

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2026. március 10-én 07:30 órakor
megtartott rendkívüli üléséről

- a.)Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 52-56-ig
- d.) Rendelete: - ig

TÁRGYMUTATÓ

- 1.)Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása
- 2.) Az „Inkubátorház megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás értékelésének tudomásul vétele
- 3.) Az Ibrány, Szegfű utca 37. sz. alatt található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlása

Ibrány, 2026. március 25.



Trencsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő-testületének 2026. március 10-én megtartott rendkívüli ülésén
hozott rendeletei, határozatai**

| | |
|--|-----------------------------|
| Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása | H: 52/2026.(III.10.) |
| Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása | H: 53/2026.(III.10.) |
| 1.)Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása | H:54/2026.(III.10.) |
| 2.) Az „Inkubátorház megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás értékelésének tudomásul vétele | H:55/2026.(III.10.) |
| 3.) Az Ibrány, Szegfű utca 37. sz. alatt található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrészt vásárlása | H:56/2026.(III.10.) |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2026. március 10-én 07:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Kovács Ferenc, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Iroda

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 7 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Haluska Alexandra és Tábori László képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
52/2026.(III.10.)KT.sz
h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

2026. március 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
53/2026.(III.10.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a 2026. március 10-i rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Haluska Alexandra és Tábori László képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Trencsényi Imre polgármestere

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. -

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása című előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

54/2026. (III.10.)KT. sz.

H a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

Ibrány Város Önkormányzatánál a 2026. évben indítandó közbeszerzési eljárásokról szóló Közbeszerzési Tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy

- a közbeszerzési terv nyilvánosságát biztosítsa.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

2.)Napirendi pont

Az „Inkubátorház megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás értékelésének tudomásul vétele

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot szintén tárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Kérem a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Szeretném abba az irányba elvinni a szerződést, hogy garanciális összeget tartsunk vissza a vállalkozótól, a korábbi évek hibáiból kiindulva. Általában 5%-os összeget szoktak eszközölni, az esetleges apró-cseprő feladatok elvégzésére.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Itt kapcsolódik ehhez, hogy van nekünk egy műszakis kollégánk.

Trencsényi Imre polgármester: Nem tudom még így elmondani, mert nem zajlott még le ilyen munka. De az új munkatársunk a megrendelő érdekeit képviseli. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
55/2026.(III.10.)Kt. számú
h a t á r o z a t a

Az „Inkubátorház megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás értékelésének tudomásul vétele - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, mely szerint a TOP_Plusz-1.1.1-21-SB1-2022-00011 azonosítószámú projekt „Inkubátorház megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevője:** a KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társasága, melynek nettó ajánlati ára 447.870.732 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert és a döntéshozót

- a vállalkozási szerződés megkötésére és a további jogviszonyok megtételére

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Szabolcsi Norbert ügyvezető

3.)Napirendi pont

Az Ibrány, Szegfű utca 37. sz. alatt található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A városligeti szervízúttal kapcsolatos szerződéskiegészítést kellett tenni, hogy lesz a közös használat. Akkor tudjuk használni, ha nagyrendezvény van, akkor lesz kinyitva.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Adásvételi szerződést kötöttünk, amelyben van egyhasználati megállapodás a tulajdonrészre. Mit foglal ez magába?

Trencsényi Imre polgármester: Igen, használati megállapodást kell kötnünk, a tulajdonrészünk részletes használatáról, tehát, hogy hová esik az a tulajdonrész, amit kizárólagosan használni fogunk.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Volt egy gond a Kissné Puskás Katalinék földterületével. Az megoldódott?

Trencsényi Imre polgármester: Igen, az már megoldódott.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
56/2026. (III. 10.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Szegfű utca 37. sz. alatt található Csicsvári Tamás tulajdonát képező 1572 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

- 1) **A hozzájárul ahhoz, hogy Ibrány Város Önkormányzata** a Csicsvári Tamással 2026. február 13-án kelt adásvételi szerződés 6.) pontjában rögzítettek szerint **használati megállapodást kössön** az Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti ibrányi **1572 hrsz-ú**, 3265 m² nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan 264/3265 tulajdoni hányadrészének megfelelő, és az Ibrány belterületi 1578/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannal közvetlenül szomszédos 264 m² területű északi területre. A szerződés elengedhetetlen mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetettek szerint az önkormányzat a kizárólagos jelleggel használt területtel az Ibrányi Városliget menekülési útvonalát biztosítja.
Az ingatlan ezt meghaladó 3001 m² területű déli terület részét Csicsvári Tamás tulajdonostárs jogosult használni kizárólagos jelleggel. Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy a kizárólagos használatukban álló területrészek tekintetében kizárólagos hasznosítási jog illeti meg őket, továbbá kijelentik, hogy ezen területrészekkel összefüggésben felmerülő valamennyi teher viselésére is kizárólagosan kötelesek.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 16.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Szeretném tudni összegszerűen, hogy az önkormányzatnak mennyibe került a Tisza utca javítása.

Tábori László képviselő-testületi tag: A Palocsa utca bejárójánál nagyon sötét van, oda világítást kellene szereltetnünk.

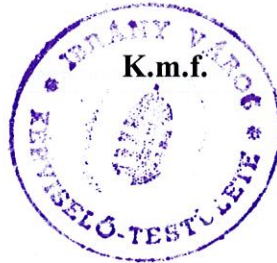
Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Tavaly jeleztem, és kérdeztem, az új biciklis útnál a korlát építését a tehenészet kereszteződéséig. Az nagyon veszélyes útszakasz ott, a padka sincs rendben.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Írásban jeleztük a Magyar Közút Zrt-nek, érdemi választ még nem kaptunk.

Mivel más kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Haluska Alexandra
képviselő-testületi tag



Dr. Dóka Zoltán
jegyző



Tábori László
képviselő-testületi tag