

IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2023.

Tájékoztatom Ibrány Város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023.06.16. /péntek/ 12:00

**Helye: Ibrány Városi Önkormányzati Hivatal
tárgyaló terem
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.**

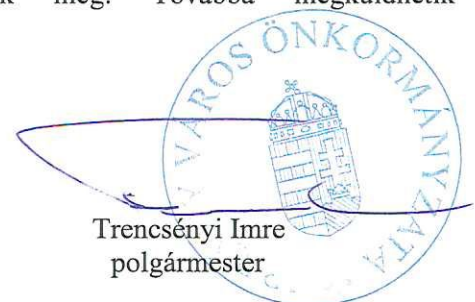
A dokumentáció a település honlapján elérhető (www.ibrany.hu).

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

- Falusias lakóterület építési övezetében létesítendő intézmények (igazgatási, oktatási, egyházi) esetén a területi beépítési limit és előkert mélység határértékeinek felülvizsgálata, módosítása;
- Településközpont vegyes építési övezetében („Vt-5”) egyedi pozícióban lévő telkek beépítési szabályainak pontosítása, épület elhelyezési szabályok kiegészítése, kismélységű telkek esetén érvényes szabályok felülvizsgálata és kiegészítése;
- Ibrány üdülőterületén, településközpont vegyes építési övezetében („Vt-2”) előkert és építési vonal kötelező használat szabályainak lazítása, épület elhelyezési szabályok kiegészítése, a vonatkozó normatív érték táblázat egyértelműsítése, az eltérés javítása (melléklet számozás a Rendelet szövegében);
- Településközpont vegyes építési övezetében („Vt-1”) zártosított beépítés szabályainak kiegészítése (szomszédos telkek/épületek csatlakozása, előkert szabályozás, áthajtók biztosítása, ... stb), épület elhelyezési szabályok felülvizsgálata és kiegészítése;
- Telekalakítási szabályok kiegészítése, aktualizálása egyedi esetek és pozíciók kezelésére (pl.: meglévő épületek esetén, épületen áthaladó szabályozási vonalak használata, ... stb.),
- Településközpont vegyes építési övezetében („Vt-4”) kereskedelmi rendeltetésű épületek előkert szabályainak kiegészítése, két utcás ingatlanok esetén az épület elhelyezési szabályok kiegészítése és pontosítása;
- 1560 és 1558 hrsz.-ú ingatlanok (városliget) vonatkozásában a telekhatárok, valamint a szabályozási terven jelölt „tervezett szabályozási vonal” (folyamatos piros vonal) eltéréséből eredő anomália megszüntetése.

Véleményüket, javaslataikat a köztételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a ibranyepitesugy@gmail.com e-mail címre.

Ibrány, 2023.06.07.



Trencsényi Imre
polgármester