

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Ibrány Város Önkormányzat Zrínyi Miklós utca, Rozmaring utca, Tisza utca, 2154 hrsz-ú és 2153 hrsz-ú telkek, valamint a 2151 hrsz-ú telek által határolt területrészt érintő telekalakítást érintő településrendezési tervének módosításához készített **telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményről**

Ibrány Város Önkormányzata a tervezési területen belül - a Zrínyi Miklós utca, Rozmaring utca, Tisza utca, a 2154 hrsz-ú és 2153 hrsz-ú telkek, valamint a 2151 hrsz-ú telek által határolt területrészen belül - telekalakítást, telekrendezést, építési övezeti átsorolást, terület előkészítést kíván végrehajtani kereskedelmi építési beruházás fejlesztés előzetes támogatására, az érintett terület fejlesztésére.

A fejlesztést befolyásoló környezeti hatások és területrendezési követelmények egyértelmű feltárása céljából Telepítési tanulmány készült.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet a partnerekkel véleményeztetni kell.

### 1. Telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervben rögzített fejlesztés összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A szabályozás módosításának célja, hogy megvizsgálja és javaslatot adjon olyan terület-felhasználás és övezeti, építési övezeti szabályozásra, mely a vonatkozó, a tanulmányban ismerttetett jogszabályok betartásával a megvalósítás településrendezési háttérét biztosítani tudja.

A tervezett beépítésre szánt településközpont vegyes terület kialakításakor új beépítésre szánt terület nem jön létre, kompenzációja nincs.

Védelmi övezet, védelmi intézkedés kialakítása nem szükséges, mivel a szomszédos lakóterületekkel telekvégeken kapcsolódik.

### 2. Nyilatkozat:

A partnerségi véleményezést megelőzően települési főépítésként nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján összhangban áll a település településfejlesztési-, településrendezési céljaival, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével kapcsolatos előírásokkal.

A benyújtott telepítési tanulmányterv felhasználható a településrendezési eszközök módosításának elindítására.

Ibrány, 2026. április 24.



Pankotai Judit  
Ibrány Város  
települési főépítésze