



# Ibrány Város Jegyzőjétől

4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.

Tel: (42) 527-017

Fax: (42) 200-441

<http://www.ibrany.hu>

E-mail: [hivatal@ibrany.hu](mailto:hivatal@ibrany.hu)

Ügyirat száma: Ibr/3546-1/2024.  
Ügyintéző: Bakóné Stadler Mária

Tárgy: Ibrány, Tiszapart-üdülőterület  
telek határrendezés, házsza  
m kiosztás

## HATÁROZAT

Móré Károlyné (4484 Ibrány, Ady Endre utca 35.) kérelmére, **Ibrány, Jalapár és Fülemüle utca** közigazgatási területén lévő rendezetlen ingatlanok házsza  
mozását az alábbiak szerint állapítom meg:

<i>Irányítószám</i>	<i>közterület megnevezése változás előtt</i>	<i>Hrsz/Ibrány</i>	<i>Házsza m változás előtt</i>	<i>közterület megnevezése változás után</i>	<i>Házsza m változás után</i>
4484	Jalapár	2905	8.	Jalapár	8.
4484	Jalapár	2906	10.	Fülemüle	3-5.
4484	Fülemüle	2904/2		Fülemüle	1

Az ingatlan tulajdonosai **30 napon belül kötelesek** a megállapított új házsza  
mot tartalmazó táblát kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon vagy meglévő utcafronti kerítés esetén a kerítésen úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen. A házsza  
mtábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét – amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető - hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal Kormányablak Osztálya a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt (lakcímkártyát) hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje **költség és illetékmentes**.

A határozat véglegessé válását követően az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem és az érintett közműszolgáltatók felé a végleges határozat egy példányát - hogy belső nyilvántartásukban a felhasználási hely címét módosítsák, - megküldöm.

Ugyanakkor az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentést **a tulajdonos köteles** megtenni a jelen határozat bemutatása mellett.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni 5.000Ft illeték megfizetése mellett. Az illetéket Ibrány Város Önkormányzatának OTP Banknál vezetett 11744003-15732262-03470000 számú illeték befizetési alszámlája javára kell megfizetni. A fellebbezést Ibrány Város Képviselő Testülete, mint másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

## INDOKOLÁS

Címrendezési eljárás során megállapításra került, hogy az Ingatlan-nyilvántartás szerint, Jalapár utca 8. szám alatti **2905. hrsz-ú és a Jalapár utca 10. szám alatti 2906. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése során a 2906. hrsz-ú ingatlan, a Jalapár utca közigazgatási területéről átkerült a Fülemüle utca közigazgatási területére.** A benyújtott Schöck Balázs (4400 Nyíregyháza, Sarló Út 1. fsz. 3.) földmérő által készített 6/2019 munkaszámú változási vázrajz alapján megállapításra került, hogy a Fülemüle utca páratlan oldalán kialakult új ingatlanok nem rendelkeznek házzszámmal. Így a tárgyi ingatlanok egyértelmű meghatározása, beazonosítása, illetve nyilvántartásba vétele ebből kifolyólag nem lehetséges

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 2.§. (2) bekezdése értelmében cím akkor

- a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 5.§. (1) bekezdése értelmében többek között a házszám is a címadat egyik eleme.

Tekintettel arra, hogy a két ingatlan sem a Központi Címregiszterben, sem az ingatlan-nyilvántartásban nem rendelkezik valós címmel, házszámozásának rendezése érdekében, az **Ibrány, Fülemlé utca** területén kialakult **2904/2. és 2906. hrsz-ú** ingatlanok házszám-meghatározása vált szükségessé.

A KCR 4. § (1) bekezdésében A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló Ibrány Város Önkormányzata Képviselő Testületének 14/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör. rend.) 5. § (1) bekezdése szerint a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg.

Az Ör. rend. 5. § (3) bekezdés szerint, az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:

- a.) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy nem helyesen szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b.) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
- c.) az ingatlan utca házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d.) ingatlan megosztására, vagy
- e.) ingatlanok egyesítésére került sor.

Az Ör. rend. 5 § (4) bekezdés szerint, a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

Az 5. §.(9) bekezdés alapján, házszámozással még nem érintett, elnevezett **közterületen a számozást 1 számmal kell kezdeni, majd az egész számok kihagyása nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig, a (10) bekezdésben foglaltak szerint.**

5. §. (10) bekezdés, az ingatlanok számozását út, utca, körút esetében úgy kell megállapítani, hogy a számok növekedése a városközpontból kifelé haladó irányt kövesse, és

- a) az utca bal oldalán a páros,
- b) az utca jobb oldalán páratlan számokat kell alkalmazni.**

A KCR 8. § (5) bekezdésének értelmében a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az előzőekben ismertetett indokok alapján határozatom meghozatalánál, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint Ibrány Város Képviselő Testületének 14/2014. (VIII.27.) KT. számú önkormányzati rendelet és a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló, 23/2023 (IX.26.) KT. számú rendeletében foglaltakat vettem figyelembe.

Jelen eljárásban eljárási költség nem merült fel, így a költségek viseléséről szóló döntést mellőztem.

E határozat ellen az Ákr 112. § (1) bekezdése alapján a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

116. § (1) bekezdés értelmében az ügyfél, vagy akire a döntés, rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

(2) bekezdése alapján fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

- a) a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, vagy
- b) rendvédelmi szerv helyi szerve hozta.

Erről a tájékoztatást az Ákr. 117-119. §-ai alapján adtam.

Az Mötv. 142/A. § (2) bekezdése alapján, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. §-a rendelkezik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. §. (1) bekezdése állapítja meg.

**Ibrány, 2024. május 30.**

  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

