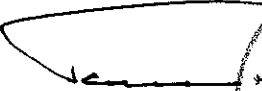


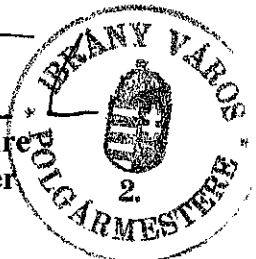
- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 137-145-ig
- d.) Rendelete: - ig

TÁRGYMUTATÓ

- 1.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat után
- 2.) „Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése”
- 3.) Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című pályázat keretében terület vásárlás elhatározása
- 4.) ILMKS Alapító Okiratának módosítása
- 5.) A TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú projekt Képtár építése és a Ligetház külső közmű építése közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének és bíráló bizottsági tagok kijelölése jóváhagyása
- 6.) Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása

Ibrány, 2026. 06. 12.


Trencsényi Imre
polgármester



**Ibrány Város Képviselő-testületének 2026. június 12-én megtartott rendkívüli ülésén
hozott rendeletei, határozatai**

Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása **H: 137/2026.(VI.12.)**

Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása **H: 138/2026.(VI.12.)**

1.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat után H:139/2026.(VI.12.)

2.) „Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” H:140/2026.(VI.12.)

3.) Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című pályázat keretében terület vásárlás elhatározása H:141/2026.(VI.12.)

4.) ILMKS Alapító Okiratának módosítása H:142/2026.(VI.12.)

5.) A TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú projekt Képtár építése és a Ligetház külső közmű építése közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének és bíráló bizottsági tagok kijelölése jóváhagyása H:143/2026.(VI.12.)

6.) Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása
Személyes érintettség bejelentése
Trencsényi Imre és Kulcsár Béla H:144/2026.(VI.12.)
Döntés H:145/2026.(VI.12.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2026. június 12-én 07:45 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Éles András, Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési
Iroda vezetője
Kulcsár Margit Pénzügyi Iroda vezetője

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 9 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban, döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Szabó P. Judit és Haluska Alexandra képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 137/2026.(VI.12.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

2026. június 12-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 138/2026.(VI.12.)KT.sz. h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a 2026. június 12-i rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szabó P. Judit és Haluska Alexandra képviselő-testületi tagokat választja.

1.) Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat után

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibort, hogy tájékoztassa a Testületet a licit eredményéről.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: Sikert az árat feltornáznai 50%-as. tehát sikeres volt a licit.

Trencsényi Imre polgármester: Elég komolyan sikerült feltornáznai, köszönöm mindenkinek, aki részt vett.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Örülök neki emlékszem mikor gondolkodtunk, hogy mennyi legyen az ára. Aztán a nettó 75 millió forintból lett 151 milli + ÁFA. Sok kritikát kapunk az eladott nagy értékű, és központban lévő ingatlanjaink miatt. Magam is kaptam kritikát, tudjuk, hogy honnan. A lakosság véleményét kell nézni, meg kell nézni a Reál, a Pepco-Rossman parkolóit, mindig tele van. Azt gondolom, hogy jól döntöttünk amikor eladtuk ezeket az ingatlanokat. Az üzletláncok látják, hogy milyen forgalma van a megépült üzleteknek, és vonzzák egymást. Az ipari verseny, árverseny mindig a lakosságnak jelent jót. Ez minden területre érvényes.

Trencsényi Imre polgármester: Maximálisan egyetérték. Köztudomású, hogy mindenért a Polgármester a hibás, sok kritikát kapok éni s. Ilyenkor mindig elmondom, hogy a Testülettel közösen hoztuk meg a döntést, többnyire egységesen, egyhangúlag.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Ebben a kérdésben én tartózkodtam, de most elismerem, hogy ez jó döntés volt. Ez egy jó értékesítése volt az ingatlanoknak, a továbbiakban is törekednünk kell erre. Bárki jön velem szembe ezzel, hogy miért engedjük be ezeket az üzleteket, elmondom, hogy ez elsősorban a lakosságnak jó, és a városunk központi szerepüket is erősíti.

Trencsényi Imre polgármester: Ha mi nem léptünk volna, és nem adunk el ezeknek a cégeknek önkormányzati ingatlant, akkor magánszemélytől vettek volna telket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nagyon jó ez a bevétel, de próbáljuk meg ebből az árból olyan dolgokat kitalálni, tervezni, ami később újabb beruházásokat hoz. Tudom, hogy rossz példák vannak, de az önazonosságról szóló törvény az, ami jó lenne arra, hogy ha bárki magánszemély ingatlant akar eladni, akkor nekünk erre elővásárlási jogunk lenne. Ezt az egyet szerintem meg kellene ragadni.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
139/2026. (VI. 11.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat után - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található **2120/1 hrsz-ú**, 1 ha 1489 m² nagyságú kivett: **beépítetlen terület** műveléságú ingatlant értékesíti a 2026. június 10-én megtartott versenytárgyaláson legmagasabb, **nettó 151 M Ft + ÁFA, azaz Egyszázötvenegymillió forint + ÁFA** vételi ajánlatot adó **Amino Kft.** (1125 Budapest, Nógrádi u. 20/2.) részére.
2. Vevőnek az 1. pontban meghatározott vételárat versenytárgyalást jóváhagyó jelen Képviselő-testületi döntést követően legkésőbb 6 héten belül, az adásvételi szerződés aláírásakor kell az önkormányzat részére egyösszegben megfizetnie. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Vevő tudomásul veszi, hogy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§. (2) bekezdése szerint
3. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a versenytárgyaláson legmagasabb vételi ajánlatot tevő **Amino Kft-vel** (1125 Budapest, Nógrádi u. 20/2.) történő adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: 2026. július 23.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

2.)Napirendi pont

„Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Meghirdettük már ezt az ingatlant korábban, de nem tudjuk sajnos annyiért eladni, lejjebb kell vinnünk az árat. Az értékbecslésre felkértük Vass István értékbecslőt, aki az ingatlan értékét 22,2 M Ft-ban határozta meg. Kérem a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Hirdessük meg 22 millió forintra.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Majd azért figyeljünk már a vevőre.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Vass István ingatlan forgalmi szakértő 22,2 M Ft forgalmi értékét fogadjuk el, és az ingatlan eladási árát 22,2 M Ft-ban határozzuk meg. Az ingatlan forgalmi értékének elfogadása után nyilvánosan hirdessük meg az ingatlant, s amennyiben több jelentkező lesz, akkor a Pénzügyi Bizottság folytassa le az előzetes licitet.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
140/2026. (VI. 12.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése elhatározása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú, 8014 m² nagyságú kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítését **határozza el.**
2. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására felkért Vass István (4400 Nyíregyháza, Csongor u. 3/D.) ingatlanforgalmi szakértő **22,2 M Ft** forgalmi értékét elfogadja, és az ingatlan eladási árát **22,2 M Ft**-ban, azaz Huszonkettőmillió-kettőszázezer forintban határozza meg.
3. A mellékelt pályázati felhívás alapján az ingatlant **nyilvános pályázat** útján értékesíti. Több jelentkező esetén az előzetes licitet a Pénzügyi Bizottság folytatja le. Utasítja a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást a www.ibrany.hu honlapon jelentesse meg, illetve ingatlanközvetítő bevonásával is segítse elő az ingatlan minél gyorsabb értékesítését!
4. Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

3.)Napirendi pont

Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című pályázat keretében terület vásárlás elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata a Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című, TOP_Plusz-6.1.3-21-SB1-2022-00019 projekt azonosítójú pályázatra adta be jelentkezését. A pályázatban a honfoglaláskori leleteket tartalmazó Esbó halom nevű külterületi táblában szeretne fejlesztéseket megvalósítani. Ennek során az ásatási lelőhely környezetét és az ahhoz vezető utat kellene megvásárolnia az önkormányzatnak. Az úton tölgyfa fasor valósulna meg, melyhez 16 m szélességben utat kell biztosítani az árnyéghatás elkerülése érdekében.

Ezen ingatlanok magántulajdonban vannak. A legnagyobb érintettséggel Oláh Zoltán Nagyhalász, Arany J. u. 2. sz. alatti lakos rendelkezik.

Az ő tulajdonát képező 078/25 hrsz-ú külterületi ingatlanból a 16 m széles út biztosításához előreláthatólag kb. 1 ha 1040 m² nagyságú területet kellene megvásárolni. Ehhez jön még a 4233 m² nagyságú ástási terület, mely a tulajdoni lapon „b” önálló alrészletként szerepel.

A másik érintett tulajdonos Török Jánosné Ibrány, Család u. 23. sz. alatti lakos. Az ő tulajdonát képező 078/24 hrsz-ú ingatlanból a 16 m széles út biztosításához előreláthatólag kb. 184 m² nagyságú területet kellene megvásárolni.

A pályázat területvásárlásra 4,9 M Ft-t biztosít. Oláh Zoltánnal folytatott előzetes tárgyalások után ő a tulajdonát érintő előreláthatólag kb. 1 ha 5273 m² nagyságú területért 10 M Ft-t kér (kb. 655 Ft/m²), és ebből nem hajlandó engedni. Ezzel az árral számolva Török Jánosnének a tulajdonát érintő előreláthatólag kb. 184 m² nagyságú területért 120.336 Ft-t kellene fizetni.

Ahhoz, hogy a teljes ásatási területre kiterjesszük a pályázatot, szükséges megvásárolni a Demeter Balázs Ibrány, Árpád u. 20. sz. alatti lakos tulajdonát képező 078/26 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlet kivett: ásatási terület megnevezésű 2482 m² nagyságú területét. Vele eddig még nem sikerült előzetesen megállapodni a vételről.

Erről kellene dönten, megnyitom a vitát a napirendi pont felett.

Éles András képviselő-testületi tag: Szántóföldi árakhoz képest ez brutálisan magas ár, mert 3 és 5 millió forint között van, az meg egy homokosabb. Most gondolkodom, hogy van ott egy bejárás lehetőség, ahol járnak a Demeter Balázs földjére. Balázs nem ad el földet, csak vesz.

Trencsényi Imre polgármester: Én elhiszem, hogy ez drágább, de ez egy 1000 éves temetkezési hely. Nekem ez adja meg az értékét. Aki már volt ott, tudja, hogy milyen szakrális hely, milyen kisugárzása van a helynek. Azt szeretnénk elérhetővé tenni kerékpárral, gyalog, fásítani, hogy ne csak a Tiszapartot, mint turisztikai desztinációt erősítsük, hanem ugyanígy Ibrány déli részét is elérhetővé, összeköthetővé tegyük a kótaji keresztúttal.

Éles András képviselő-testületi tag: Ha felső áron számoljuk az 5 millióval, akkor is 7.5 millió forint lenne a 1,5 ha terület.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Arra nincs lehetőség, hogy tárgyalna vele a Pénzügyi Bizottság?

Trencsényi Imre polgármester: De van rá lehetőség, csak idő nincs.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: És tudja, hogy miről van szó?

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Muszáj megvennünk mind a másfél hektárt?

Trencsényi Imre polgármester: Az Esbó-halom egyik fele az Oláh Zolié, a másik a Demeter Balázsé. Ha mi nem mentjük meg, akkor ők be fogják szántani.

Éles András képviselő-testületi tag: Demeter Balázssal van vitás ügyünk, a Tiszaháton lévő út önköltségi hozzájárulásával kapcsolatban. Nem lehetne vele megbeszél, hogy annak fejében adja el az önkormányzatnak a területet?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az, hogy Demeter Balázs és családja nem fizeti a mezőőri járulékot, ami a mezőőri járulékról szerinti rendelet szerint kell fizetni hektáronként 1200 forintot, az egy dolog. Az, hogy az útépitéshez, a mezőgazdasági 1-es, 2-es ütemhez megígérte a területileg arányos 4 millió forintos összegű hozzájárulást, sőt amikor elmentem személyesen tárgyalni hozzá, és akkor még a számlát is mondta, hogy állítsuk ki, és ő ki fogja fizetni, de nem fizette ki. A mai napig nem fizeti ki a mezőőri járulékot. A legutóbbi felszólításban az Ibrány Város Jegyzője mint adóhatóság, inkasszóval fenyegette meg a Berencsi családot.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: De nem úgy volt, hogy ezeket kifizetik?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Aztán fölhívott a könyvelője, hogy úgy gondolták, hogy majd akkor fizetik be a mezőöri járulékot, hogy ha mi az ő helyi iparüzési adó túlfizetését megtérítettük. Én mondtam a könyvelőnek, hogy nekem erre 60 napom áll rendelkezésre, és be is fogom tartani a törvényt, mert mindig betartom a törvényt, de ő meg már két éve tartozik a mezőöri járulékkal, és előbb ő fizessen, és mi akkor fizetünk, még aznap, azonnal, amikor ő megfizeti a mezőöri járulékot. Sajnos a mai napig nem fizette meg a mezőöri járulékot, és ha lejár a határidő, le fogom inkasszálni, nem fogok tudni mást csinálni, nem lesz egy népszerű döntés, de sok döntésem volt, ami nem volt népszerű. Ő sem kivétel az adófizetési kötelezettség alól.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Sem a Testület, sem a Jegyző, sem a Polgármester nincs abban a helyzetben, hogy kizárólag csak népszerű döntéseket hozzon. Nyilván amikor valamilyen okból módosítunk, emelünk, vagy új adóformát találunk ki, az nem népszerű intézkedés. Egy inkasszó nem népszerű intézkedés.

Trencsényi Imre polgármester: Szabó P. Judit képviselő társam kérdésére válaszolva, mindegy, hogy ki ül le tárgyalni Demeter Balázssal, háromszor ültünk már le vele tárgyalni, nem történt semmi. Írásban le kell neki írni, hogy szeretnénk megvásárolni azt a területet, azt fogja mondani, hogy nem, és akkor el kell indítani egy kisajátítási eljárást.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: És az egy több éves folyamat lesz, de ha a TOP Plusz-os pályázatban a tervek szerint megépül az emlékhely, akkor meglesz az a bizonyos kocsányos tölgy fasor, és pontosan az emlékhelynek a megőrzése érdekében tervezték ezt az emlékhelyet úgy, hogy az Esbó-halom tölgyfákkal körbe lesz ültetve, illetve egy allé fog bevezetni az Esbó-halomhoz, a Kótajt és Ibrányt összekötő homokútról, ott lesz pici parkoló, azért kell azt a 180 valahány négyzetmétert is kisajátítani és onnan, ha kiszállnak az autóból, akkor be tudnak sétálni. Az tényleg egy szakrális hely. Mihelyt oda érünk -, mert az egy többéves pereskedés lesz, mire abból egy kisajátítás lesz közösségi cél érdekében, akkor fogjuk tudni befejezni az egész Esbó-halomnak a körbeültetését. Természetesen komoly betongyámokkal kell csinálni, mert a traktor erős. Ez egy olyan beruházás, egy olyan saját őseink előtti főhajtás, amivel Ibrány lakossága, véleményem szerint, tartozik a honfoglaló őseinknek, akiknek itt törzsi szálláshelye, és temetkezési helye volt. Ibráynak egy olyan értéke az Esbó-halom, mint amilyen Rakamaznak a Tarsoly-lemez. Ezért lesz például a Hajfonatkorong egy köztéri szoborban megjelenítve. Ez egy brandnek a része lett. Ibrány önazonosságának fontos része az, hogy itt volt a legnagyobb honfoglaláskori temető, a legnagyobb az országban. Erről nem nagyon tudnak még az Ibrányiak sem, pedig ez egy nagyon komoly gyökér, egy kapcsolat ehhez a földhöz, Ibrányhoz, a magyarsághoz, és mindenhez, amit a magyar nemzet jelent.

Éles András képviselő-testületi tag: Van egy másik hely is Ibrányban, a Fekete-halom.

Trencsényi Imre polgármester: Zsuzsa! Hogyha ezt mi most megvesszük Oláh Zolitól, akkor teljesítjük a pályázati vállalásunkat ugye?

Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Iroda vezetője: Ha megvesszük mind a három ingatlanból a szükséges részt, akkor az Esbó-halom megközelíthetővé válik, és megtudjuk valósítani a projektben tervezett emlékhely kialakítását.

Trencsényi Imre polgármester: Az összes terület, amire szükségünk van, az benne van az előterjesztésben.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A TOP Pluszos pályázatban konzorciumként indultunk a Nonprofit Kft-vel, és Ibrány Város Önkormányzata ezt a részt, az emlékhely kialakítását vitte. A tervezés kialakítása során, nagyon erősen képviseltem azt, hogy ez kerüljön bele. A menedzser csapat ezt nem támogatta, nem is volt benne, csak amikor a pályázati írás során rájöttek, hogy két megvalósítási helyszíni az plusz 20 pontot jelent akkor került bele az Esbo-halom, egy nagyon minimális, ha jól emlékszem 10 millió forintos költségvetéssel, ezért van a földvásárlásra összesen 4,9 millió forint pályázati összeg. Most kerültünk oda, hogy ezt valósággá tudjuk váltani, három földtulajdonos van jelen pillanatban, akinek a birtokait érinti a megtervezett, elfogadott pályázatban szereplő és csak egy elég bonyolult eljárással megváltoztatható terv. A terv Ibrány és Kótaj között van az a homokút, ott kell lekanyarodni, ahol egy kicsi parkolót alakítanánk ki, ehhez kell a Török Jánosné földje, és az Oláh Zoltán egy bizonyos része abból a másfél hektárból. Egy derékszögű allé fog bevezetni az Esbó halomig. Az Esbó-halom egy része még szintén az Oláh Zoltáné, amiről most ajánlatot adott, hogy 10 millióban benne van ez az útnak szükséges terület, illetve az Esbó-halom nagyobb része, és akkor ezt itt meg tudjuk venni egy egyszerű adásvételi-szerződéssel. A Török Jánosnéval való üzletkötésre felhatalmazza a határozat-tervezet a Polgármester Urat, hogy megegyezzen vele, a harmadik fontos része a határozat-tervezetnek az, hogy Demeter Balázssal a terület megszerzése érdekében folytasson tárgyalásokat, amennyiben azok eredménytelenek, akkor a szükséges jogi lépéseket tegye meg, ez a kisajátítási eljárás megindítását jelenti. Ahhoz, hogy az emlékhelyet illetve a bevezető allét megvalósítsuk, kettő tulajdonos már elegendő, gyakorlatilag a Demeter Balázstól megvásárlandó terület az majd a befejezéshez szükséges, és valóban az Esbó-halom, mint dombnak a megőrzése a cél. Onnan már mindent elvittek a feltárás során a Jósza András Múzeum munkatársai, gyakorlatilag üres sírgödrök vannak, illetve egy spontán erdőszült dombról van szó. Voltunk többször is megnézni ezt a területet, az történik, hogy a négyzetméterek bővületében a nagy gépekkel szépen a szélét elszántják az Oláh Zoltán és a Demeter Balázs traktorosai. Ez a projekt, erről szól ez az egész.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozat-tervezetének „A” javaslatát fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
141/2026. (VI. 12.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című pályázat keretében terület vásárlás
elhatározása című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata a Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című, TOP_Plusz-6.1.3-21-SB1-2022-00019 projekt azonosítójú pályázat megvalósítása érdekében **terület vásárlását határozza el.**
2. Ennek biztosítása érdekében:
 - **Oláh Zoltán** Nagyhalász, Arany J. u. 2. sz. alatti lakos tulajdonát képező **078/25 hrsz-**ű külterületi ingatlan szántó művelési ágából -a 16 m széles út biztosításához-előreláthatólag kb. 1 ha 1040 m² nagyságú területet, valamint a „b” alrészlet kivett: ásatási terület megnevezésű 4233 m² nagyságú területét **kívánja megvásárolni.**

- **Török Jánosné** Ibrány, Család u. 23. sz. alatti lakos tulajdonát képező **078/24 hrsz-ú** ingatlan szántó művelési ágából -a 16 m széles út biztosításához- előreláthatólag kb. 184 m² nagyságú területet **kíván megvásárolni**. A pontos területnagyság a változási vázrajzban lesz meghatározva.
 - **Demeter Balázs** Ibrány, Árpád u. 20. sz. alatti lakos tulajdonát képező **078/26 hrsz-ú** ingatlan „b” alrészlet kivett: ásatási terület megnevezésű 2482 m² nagyságú területét is meg kívánja vásárolni.
3. A 2. pontban meghatározott területeket **655 Ft/m²** egységáron vásárolja meg úgy, hogy az 1. pontban megnevezett pályázat területvásárlási keretét saját erőből kiegészíti.
4. Felhatalmazza a polgármestert a Demeter Balázssal történő tárgyalásra a tulajdonát képező ásatási terület megszerzése érdekében, illetve az ehhez szükséges jogi lépések megtételére.
Határidő: 2026. 06. 20.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester
5. Ibrány Város Önkormányzata vállalja a művelésből történő kivonás várható kb. **9,4 M Ft.** költségét.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről tulajdonosokat értesítse és a változási vázrajzot rendelje meg.
Határidő: 2026.06.20.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
7. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződések aláírására
Határidő: változási vázrajz véglegesítése után azonnal
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

4.)Napirendi pont

ILMKS Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Szabó P. Judit ILMKS vezetője

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdezem Szabó P. Juditot, van e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrányi László Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
142/2026. (VI. 12.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

**Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Alapító Okiratának
módosítása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Alapító Okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és az egységes szerkezetbe foglalt, törzskönyvi bejegyzés napjától hatályos alapító okiratot a 2. melléklet szerint elfogadja.

UTASÍTJA

A Jegyzőt, hogy a költségvetési szerv alapító okiratában bekövetkezett változást a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában vezesse át.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

5.)Napirendi pont

A TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú projekt Képtár építése és a Ligetház külső közmű építése közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének és bíráló bizottsági tagok kijelölése jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, észrevétel nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
143/2026. (VI.12.) KT. számú
h a t á r o z a t a

TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú projekt Képtár építése és a Ligetház külső közmű építése közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének és bíráló bizottsági tagok kijelölése jóváhagyása - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú „Az Ambrózy terv megvalósítása egy zöld fejlődő Ibrányért I. ütem” projekt „Az Ambrózy terv megvalósítása, további munkák tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan, *név szerinti szavazással* elfogadja a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatát:

„Az Ambrózy terv megvalósítása, további munkák” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan **elfogadja** a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatait:

1. A közbeszerzési eljárás fajtája Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítja meg
2. az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Sarkadi Tibor
3. a közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálóbizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
 - szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Pankotai Judit
 - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Sarkadi Tibor
 - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Kulcsár Margit

Felhatalmazza a polgármestert

- a Közbeszerzési szabályzatban foglalt előírások figyelembevételével a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

6.)Napirendi pont

Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ennél a napirendi pontnál a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján bejelentem személyes érintettségemet, melynek alapján kérem, hogy **az Irány SE támogatási**

kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből a Képviselő-testület zárjon ki, mivel az Egyesület alelnöke vagyok.

Kulcsár Béla alpolgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján bejelentem személyes érintettségemet, melynek alapján kérem, hogy **az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálásáról** szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből a Képviselő-testület zárjon ki, mivel az Egyesület elnöke vagyok.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Trencsényi Imre polgármestert, és Kulcsár Béla alpolgármestert **az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálásáról** szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből kizárja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
144/2026.(VI.12.)Kt.sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása – személyes érintettség bejelentése

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján **Trencsényi Imre polgármestert és Kulcsár Béla alpolgármestert az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálásáról** szóló előterjesztés ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány Város Sportegyesület Ibr/481-2/2026. ügyiratszámom nyilvántartott kérelmében azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Egyesület 2026. évi működési kiadásainak fedezetére.

A kérelemben foglaltak alapján az Egyesület 2026. évi működési kiadásainak fedezetére 10.000.000 Ft összegű támogatást igényelt.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány SE kérelmét fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

145/2026. (VI.12.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

Az Ibrány Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálása – c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

- 1) Az Ibrány Sportegyesület kérelmét jóváhagyja. Az **Ibrány Sportegyesület** (4484 Ibrány, Hősök tere 2-4. adószám: 19857305-1-15.) részére 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az Egyesület működési költségeinek fedezetére, részletekben történő folyósítással.

Felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy az Ibrány Sportegyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és az abba foglalt ütemezés szerinti részletekben és határidők szerint a támogatást biztosítsa részére.

Határidő:

- támogatási szerződés megkötésére: 2026. június 30.
- támogatás folyósítására: 2026. november 30-ig a támogatási szerződésben rögzített részletekben és határidők szerint.

Felelős:

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester

Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag:

- Jelezték a Tisza utcán, hogy áldatlan állapotok vannak az úton, erre mindenképpen valamilyen javítást kellene eszközölnünk.
- Kertvárosi lakosok jelezték, hogy az ott lévő vasúti megálló bódéját nyilvános wc-nek használják, ezért vagy egy ajtót kellene rászerelnünk, vagy elszállítani onnan.
- Ugyanúgy a Kertvárosban kérik, hogy ahol a buszmegálló van, kellene egy zebrát felfesteni, mert veszélyes az átkelés az úttesten.
- Bocskai utcára az én észrevételemen felül is jött több jelzés arra, hogy az új út hosszabodás lett. Nem jól lett megcsinálva az út.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Hogy állnak a trafiboxok?

Trencsényi Imre polgármester: Be vannak adva a pályázatok.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Jalapár utcát meg kell nézni, Bábota utcán a járda helyre lett állítva, de a járda alapja, annak a résznek a tömörítése nem lett rendesen megcsinálva, jó lenne megnézni, nem tudom mennyi a garancia.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Hivatalosan kell jelezni, 3 év a garancia rá.

Éles András képviselő-testületi tag: Az I. ütemben épült zúzottköves út a Tiszaháton, ki van gödrösödve, süllyed az út.

Trencsényi Imre polgármester: Én is megnéztem, és ilyenkor látszik.

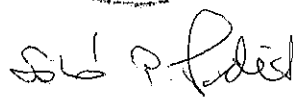
Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: A tiszai tábor területén van az a „hajó” épület. Lefotóztattam a hibákat. Van még arra garanciális opció? Mert az az épület még soha nem volt megnyitva a nyilvánosság előtt, és az már olyan állapotban van, hogy omlik szét az épület.

Trencsényi Imre polgármester: Jeleztük ezt is.

Mivel más kérdés észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.


Trencsényi Imre
polgármester




Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag

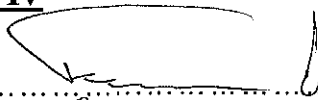

Haluska Alexandra
képviselő-testületi tag

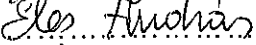
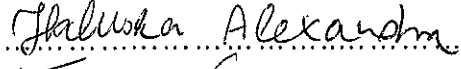
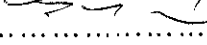

Dr. Dóka Zoltán
jegyző

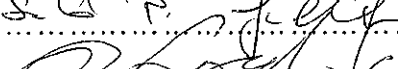
2026. június 12. (péntek)
07.45 óra rendkívüli képviselő-testületi
ülés

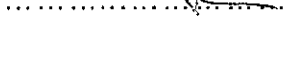
JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Bódi Tibor
- 3.) Éles András
- 4.) Haluska Alexandra
- 5.) Kulcsár Béla
- 6.) Kulcsár Ferenc
- 7.) Szabó P. Judit
- 8.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 9.) Tábori László


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

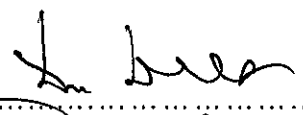
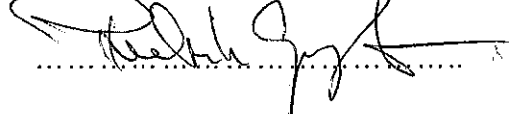
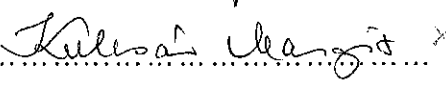
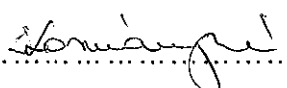
Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán jegyző

Puskás Gyula aljegyző

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető

Kormányné Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoport vezetője


.....

.....

.....

..... x



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/25-13/2026.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülését

2026. június 12. (péntek) 07:45 órára

összehívja.

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat:

1.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat után

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) „Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyerdő 2. sz. alatti 2738/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) Komplex turisztikai fejlesztések Ibrányban című pályázat keretében terület vásárlás elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) ILMKS Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Szabó P. Judit ILMKS vezetője

5.) A TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú projekt Képtár építése és a Ligetház külső közmű építése közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének és bíráló bizottsági tagok kijelölése jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása
Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Kérdések, közérdekű bejelentések

Ibrány, 2026. június 11.

Trencsényi Imre
polgármester

