

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2026. május 15-én 07:30 órakor megtartott rendkívüli zárt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Éles András, Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési
Iroda vezetője
Kulcsár Margit Pénzügyi Iroda vezetője

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban, döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Haluska Alexandra és Éles András képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
106/2026.(V.15.)KT.sz
h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

2026. május 15-én megtartott rendkívüli zárt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
107/2026.(V.15.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a 2026. május 15-i rendkívüli zárt testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Haluska Alexandra és Éles András képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt vételi pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Képviselő-testülete az 59/2026. (III.20.) KT. sz. határozatában Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítését határozta el.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására felkért Vass István ingatlanforgalmi szakértő bruttó 82 M Ft forgalmi értékét elfogadta, de az ingatlan eladási árát attól eltérve nettó 100 M Ft-ban határozta meg. Döntött arról is, hogy az ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, több jelentkező esetén az előzetes licitet a Pénzügyi Bizottság folytatja le. Az ingatlan vételére 2026. március 27-án 13 óráig lehetett jelentkezni. A megadott határidőig kettő cég jelentkezett. A két pályázó az Amino Kft. és a Hamilton Holding Kft. volt. A két cég tulajdonosi háttérét megvizsgálva megállapítottuk, hogy a két tulajdonosi kör részben megegyező. Ibrány Város Képviselő-testülete 88/2026.(IV.16.) KT. sz. határozatában a 2120/1 hrsz-ú, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítésére kiírt első nyilvános pályázatát eredménytelennek nyilvánította, és arról döntött, hogy az ingatlant új, nyilvános pályázat útján értékesíti. Az ingatlan vételére 2026. április 30-án 13 óráig lehetett jelentkezni. A megadott határidőig négy cég jelentkezett. A négy pályázó az Amino Kft., a Hamilton Holding Kft, az Ibrány Market Kft. és a Red Dot Kreatív Stúdió BT. volt.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én örülök, hogy ilyen sok érdeklődő van. Lehetne ettől többért is eladni?

Trencsényi Imre polgármester: Lehetne, de a cél az, hogy megépüljön az üzletközpont. Névszerinti szavazással fogunk dönteni. Felkérem Dr. Dóka Zoltán jegyzőt, hogy vezesse le a szavazást.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Kérem a Képviselő-testületi tagokat, hogy a feltett kérdésre, miszerint a 2120/1 hrsz-ú, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítésére kiírt második nyilvános pályázatot érvénytelenítsük, a nevük elhangzása után határozott igenrel vagy nemmel válaszoljanak.

Éles András	igen
Haluska Alexandra	igen
Kulcsár Béla	igen
Kulcsár Ferenc	igen
Szabó P. Judit	igen
Dr. Szegedi Tibor Zsolt	igen
Tábori László	igen
Trencsényi Imre	igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal a 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt második nyilvános pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
108/2026.(V.15.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt vételi pályázat eredménytelené nyilvánításáról című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821. számú közút) mellett található **2120/1 hrsz-ú, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítésére kiírt második nyilvános pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.**

Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről azonnal értesítse a négy pályázót az Amino Kft-t (1125 Budapest, Nógrádi u. 20/2.), a Hamilton Holding Kft-t (1125 Budapest, Nógrádi u. 20/2.), az Ibrány Market Kft-t. (9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 12.) és a Red Dot Kreatív Stúdió BT-t. (1082 Budapest, Kisfaludy utca 24. fszt. 7.)

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

2.) Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan értékesítése céljából kiírandó új pályázatról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ez az előterjesztés az előző napirendi pontban szereplő ingatlan újbóli pályázati kiírásáról elhatározásáról szól, részletesebb feltételekkel.

Kérem a Képviselő-testület tagjait mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A visszavásárlási opciót írjuk bele, persze kevesebb áron.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Azt látom, hogy a Hamilton és az Amino Kft tulajdonosa ugyanaz, és Ibrány-market volt az eredeti befektető. Egyetértek Polgármester Úrral és Alpolgármester Úrral is, de abban adnék Polgármester Úrnak igazat, hogy szerintem is ez a 100 millió forintos összeg, már eleve a maximum, mert már ez a becsértékhez képest is 20%-al feljebb lévő kialakított összeg. Én nem tenném ezt, nehogy két szék között a földre ülünk végül.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Szeretném, hogy az 50%-os visszavásárlási opciót írjuk bele a szerződésbe, és 2 évet írjunk bele.

Trencsényi Imre polgármester: Ne lehetetlenítsük már el a vállalkozót, mert a 2 év az rövid idő, és láthattuk, hogy például az e-on hálózatbővítésénél is mennyi idő elment. Nem tud 2 év alatt megépülni, legyen 3 év.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az előterjesztésben az van, hogy nyilatkozatot kell tennie, hogy 2 éven belül megnyitja az első 400m²-es üzletet.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Akkor valami mondja már el, hogy milyen opciók kerülnek bele pontosan.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A pályázati feltételek a következők lesznek:

A pályázatra jelentkező jogi személynek legalább 2 év lezárt gazdasági évvel kell rendelkeznie. Az elmúlt 3 évben volt legalább egy olyan beruházási tevékenysége, amelynek eredményeként legalább 400 m²-es üzlet funkciójú épületet megvalósított.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolni szándékozott területen 1 éven belül megkezdje az építési tevékenységet, amelynek az eredménye legalább egy 400 m²-es üzlet megvalósítása lesz 3 naptári éven belül.

És akkor az Alpolgármester Úr által javasolt visszavásárlási opció az így hangzik: a pályázó, amennyiben 3 naptári éven belül nem valósít meg legalább egy 400 m² nagyságú, működési engedéllyel rendelkező üzletet, abban az esetben köteles elfogadni az önkormányzat - a vásárlási ár 50%-n történő - visszavásárlási ajánlatát.

Trencsényi Imre polgármester: Igen, de hogyha 3 év alatt önhibáján kívül nem tudja megvalósítani, azt vis maiornak bele kell írni.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ismét névszerinti szavazással kell dönteni a Képviselő-testületnek. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az imént felsorolt feltételekkel, a 2120/1 helyrajzi számú ingatlan pályázati felhívását a Képviselő-testület támogatja e?

Éles András	igen
Haluska Alexandra	igen
Kulcsár Béla	igen
Kulcsár Ferenc	tartózkodik
Szabó P. Judit	igen
Dr. Szegedi Tibor Zsolt	igen
Tábori László	igen
Trencsényi Imre	igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület a pályázati felhívás harmadik körének a kiírásáról döntött, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
109/2026. (V. 15.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821. számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan értékesítése céljából kiírandó új pályázatról című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821. számú közút) mellett található **2120/1 hrsz-ú**, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: **beépítetlen terület** műveléságú ingatlant **új, nyilvános pályázat** útján értékesíti. Több jelentkező esetén a versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le.

Utasítja a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást a www.ibrany.hu honlapon és a város közösségi oldalán jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Melléklet a 109/2026. (V. 15.) KT.sz. határozathoz

Pályázati felhívás

Ibrány Város Önkormányzata (Ibrány, Árpád utca 5-7.) **nyilvánosan** értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található **2120/1 hrsz-ú**, 1 1489 m² nagyságú kivett: **beépítetlen terület** műveléságú ingatlant. Az ingatlan eladási árát nettó **100 M Ft**-ban (azaz: Százmillió Forint + ÁFA) határozza meg.

Az ingatlan vételére **2026. május 20. és május 31. között** lehet jelentkezni a pályázati felhívásnak Ibrány város internetes honlapján (www.ibrany.hu), valamint a város közösségi oldalán történő megjelenése után.

A pályázónak vállalnia kell, hogy megállapított forgalmi értéket elfogadja, és annak kifizetést vállalja egy összegben legkésőbb a döntést követő 60 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

A vételi ajánlatokat az ingatlan adatainak (hrsz.) feltüntetésével a fenti időpontig kell benyújtani Ibrány Város Polgármesteri Hivatal Ibrány, Árpád u. 5-7. sz. alá személyesen, ill. postai úton, oly módon, hogy az a megjelölt időpontig beérkezzen.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatra jelentkező jogi személynek legalább 2 eredményes lezárt gazdasági évvel kell rendelkeznie.
2. Beszámolója főösszege mindkét lezárt évben eléri a 100 millió Forintot.
3. Működése során volt legalább egy olyan beruházási tevékenysége, amelynek eredményeként legalább 400 m², üzlet funkciójú épületet valósított meg.
4. A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolni szándékozott területen 1 éven belül megkezdje az építési tevékenységet, amelynek az eredménye legalább egy 400 m² nagyságú üzlet megvalósítása 2 naptári éven belül. (vis major, vagy önhibáján kívül felmerülő elháríthatatlan akadály esetén ez alól a feltétel alól mentesül)
5. Amennyiben a vásárló legalább egy 400 m² nagyságú üzlet megvalósítását és a működési engedélye megszerzését három naptári éven belül nem teljesíti, akkor Ibrány Város Önkormányzata jogosult az építési terület eladási ár 50%-án visszavásárolni.

A pályázati feltételekben felsoroltak hitelt érdemlő igazolását kötelezően kérjük csatolni a pályázati anyaghoz!

Több jelentkező esetén a Pénzügyi Bizottság versenytárgyalást tart, melynek helyéről, időpontjáról, valamint a versenytárgyalás pontos körülményeiről és feltételeiről a jelentkezőket értesíti.

Az ingatlannal kapcsolatos részletes felvilágosítást a Polgármesteri Hivatalban (Ibrány, Árpád u. 5-7.) kérhetnek személyesen, ill. telefonon a 42/527-017 számon Gerák István ügyintézőtől. Előzetes egyeztetés után lehetőség van az ingatlannak a helyszínen történő megtekintésére is.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy jelen pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthassa.

Ibrány, 2026. május 19.

Trencsényi Imre
polgármester

3.)Napirendi pont

Seres Zoltán kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2104/3 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A harmadik napirendi pont is összefügg az első kettővel. Itt arról van szó, hogy e mögött a telek mögött lévő 2104/3 helyrajzi számú ingatlan vásároljuk meg, azért hogy saját magunk szomszédjai legyünk. Az értékbecslést az előterjesztés tartalmazza. Megnyitom a vitát a napirendi pont fölött.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Azt gondolom, hogy mindenképp érdemes, tekintve, hogy ezzel a telekkel szomszédos terület, és később tudunk arra terjeszkedni. Ha jól értem, ez beépítetlen, és közmű nélküli. Ugye? Másik kérdésem, hogy mi milyen áron vettünk területet az utóbbi időben beépítetlen területet négyzetméter árban, ami nem építési telek?

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: A Rozmaring utcán, a sarkon azt az üres telket adtuk el, majdnem 2 millió forint volt.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A Bocskai utcán vásárolt telek a legjobb példa, amit parkolóknak vettünk meg, 3 millió forintért, 860 m² területet.

Trencsényi Imre polgármester: Felkérem Dr. Dóka Zoltán jegyző urat, hogy vezesse le a névszerinti szavazást.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Kérem, hogy a nevük elhangzása után határozott igennel, vagy nemmel válaszoljanak a kérdésre. A 2104/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával, az előterjesztésben szereplő feltételek mellett egyet ért? Igen, vagy nem?

Éles András	igen
Kulcsár Béla	igen
Kulcsár Ferenc	igen
Szabó P. Judit	igen
Dr. Szegedi Tibor Zsolt	igen
Tábori László	igen
Trencsényi Imre	igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a vásárlás mellett döntött.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
110/2026. (V.15.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Seres Zoltán kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2104/3 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a **Seres Zoltán** 4484 Ibrány, Lehel u. 68. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821. számú közút) mellett található **2104/3 hrsz-ú**, 1053 m² nagyságú, Kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan **megvásárlását határozza el** a megtekintett állapotban.
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban – az értébecslést is figyelembe véve - **5 M Ft**-ban határozza meg. A vételarat az alábbi ütemezésben fizeti meg:

2026. 05. 31-ig (az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg) 2,5 M Ft
2026. 09. 30-ig 2,5 M Ft.

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, gondoskodjon az adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2026.05.20., ill. adásvételi szerződés elkészítésére: 2026.05.22.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.

4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026.05.22.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Közvilágítás: a Nagyerdő körforgalomtól, visszafelé Nagyhalász irányába még mindig nincs közvilágítás.

Tisza utcán nincs még megjavítva a közvilágítás.

Egyúttal szeretném azt javasolni, hogy az ibrany.hu weboldalon, a weboldal készítőivel csináltathatnánk egy webform-ot, amit lehetne minden fórumon hirdetni, és ami a közvilágítás meghibásodásának bejelentésére szolgálna. Sokkal gyorsabb verzió lenne. Ez úgy nézne ki, hogy készít egy menüpontot valahol a főoldalon a programozó, és ott a lakosság, utca házszám szerint be tudja jelölni, hogy hol van a meghibásodás, és egy emailben beérkezne az önkormányzat email címére, és ezt a karbantartó cégnek.

Tábori László képviselő-testületi tag: Tölgyes utcán az útpadka nagyon rossz állapotban van.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Bábota utca járdája még nincs megjavítva. Tudom, hogy a tulajdonosok azt mondták, hogy részben hozzájárulnak a helyreállításához, viszont előtte meg kell vizsgálni azt a járdát, az a járda süllyedni fog, nincs rendesen aládolgozva. Lesznek még ott építkezések, azt nem fog elbírní egy kisebb autót sem.

Azt az egész járdát át kellene nézni, és amíg a garanciális időszak tart, addig javíttatni. Vissza kell rendesen tömöríteni. Ugyanúgy, mint a Jalapár utca is, le van törve a széle.

Trencsényi Imre polgármester: Fogják most ellenőrizni a belterületi útjainkat, szólni fogunk a kivitelezőnek.

Kulcsár Béla alpolgármester: Küldtéték ki az iparüzési adókat. Azt kérem, hogy azt nézzük már meg, hogy kik azok, akiknek az önkormányzat tartozik – nem is kevés összegekkel -, és annak ne legyen már kiküldve, ráadásul késedelmi kamattal együtt. Egyébként rendszeresen fizetik az iparüzési adót, és akinek az önkormányzat sok millióval tartozik, akkor ő is benyújthatja a késedelmi kamatot arra az összegre. Erre figyeljünk már oda.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Nem rajtam, vagy a munkatársaimon múlik ez, hanem egyszerűen az ASP program adó része olyan, ami automatikusan hozza a késedelmi pótlékot. Úgy tudunk beavatkozni, hogy egy kérelmet be kell nyújtani, és a Jegyző méltányosságát gyakorolhat. De a rendszer működése miatt nem tudunk beavatkozni. De azt vállalom, hogy a két munkatársam összenézi az adatokat, megírják a kérelmet, én mindenkinek elengedem természetesen, mert én sem tartom ezt méltányosnak, és akkor gyakorlatilag csak értesítést kapsz, hogy igaz hogy ki volt írva a kamat, de elengedtük.

Éles András képviselő-testületi tag: Szeretném jelezni, hogy van aki nem fizet mezőőri járulékot. Van Ibrányban egy jól menő mezőgazdasági vállalkozó, aki nem fizeti be ezt a járulékot. Volt egy Ibrányban elkészült mezőgazdasági út, annak kellett volna hozzájárulást fizetni. Van aki nem fizette be. Szeretném tudni, hogy hol tart az? És a legnagyobb nem befizetőtől szerintem adók módjára, vagy valamilyen formátumban meg kell keresni, vagy milyen lehetőségünk van erre? Mert abból is lenne pár millió forintja az önkormányzatnak.

Trencsényi Imre polgármester: Valóban a legnagyobb használója nem fizette ezt be, akik itt ígéretet tettek arra, hogy befizetik. Többször ültünk le vele megbeszélni, szerződést készült, számla készült, becsapott minket, később gondot is okozott nekünk ez a teljesítetlen számla kincstári ellenőrzésnél. Ezzel szerintem nem tudunk mit csinálni, viszont azzal igen, hogy a mezőőri járulékot hosszú évek alatt nem fizette be, ezeket adók módjára, vagy valahogy be tudjuk hajtani, vagy legalábbis remélem. Azon pedig el fogunk gondolkodni, hogy a mezőőri járulékot megemeljük e, vagy mikortól emeljük. Erre tegyél te is javaslatot, mint gazdálkodó.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Valóban így van, én magam is beszéltem személyesen a szóban forgó mezőgazdással, kérelmeztem az úthozzájárulásnak az eszközzését. Évekig azt mondta, hogy ha a másik nagy mezőgazdasági vállalkozó befizeti, akkor ő is be fogja, azonnal, egy összegben. Azt mondta kiszámlázhatjuk, kii is számláztuk, de nem fizette be. Amikor ezután felhívtam, kikérte magának, és elmondta, hogy mire is való ez a mezőőri szolgálat. A mezőőri járulékot jelen pillanatban ez a mezőgazdász és családja nem fizeti, olyan 4,5 millió forint körüli tartozásra emlékszem. Polgármester Úrral egyeztettem, és természetesen mint adóhatóság a felszólításokat kiküldtük azzal a záradékkal, hogy amennyiben 8 napon belül nem eszközli a befizetéseket, nem fizeti be az elmaradt járadékot teljes összegben, akkor inkasszót fogok tenni a számlájukra. És ezt meg is fogom tenni, akármennyire népszerűtlen feladat, mert egy állami számvevőszéki átvilágításnál ezért engem, a Képviselő-testületet, a Polgármestert bizony nagyon komolyan felkérdezik, hogy ha van évek óta elmaradt adótartozás, akkor miért nem jártam el. Tehát ez adó módjára behajtható, az adórendelet szerint.

Éles András képviselő-testületi tag: És az úthozzájárulást, azt nem?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az úthozzájárulás egy polgárjogi megállapodás történt, úgy ahogy azt a Tiszavasvári minta alapján csináltuk. Az ellen egy polgári pert lehetne indítani akkor, ha lenne aláírt megállapodás, de azt sem írta alá.

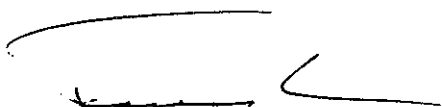
Éles András képviselő-testületi tag: Tudnotok kell azt, hogy a megépült út legnagyobb haszonélvezője, a legnagyobb gépekkel, legnagyobb területekkel rendelkező gazda, ő. Szóba került, hogy majd ha én befizetem, akkor ő is. Én azért nem fizettem be, mert dolgoztam az önkormányzat bizonyos ágazatának, és 2024-ben és 2025-ben is négyszázvalahányezer forint értékben, és úgy gondoltam, hogy az én hozzájárulásomat néhány év alatt le fogom dolgozni, még többet is. Jegyző úr megkeresésére a teljes összeget befizettem 1-2 napon belül, és az előtte bedolgozott négyszázvalahányezer forintot felajánlottam az önkormányzat javára. Tehát nem negatívan álltam hozzá akkor sem, hanem pozitívan, és akkor volt Jegyző Úrtól egy ígéret, hogy az említett mezőgazdás is be fogja fizetni. Utána magánemberként kérdeztem is egy telefonbeszélgetésünk során, Jegyző Úr kérte, hogy foglaljam írásba, de mint látjuk, hiába foglaltam volna írásba. Itt csak az emberi becsületesség vagy jóindulat vezérel valakit. Nagyon hasznos az út, nagyon fontos, sokkal könnyebben lehet bejutni. Óriási gépei vannak ennek a mezőgazdásznak, olyan 60 tonnás gépekkel közlekednek az utakon, legnagyobb kártevői is az útnak.

Nem tudom, nem lehetne egy olyan rendeletet hozni, hogy akik használják ezt az utat, valamilyen formátumát megkeresni annak, hogy legalább egy részét fizesse be a hozzájárulásnak? Nem értem, hogy miért nem akar fizetni, mikor neki is jót tett az önkormányzat ezzel az úttal.

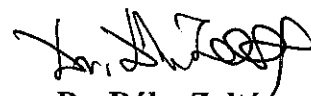
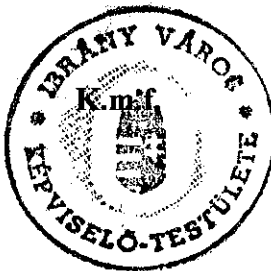
Trencsényi Imre polgármester: Te másképp állsz hozzá, másképp állsz Ibrányhoz, a településhez. Te támogatóan állsz hozzá, ő nem.

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy találkoztam az Országgyűlési Képviselő Úrral, Ibrányba látogatott el először, nagyon segítőkész volt, átbeszéltük a település fejlesztési terveit, és a legfontosabb kérdéseket.


Mivel más kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.




Trencsényi Imre
polgármester



Dr. Dóka Zoltán
jegyző



Haluska Alexandra
képviselő-testületi tag



Éles András
képviselő-testületi tag



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibr/25-11/2026.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat képviselő-testület rendkívüli zárt ülését

2026. május 15. (péntek) 7:30 órára

összehívja.

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat:

1.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt vételi pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan értékesítése céljából kiírandó új pályázatról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) Seres Zoltán kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2104/3 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2026. május 14.



Trencsényi Imre
polgármester

2026. május 15. (péntek)
07.30 óra rendkívüli zárt képviselő-
testületi ülés

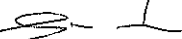
JELENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Bódi Tibor
- 3.) Éles András
- 4.) Haluska Alexandra
- 5.) Kulcsár Béla
- 6.) Kulcsár Ferenc
- 7.) Szabó P. Judit
- 8.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 9.) Tábori László

.....


.....
Éles András

.....
Haluska Alexandra

.....


.....
Szabó P. Judit
.....
Dr. Szegedi Tibor Zsolt

Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán jegyző

.....
Dr. Dóka Zoltán

Puskás Gyula aljegyző

.....
Puskás Gyula

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető

.....
Kulcsár Margit

Kormányné Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoport vezetője

.....
Kormányné Kató Zsuzsanna