

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Kulcsár Béla
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Kulcsár Béla
3. A házas-/élettárs neve: Kulcsár Béláné
4. A gyermek neve: Kulcsár Béla

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):* Ibrány, Jókai u. 26 sz.
- b) Az ingatlan területnagysága:* 2079 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):* Lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:* Lakás: 115 m². gazdasági épület 119 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):* Lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):* Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:* 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):* 1994 12 31.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):* Ibrány
- b) Az ingatlan területnagysága:* 1798 m², 1802 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):* legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):* tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):*

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 4484 Ibrány, Jókai utca 28 sz.
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház, udvar.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 4484 Ibrány, Rákóczi u 12 sz.
- b) Az ingatlan területnagysága: 1870 m².
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakóház, udvar.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakás: 100m², gazdasági épület 70m².
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Lexus RX 450H típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016. 08. 18.
-típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
-típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
-típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
- b) tehergépjármű, autóbusz:típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
-típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
-típus

a szerzés ideje, jogcíme:
típus

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

.....típus

a szerzés ideje, jogcíme:

.....típus

a szerzés ideje, jogcíme:

.....típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Aranybetét

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000 Ft

megnevezés: UNIQA

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000 Ft

megnevezés: Erste Bank.

névérték, összeg: 158.000.000 Ft

megnevezés: MBH Bank.

névérték, biztosítási összeg: 65.000.000 Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

7.800.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

This image shows a full page of blank primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal lines across the page. Each set consists of a solid top line, a dashed midline, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement. The paper is otherwise completely blank, with no text or markings.

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: Kulcsár – Fém Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 630.000.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Kulcsár-Fém Kft

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 72%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Nyír- Kft Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

A nyilatkozattétel dátuma:

Ibrány, 2026 év Január. hó 21 nap

.....

aláírás

