város Képviselő- Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása című napirendi ponthoz**

## **A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

Ibrány Város Képviselő- Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

## **8.)Napirendi pont**

**Pályázat benyújtásának elhatározása a Közösségépítő és hagyományörzésre épülő rendezvények támogatása KAP-RD57-059-3-26 című felhívására**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat benyújtásának elhatározása a Közösségépítő és hagyományörzésre épülő rendezvények támogatása KAP-RD57-059-3-26 című felhívására című előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS TESTÜLETE**  
**157/2026. (VI.29.)KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Pályázat benyújtásának elhatározása a Közösségépítő és hagyományörzésre épülő rendezvények támogatása KAP-RD57-059-3-26 című felhívására**  
- c. naprendi ponthoz

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T**

1. A KAP-RD57-059-3-26 kódszámú Közösségépítő és hagyományörzésre épülő rendezvények támogatása című felhívásra pályázatot kíván benyújtani
2. A támogatási kérelemben 4 000 000 Ft. összeget igényel, melynek intenzitása 95%, míg 210 526 Ft. önerőt saját költségvetése terhére biztosít
3. A megvalósítási helyszín: 4484 Ibrány, hrsz 1017 (Ibrányi László Művelődési Központ Könyvtár és Sportcentrum)

Felhatalmazza a polgármestert

- a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

**9.)Napirendi pont**

**Az Ibrány, Árpád u. 23/2. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése**

**Előadó: Szabó P. Judit Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem Szabó P. Juditot, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján egy másik, „C” opciót szeretnénk a Törös családnak javasolni. Mi azt javasoljuk, hogy mivel az Ady Endre utcán lévő „Cseke-féle” házból kiköltöznek, oda költözhetnének az édesanyjával.

Trencsényi Imre polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy zárt ülésben fogjuk tárgyalni a Törös István további megbízását, hiszen ő is Ibrányban képzei el a jövőjét. Amikor eladtuk a feje felől a Rozmaring utcai önkormányzati bérlakást, én ígértem neki másik lakást. A Képviselő-testület dönt az egyik hatáskörben, én pedig saját hatáskörben döntök egy másikról.

Én az „A” –t javaslom elfogadni, miszerint az Árpád utca 23/2 hrsz-ú lakást biztosítsuk a részére.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Igazából össze is függ a kettő, és nem is. Itt nekünk most egy előterjesztésről kell dönteni, a családéről. Ez egy önálló felnőtt embernek az igénye. Én megértem a Bizottságot is, és de én magam részéről az 'A' lehetőségre fogok szavazni.

Trencsényi Imre polgármester: Most egy 75 m2-es lakásban laknak, abból kijön két 25 m2-es lakás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki a határozat-tervezet 'A' pontját elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

„A” javaslat 8 igen szavazat.

„B” javaslat 0 szavazat.

„C” javaslat 1 igen szavazat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a határozat-tervezet 'A' javaslatát fogadta el, és a következő határozatot hozta:

## IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

158/2026.(VI.29.) KT. sz.

### h a t á r o z a t a

**Az Ibrány, Árpád u. 23/2. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése  
című napirendi ponthoz**

## A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

Szociális és Egészségügyi Bizottság 62/2026. (VI.29.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát **elfogadja** és ennek alapján:

1. **Törös István** Ibrány, Rozmaring ltp 2. B. 1. em. sz. alatti lakos kérelmezőt **jelöli ki** az **Ibrány, Árpád u. 23/2. sz.** alatti önkormányzati szociális lakás bérlőjéül **2 éves** időtartamra **2026. július 1-től 2028. június 30-ig.**
2. Utasítja jegyzőt, hogy döntésről értesítse **Törös István** Ibrány, Rozmaring ltp 2. B. 1. em. sz. alatti lakost.  
Határidő: 2026. június 30.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására:  
Határidő: 2026. július 1.  
Felelős: Trencsényi Imre polgármester

### **Közérdekű bejelentések:**

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: A kátyúzást a Rákóczi utcán nagyon égető lenne megcsinálni. Mind a két felújított utca kapcsán fel vannak háborodva a lakók, hogy a táblák még kint vannak.

Pankotai Judit Polgármesteri Hivatal dolgozója: Van egy hiánypótlási munkájuk, aminek van határideje. talán a héten jár le. Ha az lejár, utána szedhetik be a táblákat.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A helyi önazonosságról szó törvénnyel kapcsolatos véleményemet már többször elmondtam. Még mindig úgy gondolom, hogy meg kellene alkotnunk a rendeletet, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga legyen az ingatlanoknál. Semmi több nem kell, de ez abszolút Ibrány és az önkormányzat érdekét szolgálja.

A „Vágáson” a régi játszótér helyén laposvasak állnak ki a földből, ami balesetveszélyes.

MÁV-al ha sikerül a megállapodás, jó lenne egy normális élhető piactér kialakítása.

Árpád utca és főút STOP-tábla: továbbra sem tartják be a STOP-tábla tiltását, egy körforgalom oldaná meg a problémát, vagy forgalomlassító sziget kiépítése.

Trencsényi Imre polgármester: Arra kérek benneteket, hogy mindenki rakjon össze fejben egy fontossági sorrendet. Az én fejemben már megvan. Össze kellene írni vagy 5-8 rövid, és hosszú távú tervet. Cselekvési tervet rakjunk össze, amivel Országgyűlési Képviselő Úrnak a segítségét tudjuk kérni. Lehet egy forgalomlassító szigetet a Magyar Közút is be tud tervezni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A tehenészeti teleppel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy történt-e azzal kapcsolatban valamilyen intézkedés? Nem lehet ablakot nyitni, még mindig olyan bűz van. Áldatlan állapotok vannak ott, még mindig. Nagyon sokszakhatósági szabály figyelmen kívül van hagyva, vagy nincsenek betartva.

Hol járunk a Tisza üdülőterületén, a Jalapár úttal? Az is elhangzott, hogy a mezőgazdasági nagy gépek törték le az út szélét, de ott nem csak az út széle, hanem az egész út össze van törve.

A Bábota utcán a térkövet benőtte a gaz. Hány év fenntartási ideje van?

Pankotai Judit Polgármesteri Hivatal dolgozója: 3 vagy 5 év a fenntartási idő. A nyomvonal volt feltüntetve csak a terven. Ha azt a nyomvonalat tartjuk, és azon a részen megemeljük, akkor nincs probléma.

Trencsényi Imre polgármester: Judit mondd már el, hogy a Jalapár utcán milyen stratégiát dolgoztunk ki, hogy azt a megkárosított útszakaszt hogyan próbáljuk úgy megjavítani, hogy a lehető legkevesebbe fájjon nekünk.

Pankotai Judit Polgármesteri Hivatal dolgozója: Folyamatban van még, elvileg kint van téve a tábla is, hogy ez pihenőövezet, semmi nem járhat rajta. Se gép, se traktor nem mehet rá. Középen volt egy szakasz, ahol meg kellett erősíteni a talajt, ott nem tűnt el az út.

Ahol terv szerint megerősítették a talajt, ott nem tűnt el. Elkezdtek a kivitelezést, a teherautók vitték be az anyagot, és emellett a fakitermelés miatt, a mezőgazdasági gépek is rámentek erre az útra. Én úgy tudom, hogy akik a mezőgazdaságban dolgoznak, ők fel is ajánlották, hogy több ponton megerősítik az utat, elvileg nekik hivatalosan nem a Jalapár úton kell járni, hanem a mellette lévő földúton. Gyakorlatilag mind a két fél megszegte ezt a megállapodást ilyen-olyan okkal, és mi egy olyan koncepciót találtunk ki, hogy a kettő között egy költségmegosztást szeretnénk a kivitelező és a mezőgazdasági járművet használók között.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Nyírerődöt megkerestük a kivitelezés előtt, hogy a megfelelő minőségű, megfelelő mélységű erősségű alappal ellátott úthoz, 10 millió forinttal járuljanak hozzá a költségekhez. Elutasított azzal, hogy ő ott nem fog járni. Ehhez képest használják az utat.

Az Ibránytej ügyével kapcsolatban, kaptunk az ellenőrzési jegyzőkönyvből másolatot, balkáni állapotok uralkodnak a telephelyen, csak példának mondom, hogy az állati tetemeket 8 hetente szállítják el, a kihelyezett konténerben, szabadon, fedés nélkül vannak elhelyezve ezek az állati tetemek, de ezek nem csak a konténerben voltak az ellenőrzés időpontjában, hanem a konténer környékét is elborították a tetemek, illetve, azoknak a hulláknak – ahogy fogalmaz a jegyzőkönyv-, a darabjai. Ebben a 40 fokos melegben is csak 8 hetente jönnek érte. Több más szabálytalanság is fel volt sorolva, ott gyakorlatilag olyan állapotok uralkodnak, hogy a patkányok ették a döglött tehénnek a fejét, a tőgyét, a konténertől több méterre. Bírságot szabtak ki, 1 vagy 2 millió forintot.

Éles András képviselő-testületi tag: Az I. ütemben megépület mezőgazdasági út állapota eső után drasztikusan romlik. Lett-e ebben valami intézkedés? A kivitelezőnek úgy tudom 5 éves karbantartási kötelezettsége van. A GAMESZ részéről a két év alatt egyszer volt javítás, feltöltés, de az nem volt tartós.

A másik, hogy lassan haladó mezőgazdasági gépek hajtanak ki alsóbbrendű útról, és a Kertvárosnál megépült jó minőségű úton, nagyon gyorsan közlekednek. A Kertvárosi útnál Kótaj felől visszább van egy kereszteződés, ahonnan nem lehet kilátni, csak akkor látni ki, ha már a traktor orra az út közepén van. Kinek a kötelessége lenne ezt rendben tartani? Hozzánk tartozik-e vagy nem?

Kertváros-Nyírszőlős útra ha kanyarodunk, ott is csak akkor belátható az útszakasz, ha már kint van a kocsori orra az út közepén. Ha ott gyorsan jönnek, akkor is történhet tragédia.

Nagy sebességgel hajtó autók közlekednek a jó minőségű úton. Kérem, hogy ezeket ellenőrizzük, fordítsunk erre figyelmet.

Trencsényi Imre polgármester: Akácfa utca sarkán sem lehet kilátni.

Mezőgazdasági úttal kapcsolatban nem történt érdemi dolog a legutóbbi jelzésed óta. Mikor még nem voltál benne a Testületben, volt egy olyan előterjesztés, hogy a kivitelezővel mind a két útszakaszra kössünk karbantartási szerződést. Ez úgy nézett ki az első útra vonatkozóan, hogy 1 millió forint/év összegért vállalt volna egy tavaszi meg egy őszi karbantartást, éppen azért, hogy ne egymásra mutogatás legyen, hanem ő azon az állapoton tartja az utat, ahogy az megépült. A másik útszakaszt pedig 500.000.- forintért vállalta volna, ezt évente. Akkor egy Képviselő-társam azzal vádolt meg engem, és a Jegyzőt, hogy ez azért fontos nekünk, mert ez a mi érdekünket szolgálja, hogy ezzel a kivitelezővel éves szinten egy ilyen szerződést kössünk. Gyakorlatilag ezt a kijelentését még az utolsó ülésen sem vonta vissza, ami nekem nagyon sértő volt, és a Jegyzőnek is, és akkor döntött úgy a Testület, hogy a GAMESZ-al köt egy ilyen

karbantartási szerződést. Zúzott követ igényel. Ez a feladat ránk vár. Remélem következő ülésre érdemi dolog is történik.

Vass László Református Nagytiszteletű Úr: Köszönjük, hogy hathatósan és ügyesen meg tudtuk oldani a Kastély épületében a klímaszerelést, köszönjük az iránymutatást. Óvoda csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban is köszönetet szeretnék mondani, bízunk benne, hogy be fogja tölteni a funkcióját. Köszönettel tartozunk azért is, amikor segédtiszteletesnek lakást biztosított az önkormányzat, most új helyen fog dolgozni, de nagy segítség volt ez akkor. Szociológiai kutató tábor szerdától vasárnapig kérdőíves kutatómunkát végeznek az oktatással kapcsolatban. 500 db kérdőívet kell kitölteniük, kérem ebben az önkormányzat segítségét.

Trencsényi Imre polgármester: Én is szeretném megköszönni, hogy a kollégiumot felajánlottátok a testvértelepülésünk részére.

Molnár Tamás Rendőrőrs parancsnok: Próbálom felmérni a település gyengeségeit, ezért azt szeretném kérni, hogy mindenki próbálja már meg azokat összegyűjteni, hogy hol vannak elsősorban olyan részek a településen, amelyekre fokozottabban kell figyelniük, vagy fokozott rendőrfelügyeletet igényel.

Trencsényi Imre polgármester: Következő ülésre megfogalmazzuk.

Mivel más kérdés, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

  
**Bódi Tibor**  
képviselő-testületi tag

  
**Tábori László**  
képviselő-testületi tag