



Ibrány Város Jegyzőjétől
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Telefon: 527-019

Ügyiratszám: Ibr/868-21/2019.

Tárgy: Képviselő-testületi ülésről
szóló jegyzőkönyv meg-
küldése

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
Pf. 199.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (2) bekezdésére tekintettel mellékelten megküldöm Ibrány Város Képviselő Testületének

2019. szeptember 27-én megtartott rendkívüli testületi üléséről készült jegyzőkönyvét.

Ibrány, 2019. október 10.

Tisztelettel:


Bakosiné Márton Mária
jegyző

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2019. szeptember 27-án 07,30 órakor
megtartott rendkívüli üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 162-163-ig
- d.) Rendelete: -

TÁRGYSOROZATA

- 1.) Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Településrendezési Terv módosításának elhatározása
- 2.) dr. Bugarin-Horváth András foglalkozás cü. szakrendeléséhez az Ibrány, Bocskai utca 81.sz. alatti önkormányzati orvosi rendelőben- tulajdonosi hozzájárulás

Ibrány, 2019. október 10.



Trencsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. szeptember 27-én megtartott
rendkívüli ülésén hozott rendeletei, határozatai**

**1.)Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata
és Településrendezési Terv módosításának
elhatározása**

162/2019.(IX.27.)K8

**2.) dr. Bugarin-Horváth András foglalkozá
s eü. szakrendeléséhez az Ibrány,
Bocskai utca 81.sz. alatti önkormányzati
orvosi rendelőben- tulajdonosi hozzájárulás**

163/2019.(XI.27.)D7

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. szeptember 27-én 07.30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Balogh János, Haluska András, Kulcsár Béla, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori Tibor, Szabó P. Judit, Tóth Balázsne, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 9 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

1.)Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Településrendezési Terv módosításának elhatározása

2.) dr. Bugarin-Horváth András foglalkozás eu. szakrendeléséhez az Ibrány, Boeszkai utca 81.sz. alatti önkormányzati orvosi rendelőben- tulajdonosi hozzájárulás

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Kulcsár Béla és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta.

1.)Napirendi pont

Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Településrendezési Terv módosításának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A jelenleg hatályos rendezési tervet a Képviselő Testület a 30/2008. (XII. 19.) KT rendelettel elfogadott, majd a 15/2014. (X.02.), a 31/2015. (XII. 22.), 24/2016. (XI.29.), 19/2018. (X.30.), 22/2018. (XII.11.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzata, illetve a 263/2015. (XII. 21.) valamint a 189/2017. (IX.25.), 197/2014. (IX.30.), 185/2018. (X.29.) KT. és a 217/2018 (XII. 10.) KT. sz. határozattal módosított 198/2008.(XII. 09.) KT. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terve alkotja.

Az Ibrány Város Önkormányzata által az „Ibrány Szociális Város Rehabilitáció Iker Lakóház, Közösségi Ház” TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00003 sz. pályázat keretében megvalósuló projekt elemek létesítésének támogatásához szabályozási előírások felülvizsgálata, valamint építési helyet meghatározó előírások módosítása szükséges.

A pályázati beruházással kapcsolatban szükséges az Állami Főépítész nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósuló építések illeszkednek Ibrány Város hatályos településrendezési tervéhez. Ennek teljesüléséhez szükséges a szabályozási előírások felülvizsgálata és építési helyet meghatározó előírásainak módosítása. A módosítással érintett ingatlanok és az ingatlanok helye szerint érintett övezeti besorolás az előterjesztésben olvasható.

A településszerkezeti terv és a szerkezeti leírás módosítására az Art Vital Kft. adott árajánlatot, amelynek összege nettó 650.000. Ft+ÁFA azaz bruttó 825.500. Ft.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Miért probléma az, hogy feljebb lettek építve?

Bakosiné Márton Mária jegyző: Nem a szabályozási tervnek megfelelően lettek megépítve, tervezve. Utólag jártunk utána, hogy miért így történt, annak idején néha Berencsi Béla polgármester úr kérésére történt a tervezővel való egyeztetés, hogy a garázsok költséghatékonyság miatt, - hogy ne kelljen olyan hosszú utat építeni -, kerüljenek a lakások elé a garázsok. Akkor ezt nem tudhattuk, hogy ebből ilyen probléma lesz. A megoldás az lehet, hogy a pályázatban az 1. mérföldkövet áttoltuk decemberre, mivel akkorra lehetséges a rendezési terv módosítás lefolytatása, ami után a szükséges állami főépítési nyilatkozatot megkaphatjuk.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Nem tartom nagyon reálisnak ezt a szerződést, mert miért kell kifizetni előre a költség 90%-át?

Bakosiné Márton Mária jegyző: Beszorult helyzetben vagyunk, a határidők miatt nincs időnk különösebben alkura, valamint a tervező cég lényegében akkorra elvégzi a munka szinte teljes egészét, a többi időben a nyilvánosság és szakmai egyeztetések folynak.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Az a fura, hogy a tervezők visszaélnek ezzel a dologgal, főleg egy olyan személy, akinek nagyon sok munkát adott az önkormányzat.

Tábori Tibor képviselő-testületi tag: Annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy a műszaki iroda akkori vezetője is figyelmeztethette volna polgármester urat, hogy milyen problémát okozhat az épületek szabályozási vonaltól történő beljebb helyezése, és maga a tervező, Gibáné is. Ő ezt nem tudhatta!

Balogh János képviselő-testületi tag: Gibáné, annak idején, amikor a rendőrőrs épületét tervezte, akkor is követett már el szakmai hibát, hiszen a tetőt egy méterrel alacsonyabbra tervezte. Több ilyen bakit követett el. Azok a csili-csaré ferde házak amiket most tervezett, egyáltalán nem illenek a városképbe. Ibrány szégyene lesz az a lakás. Miért nem lett egyeztetve a testülettel, hogy bölintsunk rá. Gibáné, Puskás Béla, és néhai Berencsi Béla polgármester úr folyamatosan egyeztettek. Ez a terv mind olyan terv, amire Berencsi Béla polgármester úr rábólintott. De neki nem volt olyan információja, hogy ebből gond lehet.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Én is így gondolom, ahogy Balogh János képviselőtársam. Kérem, hogy az önkormányzat állíttassa le azokat az építési munkákat, amelyek most folynak. Úgy vakolják a belső falakat, hogy nincs még tető a házon.

Idővel meg fogja ez magát bosszulni. Salétromos lesz a fal, ha már csináljuk, csináljuk rendesen. Ha most megszívja magát nedvességgel a téglá, a vakolat, nagyon sokára fog kiszáradni.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy az Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Településrendezési Terv módosításának elhatározása című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

K8
Ibrány Város Képviselő Testületének
162/2019. (IX.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Helyi Építési Szabályzata és Településrendezési Terv módosításának
elhatározása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. megkezdi a 15/2014. (X.02.), a 31/2015. (XII. 22.), 24/2016. (XI.29.), 19/2018. (X.30.), 22/2018. (XII.11.), önkormányzati rendelettel módosított, 30/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, helyi építési szabályzat, illetve a 189/2017. (IX.25.), 197/2014. (IX.30.), 185/2018. (X.29.), 217/2018 (XII. 10.) KT. sz. határozattal módosított 198/2008.(XII. 09.) KT. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv gyorsított eljárásban történő módosítását.
A módosítás során a 2798/1-2, 1371/1, 166. 603/3. hrsz-ú ingatlanokat érintően az Ibrány Város Önkormányzata által az „Ibrány Szociális Város Rehabilitáció Iker Lakóház, Községi Ház” TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00003 sz. pályázat keretében megvalósuló projekt elemek létesítésének támogatásához a szabályozási előírások felülvizsgálata, valamint építési helyet meghatározó előírások módosítása vált szükségessé.
2. az 1. pontban meghatározott módosítás elkészítésére a melléklet szerint tervezési szerződést köt az ART-VITAL Kft.-vel, bruttó 825.500 Ft összegben.

Utasítja a polgármestert, rendelje meg a településrendezési terv módosítását az ART-VITAL Kft-től az árajánlatában szereplő bruttó 825.500 Ft összegért. Valamint kezdje meg az egyeztetési eljárásokat a jogszabályokban előírt szakhatósági és egyéb résztvevő szervezetekkel, valamint a lakossággal és civil szervezetekkel

Határidő: azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

2.) Napirendi pont

dr. Bugarin-Horváth András foglalkozás eü. szakrendeléséhez az Ibrány, Bocskai utca 81.sz. alatti önkormányzati orvosi rendelőben- tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: : dr. Bugarin-Horváth András a II. körzet háziorvosa azzal kereste meg önkormányzatunkat, mint az Ibrány, Bocskai utca 81. sz. alatti orvosi rendelő ingatlan kizárólagos tulajdonosát, hogy az önkormányzat hozzájárulásával megkezdte a II. számú felnőtt háziorvosi körzetben az új helyen a rendelését 2019. szeptember 1. napjától, de itt ebben a rendelőben szeretné végezni hétfőnként 12.00-13.00 óra között a foglalkozás egészségügyi szakrendelést is. Kéri az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos hozzájárulását ahhoz, hogy a felnőtt háziorvosi tevékenységen felül ezt a tevékenységet is végezhesse az önkormányzati ingatlanban heti 1 alkalommal, 1 órában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Balogh János képviselő-testületi tag: Tudjuk, hogy üzemorvosunk van, lehetséges, hogy több legyen a városban?

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Nem tiltja semmi, ha megvannak hozzá a tárgyi, személyi feltételek, és a szakvizsga. nincs akadálya.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy dr. Bugarin-Horváth András foglalkozás eü. szakrendeléséhez, az Ibrány Bocskai utca 81. szám alatti önkormányzati orvosi rendelőben a tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7

Ibrány Város Képviselő Testületének

163/2019. (IX.27.) KT.

h a t á r o z a t a

dr. Bugarin-Horváth András foglalkozás eü. szakrendeléséhez az Ibrány, Bocskai utca 81.sz. alatti önkormányzati orvosi rendelőben- tulajdonosi hozzájárulás – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

mint az Ibrány, Bocskai utca 81. sz. alatti orvosi rendelő funkciójú ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy dr. Bugarin-Horváth András a II. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosa az önkormányzati ingatlanban hétfői napokon 12:00 és 13:00 óra között foglalkozás egészségügyi szakrendelést végezzen.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester Úr, mivel más észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Bakosiné Márton Mária
jegyző



Kulcsár Béla
képviselő-testületi tag



Kovács Ferenc
képviselő-testületi tag

2019. szeptember 27-án (péntek)
07,30 óra rendkívüli képviselő-testületi
ülés

JELENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Balogh János
- 3.) Haluska András
- 4.) Kulcsár Béla
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori Tibor
- 8.) Tóth Balázséné
- 9.) Kovács Ferenc

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Állandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző

.....

Kormányé Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoportvezető

.....

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezetője

.....

Dóka Zoltán
Pénzügyi iroda vezetője

.....

Teráz László
építésügyi iroda-vezető

.....