

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2026. március 20-án 07:30 órakor
megtartott rendkívüli üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 57-62-ig
- d.) Rendelete: - ig

TÁRGYMUTATÓ

1.) Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elhatározása
Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására II. ütem vonatkozóan
Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) Az EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának elhatározása
Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2026. április 07.



**Ibrány Város Képviselő-testületének 2026. március 20-án megtartott rendkívüli ülésén
hozott rendeletei, határozatai**

Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása **H:57/2026.(III.20.)**

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása **H:58/2026.(III.20.)**

1.)Ibrány Város Önkormányzatának
kizárólagos tulajdonát képező Ibrány,
Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett
található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének
elhatározása

döntés névszerinti szavazásról

H:59/2026.(III.20.)

döntés ingatlan eladásának meghirdetéséről

H:60/2026.(III.20.)

2.) Támogatási kérelem benyújtásának az
elhatározása a Magyarország 2025.
évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi
XC. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban
szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására
II. ütem vonatkozóan

H:61/2026.(III.20.)

3.) Az EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 „Gyermekek
esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális
fejlesztése” pályázati felhívásra támogatási
kérelem benyújtásának elhatározása

H:62/2026.(III.20.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2026. március 20-án 07:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési
Iroda vezetője
Kulcsár Margit Költségvetési Iroda vezetője

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 7 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Haluska Alexandra és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
57/2026.(III.20.)KT.sz
h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

2026. március 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
58/2026.(III.20.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a 2026. március 20-i rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Haluska Alexandra és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú, 1 1489 m² nagyságú kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan, mely a Foglalkoztató épülete mellett található. Van rá most érdeklődő.

Tábori László képviselő-testületi tag: Mit akarnak oda építeni a befektető?

Trencsényi Imre polgármester: Pennyt szeretnének oda építeni, már a németországi befektető is aláírta. Másik két üzletet is szeretnének ott kialakítani, hiszen a terület megengedi. Gyakorlatilag azért kell most döntenünk erről, hogy ez olyan nagy értékű ingatlan, hogy mindenképpen fel kell ajánlani Magyar Állam vagyongazdálkodásába, és meg is kell hirdetni, tehát ezt a folyamatot el szeretnénk indítani. Viszont ez a nagyságrend be van tervezve a költségvetésünkbe, tehát mindenképpen szeretnénk értékesíteni. Tudom, hogy elhangzik az is, hogy bérlet, és hosszú távon jobb lenne a bérlet, de mi most rövid távon is gondolkodunk, hiszen be vannak tervezve az ingatlanértékesítésből származó összegek a költségvetésbe. Ez az értékbecslés, amit itt olvashattok, ezután még nekünk be kell fizetni az ÁFA-t, ezért is írtam azt, hogy 100 millió + ÁFA-t javaslok vételárnak. Annak idején kértem, hogy mondjatok árban javaslatokat, akkor 20 és 100 millió között jöttek a javaslatok. De gyakorlatilag ott egy ilyen üzletlánc alakulna ki, egy STOP-SHOP jelleggel. A Penny az már biztosnak tűnik.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Reális ez az ár? Nem fogja őket elriasztani? Tudjuk, hogy más település is szeretne ilyen beruházásokat, és lehet azt mondják, hogy kapnak jobb árba, akkor elindulnak abba az irányba.

Trencsényi Imre polgármester: Nem fogja őket elriasztani, mert ők a forgalmi adatait nézik ezeknek a boltoknak. Például a Pepco a nyitáskor olyan forgalmat produkált, amit Magyarországon még egyik Pepco sem. Tehát ilyen még Budapesten sem volt, sehol. Látja, hogy itt nemcsak ez a 6000 fős lakosság, hanem a vonzáskörzet mennyi vásárlót vonz.

Kulcsár Béla alpolgármester: Szerintem nem sok a 100 millió forint, ilyen áron mennek a telkek.

Trencsényi Imre polgármester: Azt javaslom, hogy 100 millió forint alatt nem adjuk el.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Én is azt mondom, hogy soknak tűnik, de nem az. Nagyon jól megtérülő beruházás olyan értelemben, hogy tizenéven belül megterülhet a ráfordított összeg. Annak idején a Reál telkét is sokallottuk. Nem kell nekünk szerénykednünk, mert van vonzáskörzetünk. Arról nem beszélve, hogy nem egy üzletről beszélünk.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ez a mostani Képviselő-testületi döntés egy eladási folyamat első, kötelező első lépése, az Magyar Önkormányzatokról szóló törvény, illetve a Nemzeti vagyronról szóló törvény jogszabályi előírásai szerint kell értékesíteni ezt a nagyértékű ingatlant. Mivel 25 millió forint fölötti, ezért nyílt pályázatos eljárásban tudjuk ezt eladni. Most arról dönt a Képviselő-testület, hogy a Polgármester Úr által javasolt 100 millió forint + ÁFA összeg mellett meghirdessük ezt az első fordulót. Amennyiben több jelentkező lesz erre a területre, akkor egy nyílt licitet kell majd tartani.

Kulcsár Béla alpolgármester: Kérem, hogy névszerinti szavazással hozzunk döntést.

Trencsényi Imre polgármester: Képviselő-testületi tag javaslatára az előterjesztést névszerinti szavazással fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
59/2026.(III.20.)Kt. számú
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elhatározása napirendi pont névszerinti szavazásáról döntés

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Képviselő-testületi tag javaslatára az **Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elhatározása** című előterjesztéssel kapcsolatban névszerinti szavazással dönt.

Trencsényi Imre polgármester: Felkérem Dr. Dóka Zoltán jegyző urat, hogy folytassa le a szavazást.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a nevük elhangzása után határozott igen, vagy nem válasszal jelezzék azt, hogy a csatolt határozat-tervezetet „A” pontját elfogadják.

Bódi Tibor	„A” - igen
Haluska Alexandra	„A” - igen
Kulcsár Béla	„A” - igen

Szabó P. Judit	„A” - igen
Dr. Szegedi Tibor Zsolt	„A” - igen
Tábori László	„A” - igen
Trencsényi Imre	„A” - igen

Köszönöm szépen. Polgármester Úr, a Képviselő-testület a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta.

Trencsényi Imre polgármester: A névszerinti szavazásnak megfelelően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
60/2026. (III.20.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található 2120/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elhatározása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Nagyhalászi út (3821 számú közút) mellett található **2120/1 hrsz-ú**, 1 1489 m² nagyságú kivett: **beépítetlen terület** műveléságú ingatlan **értékesítését határozza el.**
2. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására felkért Vass István (4400 Nyíregyháza, Csongor u. 3/D.) ingatlanforgalmi szakértő bruttó 82 M Ft forgalmi értékét elfogadja, de az ingatlan eladási árát eltérve nettó **100 M Ft**-ban határozza meg.
3. A mellékelt pályázati felhívás alapján az ingatlant **nyilvános pályázat** útján értékesíti. Több jelentkező esetén az előzetes licitet a Pénzügyi Bizottság folytatja le.
Utasítja a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást a www.ibrany.hu honlapon jelentesse meg.
4. Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

2.) Napirendi pont

Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. sz. melléklet 2.1.4. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzatunk nehéz anyagi helyzetére, működőképességének megőrzésére, illetve az önkormányzat kötelező feladatai zavartalan ellátásának biztosítására javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kérelmet nyújtsunk be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. sz. melléklet 2.1.4. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénylésének I.

ütemére vonatkozóan. Az Önkormányzat működéséhez kapcsolódóan 6.867.690 Ft egyéb tartozása áll fenn, melynek finanszírozására a központi költségvetésből kapott támogatás, illetve az Önkormányzat saját bevétele nem nyújt fedezetet. Ezen költség jelentős többletkiadást jelent az Önkormányzatunk számára.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
61/2026. (III.20.) számú
h a t á r o z a t a

Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. sz. melléklet 2.1.4. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

Ibrány Város Önkormányzata működőképességének megőrzése, valamint az Önkormányzat feladatai zavartalan ellátásának biztosítása érdekében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti forrás terhére meghirdetett pályázati kiírásra 6.867.690 Ft összegű támogatási igény benyújtását határozza el. **Utasítja** a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodájával történő egyeztetést követően a pontos összegben történt esetleges változások ismertében a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: 2026. március 25.

3.)Napirendi pont

Az EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre került az EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című felhívás, melynek keretében 2026. március.9. – 2026. április.10., valamint 2026. április 14. – 2026. május 14. közötti időszakban lehet támogatási kérelmet benyújtania az elektronikus felületen. A felhívás célja a hazai

költségvetésből finanszírozott, működő Biztos Kezdet Gyerekházak és Tanodák infrastrukturális helyzetének, tárgyi feltételeinek fejlesztése, támogatása infrastrukturális beruházásokkal.

A Gyerekház az egyik legrosszabb állapotban lévő intézményünk, amit fel kell újítanunk.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az EFOP milyen alap? Hazai, vagy UNIOS? A támogatási intenzitás 100%?

Trencsényi Imre polgármester: UNIOS, és 100%-os, igen. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el, a pályázatot nyújtsuk bel.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
62/2026.(III.20.)Kt. számú
h a t á r o z a t a

Az EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának elhatározása
című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Elfogadja az előterjesztésben foglaltakat és elhatározza a EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 kódszámú felhívásra a támogatási kérelem benyújtását.

Felhatalmazza a polgármestert

- a pályázat előkészítésére és benyújtására, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges önerő biztosítására

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Közérdekű bejelentések:

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Ha lesz pályázati lehetőség, a Könyvtár kazánjának javítására kellene pályáznunk, mert meghibásodott, és nem tudják már megjavítani.

Trencsényi Imre polgármester: Igen, több mint 20 éves már az a kazán, fogjuk figyelni a pályázatokat.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: A Szőlő utca 24. szám előtt nem működik a közvilágítás.

Mivel több kérdés, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Dr. Dóka Zoltán
jegyző



Haluska Alexandra
képviselő-testületi tag



Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag