



1.12.2025.
publikálni!
Balogh

2025. december 19.

Dr. Nyilas Kornél Károly



+36 (42) 311 749, +36 (42) 782 472

szakacstamas@mokk.hu

Ügyszám: 34020/N/699/2025/6

HIRDETMÉNY

A közigazgatási eljárást az 1991. október 20. napján meghalt

Puskás Béláné, születési neve: Molnár Anna

(született: Mándok, 1932. május 12., anyja születési neve: Vítál Julianna)

volt 4484 Ibrány, Katona József utca 19 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírtelek	Külterület	084/32	Szántó	00 ha 7023 m ²	422/1715	565.701,- Ft
Nyírtelek	Külterület	0190/8	Szántó	14 ha 2939 m ²	921/88932	48.457,- Ft

A közigazgatási eljárást **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatási eljárást **írással jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közigazgatási eljáráshoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatási eljárás a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közigazgatási munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közigazgatási eljárást tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 63.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatási eljáráshoz igénybejelentés nem érkezik, **a közigazgatási eljárás a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. december 19. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közigazgatási eljárást a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Ibrány Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. december 19. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt

Kifüggesztés napja: 2025. 01. 05.
Kifüggesztés vége: 2025. 01. 20. LEVÉTEL 01. 21.
A közlés kezdő napjától számított.....15.....
napos határidő jogvesztő.
Ibrány,.....
.....
jegyző