

IBRÁNY

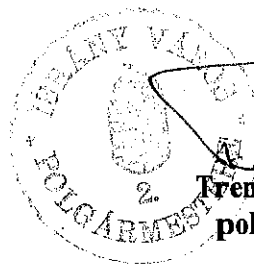
Ibrány Város Képviselő Testületének
2024. augusztus 30-én 08.00 órakor
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 167-174-ig
- d.) Rendelete: --

TÁRGYMUTATÓ

- 1.) A H:96/2023.(IV:24.) számon elfogadott Készenléti díj megállapítása az ibrányi háziorvosi- és házi gyermekorvosi praxisok részére c. határozat módosítása
- 2.) Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása
- 3.) Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtásának elhatározása
- 4.) Önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok átadásának kérdése a Magyar Állam részére
- 5.) A víziközmű-szolgáltatási ágazat 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról
- 6.) Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Ibrány, 2024. szeptember 15.



Frencsényi Imre
polgármester

**2024. augusztus 30. (péntek) rendkívüli nyílt testületi ülés hozott határozatok,
rendeletek**

- | | |
|---|-------------------------------|
| Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása | H: 167/2024.(VIII.30.) |
| Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása | H: 168/2024.(VIII.30.) |
| 1.)A H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott Készenléti díj megállapítása az ibrányi háziorvosi- és házi gyermekorvosi praxisok részére c. határozat módosítása | H:169/2024.(VIII.30.) |
| 2.) Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása | H:170/2024.(VIII.30.) |
| 3.) Svájci-Magyar Együttműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtásának elhatározása | H:171/2024.(VIII.30.) |
| 4.) Önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok átadásának kérdése a Magyar Állam részére | H:172/2024.(VIII.30.) |
| 5.)A víziközmű-szolgáltatási ágazat 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról | H:173/2024.(VIII.30.) |
| 6.) Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke ú. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlan felajánlása | H:174/2024.(VIII.30.) |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2024. augusztus 30-án (péntek) 12:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrány Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Kulcsár Béla, Haluska András, Kovács Ferenc, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Szabó P. Judit, Tábori László, Tóth Balázsné képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van: Dr. Dóka Zoltán jegyző

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait.
Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – a polgármesterrel együtt – 8 fő.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata
Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Tóth Balázsné és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 167/2024.(VIII.30.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a 2024. augusztus 30-án megtartott nyílt rendkívüli ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 168/2024.(VIII.30)KT.sz. h a t á r o z á t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a 2024. augusztus 30-i nyílt rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Balázsné és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagokat választja.

1.) Napirendi pont

A H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott Készenléti díj megállapítása az ibrányi házi orvosi- és házi gyermekorvosi praxisok részére c. határozat módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja az önkormányzatok kötelező feladataként említi a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátást.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Ugyanezen jogszabály 6/A. §-a szerint az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

Az Országgyűlés által 2022. decemberben elfogadott, egészségügyi alapellátásról szóló törvénynek megfelelően vármegyénkben is bevezették az új, egységes ügyeleti rendszert, amely 2023. március 1-től egységes, két elemből álló, betegközpontú rendszerrel (házi orvosi ügyeleti rendelés és sürgősségi ügyelet) biztosítja az orvosi ügyeleti ellátást minden rászoruló számára.

Önkormányzatunk 2018. július 01. napjától Ibrány Város közigazgatási területén működő házi orvosi és házi gyermekorvosi szolgáltatókkal az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében a hétköznapi központi orvosi ügyelet és a házi orvos rendelési idején kívüli időtartamra vonatkozóan készenléti állást biztosító szerződést kötött, amely 2023. március 1. napjával érvényét veszítette.

Azonban városunkban a felnőtt-, illetve a gyermekorvosi praxisok a hivatalos rendelési idő előtt és után 1-1 órával fogadják az ellátásra rászorulókat. Ezért az időtartamért 2023 áprilisában ún. „készenléti díj” megítélését tartotta méltányosnak a tisztelt képviselő-testület, amely értelmében 2023. március 1-től minden ibrányi házi orvosi- és házi gyermekorvosi praxis havi 70.000 Ft támogatásban részesül, számla ellenében.

Az elnevezés viszont nem túl szerencsés abból a szempontból, hogy az ilyen jogcímen adott támogatások nem illeik meg a testületi döntés jogosultjait, ezért a későbbi törvényességi vagy pénzügyi ellenőrzések során kifogásolható támogatás elnevezés más néven történő említését javaslom az összeg és minden más feltétel változatlanul hagyásával.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Miért van erre szükség?

Trencsényi Imre polgármester: Minden marad a régiben, csak új köntösben lesz.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Nem valid a jogcím, ezért kellett új jogcímet adnunk, amely minden szereplőnek elfogadható és törvényes.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a 2023. április 24-én H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott határozatunkban szereplő „készenléti díj” elnevezések módosítását „orvos egészségügyi szolgáltatók rendszeres önkormányzati támogatása” elnevezésre.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

169/2024. (VIII.30.) KT.

H a t á r o z a t a

A H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott Készenléti díj megállapítása az ibrányi házi orvosi- és házi gyermekorvosi praxisok részére c. határozat módosítása

- 1 Ibrány Város Képviselő-testülete a H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott határozatát az alábbiak szerint módosítja.
- 2 Ibrány Város Képviselő-testülete 2023. március 1. napjától Ibrány Város közigazgatási területén működő házi orvosi- és házi gyermekorvosi szolgáltatók részére az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében „orvos egészségügyi szolgáltatók rendszeres önkormányzati támogatása”-t biztosít.
- 3 Az 1. pontban foglaltakért számla ellenében bruttó 70.000 Ft/hó díjazás kerül biztosításra az orvos egészségügyi szolgáltatók részére.

Utasítja Dr. Dóka Zoltán jegyzőt a vonatkozó szerződések megújításának előkészítésére. Felhatalmazza Trencsényi Imre polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: azonnal.

2.) Napirendi pont

Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében nyújt támogatási lehetőséget. A Program célja, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson olyan védett épületek tulajdonosainak – szervezeteknek és magánszemélyeknek –, amelyek népi építészeti értéket képviselnek. A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek, eredeti történeti szerkezetek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével. Idén az épületfelújításra elérhető programelem jelent meg, melyre már meglévő szakmai előkészítés, szakvélemények és dokumentációk birtokában van lehetőség kérelmet benyújtani.

A támogatás célja:

Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását célzó épületfelújítási tevékenységekhez, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei.

Tájházak esetében:

Igényelhető támogatás mértéke kérelmenként: 500.000 Ft- maximum 20 millió Ft.

Támogatás mértéke a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80 %-a.

A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában, több részletben történik.

A fizikai megvalósítási időszak: 2025. március 1. – 2025. szeptember 30.

A pályázat keretében a 4484 Ibrány, Bocskai u. 40. szám alatti helyi védelem alatt álló épület felújítása történhet meg.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Román Ágnes ILMK-s képviselőjében: Mindenképpen szeretném megköszönni a bizalmat, és kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztést, a pályázat beadását.

Az országban talán az egyetlen olyan cégcsoport, akik a népi építkezésben élén járnak, kvalifikált szakemberek. Már megnyílt a pályázat beadásának lehetősége. Ha nyertes pályázat kerül benyújtásra, 2025-ben lesz kész a fizikai megvalósítása.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A Képviselő-testületnek 11 millió forintba van eddig az ingatlan vásárlása, a tervek elkészíttetése. Most ki van írva a pályázati lehetőség. Ha nem is nyerünk ezen a pályázaton, amit viszont nagyon remélünk, hogy igen, akkor is van egy kész anyagunk. A maximális összeget reméljük elnyerni, ez egy 80%-os támogatottságú pályázat.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A kolléganőm munkáját szeretném megköszönni, mert tudom, hogy nagyon sokat dolgozott vele. Ha nyerünk, és készen lesz, igazi ékszerdoboz lesz Ibráynak.

Trencsényi Imre polgármester: Reméljük, hogy nyerünk, most is legszebb része Ibráynak, és ezzel csap szépülni fog.

Haluska András képviselő-testületi tag: Nagyon örülök ennek a pályázatnak, és támogatom is, de én keveslem ezt a 20-25 millió forintot a felújításra. Nem kis munka, és ugyanúgy kell vissza építenünk. A melléképületeket vélemény szerint bontani kellesz, mert nem megmenthető.

Trencsényi Imre polgármester: Valószínűleg kevés lesz rá, ezt jól látod, de amennyit nyerünk, annyival több lesz rá.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **170/2024.(VIII.30.)számú** **h a t á r o z a t a**

Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása – c. napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

- 1 Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása pályázat benyújtását határozza el.
- 2 Az elnyert támogatáson felül szükséges összeget (önerő), legfeljebb 4.000.000.- azaz négy millió forintot, a 2025. évi költségvetési terhére biztosítja, illetve tervezi.
- 3 Egyúttal nyilatkozik, hogy Ibrány Város Önkormányzata az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11744003-15732262 számú számlán vezetett 4.000.000.- forint, azaz négy millió forint önerőt rendelkezésre tartja és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert

- a pályázat előkészítésére és benyújtására, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges önerő biztosítására

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 28.

3.) Napirendi pont

Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) által kiírt pályázat „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztésére” nyújt támogatási lehetőséget. A program háttere mögött az alsóbb társadalmi csoportok lemaradása áll, mely a digitális készségek terén nagyobb mértékben jelentkezik. A támogatás célja:

A hátrányos helyzetű személyek digitális felzárkóztatása, az alapvető online folyamatok megismerése, magabiztos használata, ezáltal is növelve ezen csoportok társadalmi elfogadását, valamint könnyebbé válhat számukra a kapcsolattartás a hivatalos szervekkel, intézményekkel is.

A pályázat két komponensből áll, jelen pályázatban az első komponens-elem megvalósítói kerülnek kiválasztásra. Ezen komponensben a legfontosabb feladat a célcsoport tagok toborzása és a képzések lebonyolítása. A második komponens megvalósítója a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF), akik a képzések kifejlesztéséért, jogszabály szerinti előkészítéséért, koordinálásáért és megvalósításáért felelős. A program sikerének kulcsa a két komponens megvalósítói közötti együttműködés és folyamatos kommunikáció biztosítása.

Igényelhető támogatás összege: kérelmenként minimum 32 000 000 Ft, maximum 36 000 000 Ft

Támogatás mértéke: a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A támogatás folyósítása: utófinanszírozással, a 6 havonta benyújtásra kerülő előrehaladási jelentés és az ezekhez kapcsolódó kifizetési kérelmek szerint történik. A tevékenységek megkezdéséhez a támogatásnak legfeljebb 50 %-előlegként igényelhető.

A fizikai megvalósítási időszak: legalább 32, legfeljebb 36 hónap, a megvalósítás végső határideje 2027. november 30.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ennek mennyi a kifizetési ideje? Továbbfoglalkoztatói kötelezettség van?

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési csoport vezetője: Harminchat hónap, és nincs továbbfoglalkoztatói kötelezettség.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az oroszok részét a TEF fogja megvalósítani, és 100% a támogatás. 150 főt kell bevonni a képzésbe, és 122 főnek kell eredményesen teljesíteni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Gondoljuk át, hogy ezt tudjuk-e teljesíteni, mert ez elég nagy létszám.

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési csoport vezetője: 50%-nak kell lennie hátrányos helyzetűnek, tehát olyan 75 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
171/2024.(VIII.30.)számú
h a t á r o z a t a

- Svájci-Magyar Együttműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtásának elhatározása**
- című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

Svájci-Magyar Együttműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert

- a pályázat előkészítésére és benyújtására, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges önerő biztosítására

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 28.

4.)Napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok átadásának kérdése a Magyar Állam részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az előterjesztésben ismeretett megkereséssel fordult az önkormányzathoz.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az lenne a kérdésem, hogy ha odaadjuk, nem lehet, hogy a későbbiekben az önkormányzati vagyont hűtlen kezeléssel tovább adjuk?

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanokat ne adjuk át a Fetivizig-nek, tehát az előterjesztésben szereplő „A” határozat-tervezetet fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

172/2024.(VIII.30.)sz.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok átadásának kérése Magyar Állam részére című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1 önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló forgalomképtelen ingatlanjait **nem adja át** a Magyar Állam részére.
- 2 Utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

5.)Napirendi pont

A víziközmű-szolgáltatási ágazat 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zrt. szolgáltató, a 2025. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállította a VH14, SZT8, és SZH17 jelölésű víziközmű-rendszerek gördülő fejlesztési terv felújítási- pótlási és beruházási tervrészét a 2024. augusztus 30. ülésen benyújtott mellékletek szerint. Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2025-2039 időszakra összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet, közmű-rendszerként véleményezni szíveskedjenek.

Hatalmazza fel és bízta meg a NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű Zrt. szolgáltatót, hogy a 2025-2039 időszakra összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet, az elfogadott tartalommal jóváhagyás végett benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Z1

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

173/2024.(VIII.30.)KT.sz.

H a t á r o z a t a

Gördülő Fejlesztési Terv módosításának elfogadása

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

megtárgyalta a víziközmű-szolgáltatási ágazat 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület, mint az Ibrány, Nagyhalász ivóvízelosztás közműrendszer tekintetében ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű rendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2025. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított **VH14** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület, mint az Ibrány szennyvízelvezetés közműrendszer tekintetében ellátásért felelős önkormányzat a szennyvíz közműrendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2025. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, **SZH17** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület, mint az Ibrány, Nagyhalász szennyvíztisztítás közműrendszer tekintetében ellátásért felelős Önkormányzat a szennyvíztisztítás, szennyvíztisztító-telep közműrendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2025. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, **SZT8** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület, mint az ellátásért felelős Önkormányzat a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2025. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított Gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a. NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt. szolgáltatót, hogy a határozat 1-5. pontokban szereplő gördülő fejlesztési terveket az elfogadott tartalommal jóváhagyás végett benyújtsa a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére.

Felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester
Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont

Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ruja-Miló Marianna 4484 Ibrány, Szőlő u. 36. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú, 1421 m² nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlant vásároljuk meg. A tulajdonos az ingatlan eladási árát 100.000 Ft-ban határozta meg.

Az ingatlanon közmű nem található, valamint tehermentes.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Az ingatlan tulajdonos jelenleg külföldön tartózkodik, így számára az ingatlan gondozása nehézséget okoz, ezért évente szólítjuk fel annak rendbetételére. Vásárlás esetén az ingatlant hasznosítása az önkormányzatot terheli. Ezt vagy saját magunk végezzük, vagy tovább értékesítjük az ingatlant.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy a szóban forgó ingatlant az ismert feltételekkel meg kívánja-e vásárolni? A 2024. évi költségvetésünkben ezzel a vásárlással nem terveztünk.

Haluska András képviselő-testületi tag: Mennyi kiméretni most egy területet?

Trencsényi Imre polgármester: 60.000 forint.

Dr. Szegei Tibor Zsolt alpolgármester: Miért lenne erre nekünk szükségünk. Nem olyan helyen van, ahol hasznosítani tudnánk.

Trencsényi Imre polgármester: De ha az önkormányzat megveszi, akkor rendben tudjuk tartani. A tulajdonos rendben tartja, de pont azért akarja eladni, mert nem akar vele foglalkozni.

Dr. Szegei Tibor Zsolt alpolgármester: De akkor miért az önkormányzatnak legyen plusz feladata a rendben tartásával?

Trencsényi Imre polgármester: Jelképes összegért meg tudjuk vásárolni, későbbiekben akár hulladéktároló konténereket telepíthetünk rá, vagy szükségglakást építhetünk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlant 50.000 forintért vásároljuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

174/2024.(VIII.30.)Kt.sz.

Határozata

Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1 az Ibrány Város Önkormányzata a **Ruja-Miló Marianna** 4484 Ibrány, Szőlő u. 36. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú**, 1421 m² nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan **megvásárlását határozza el** a megtekintett állapotban.
- 2 Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **50.000.-Ft-ban határozza meg**.
- 3 Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, valamint elfogadó válasz esetén gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.
Határidő: értesítésre: 2024. 09.15., ill. adásvételi szerződés elkészítésére: 2024.09.30.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.
- 4 Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: 2024.09.30.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Haluska András képviselő-testületi tag: Tele van a település kóbor kutyákkal. Kezdődik az iskola, én napi szinten kapom a képeket a kóbor kutyákról.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Én mint állatvédelmi szakjogász tudom, hogy mennyire átláthatatlan az állattartással kapcsolatos törvény, jogszabály, valóságos dzsungel, 6 szakhatóság ellenőrzi. Amit tenni tudunk, hogy felszólítjuk a Hangtalanokért Állatvédő Egyesületet, hogy fokozott jelenléttel figyeljenek erre.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Ezzel a probléma nem lesz megoldva, megkapta az Egyesület a támogatást, szó volt az ivartalanításról. Milyen lehetőségeink vannak a tulajdonost felszólítani, vagy büntetni?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Rendelkezhetek ideiglenes elhelyezésről, elkobozhatom az állatot, építési tevékenységre kötelezhetem az állat tulajdonosát, rendőrséget segítségül hívhatom. A kivetés végrehajtható, amelyek végrehajtása folyamatban van. Változtak a dolgok az utóbbi időben, az ivartalanítási program is zajlik.

Tábori László képviselő-testületi tag: Az Akácfa utcán az Éles -féle ingatlanban illegálisan laknak, borzalmas állapotok uralkodnak, szeméthegek vannak. Mit tudunk tenni az ügyben?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Voltunk kint, ellenőriztem, szabály szerint be vannak jelentkezve az ingatlanba. Árverés alatt van a ház, ügyvédet bízunk meg azzal, hogy a végrehajtóval egyezséget kössünk, és az önkormányzat meg tudja vásárolni. Dolgozunk rajta.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: De nem lehet felszólítani őket, hogy a szemetet takarítsák el? Rakják rendbe az udvart?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: De igen, felszólítottuk, arra is, hogy építsenek kinti WC-t, de semmit nem tesznek.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kántor Tünde hívott, hogy mire haladtunk a fekvőrendőrökkel a Nagy Imre utcán?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Felvettük a GAMESZ-al a kapcsolatot, felvették a munkatervükbe, és beütemezik.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A GAMESZ nagyon le van terhelve, be kell látnunk, hogy nincs rá kapacitásuk. A viharvár, a játszótérek, egyszerűen nincs rá kapacitás. Ha nekik nincs, akkor külsős céget kell keresnünk, aki megcsinálja a munkát.

Trencsényi Imre polgármester: Fél éve húzódik ez az ügy. Az új vezetésnek az lesz a feladata, hogy beütemezze, és elvégezze a munkákat.

Tábori Tibor tanácsnok: Nem tudom lesz-e még testületi ülés, amiben én részt veszek, de szeretném kérni, hogy a Nagyerdőre nagyobb hangsúlyt fektessen az új testület. Az ott lakók türelmesen várnak, hogy egyszer a városnak az a része is sorra kerüljön a fejlesztéseknek. Tudom, hogy a szándék megvan, de kérek benneteket, hogy nagyobb hangsúlyt fektessetek rá. Ez az egyetlen uradalmi tényünk, amit nem számoltak fel.

Trencsényi Imre polgármester: Egyetértek Tibivel, mert az út ott a legrosszabb. Nyilván a Nagyerdő is ugyanolyan szép része a településünknek, de a Kóira is oda figyelhetnénk kicsit, hiszen ott élhető lakóparkot lehetne kialakítani.

Tábori Tibor tanácsnok: Igaz, pont erre akartam kilyukadni, hogy oda azért oda tette magát az önkormányzat, mert épült aszfaltút, járda, játszótér. De Nagyerdőn is lehetne lakóparkot építeni, területet megvásárolni, és fiataloknak felajánlani.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Újra jelezték nekem a Sport utcánál a tükör kihelyezését, a Vasvári Pál utcán a kátyúkat.

A játszóterek rendbe rakása mikor történik meg? A Laposon lévő játszótér és kosárlabda pálya rendbetétele is fontos lenne.

Trencsényi Imre polgármester: A kosárpályát megrendeltük, és márm eg is jött. Kulcsár Béla volt Leader ülésen, ő tudja mennyi lesz Ibrálynak a forrása. Azt, hogy hogy állunk, most egyeztetette Jegyző Úr Ibolyával, és Petri Zsuzsával, a Gyerekház vezetőjével.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Tavaly novemberben megrendeltük az összes játszótér felmérést, és hogy hol mit kell csinálni. Január elején kiszállításra kerültek a játékok, amelyek a Foglalkoztató Házban vannak betárolva. A GAMESZ dolgozóinak még nem sikerült elvégezni a munkálatokat. Külsős kivitelezőt hívunk be. A Városligetben végzik most a munkákat, aztán a Gyerekházban, aztán pedig a Városi Óvodában fogják telepíteni a játékokat.

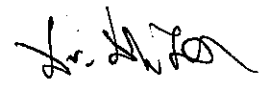
Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Amit Tábori Tibor tanácsnok úr mond, az teljesen jogos. Meg kell próbálni közép- és hosszútávon olyan területeket találni, ami vonzó a fiatalok számára. A Nagyerdő is nagyon szép hely lenne ilyen terület kialakítására.

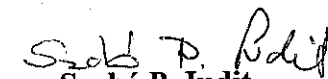
Tábori Tibor tanácsnok: A tulajdonosokkal nincs gond, de a rendeltünkben úgy van meghatározva, hogy megosztás után sem alkalmas beépítésre a terület. Módosítani kell a rendeletünket, hogy alkalmas legyen.

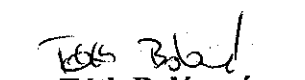
Mivel más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.


Trencsényi Imre
polgármester




Dr. Dóka Zoltán
jegyzőkönyv


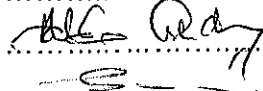
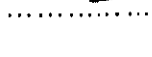

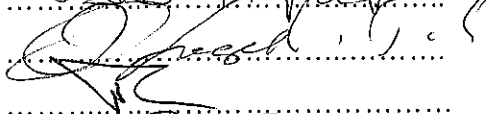
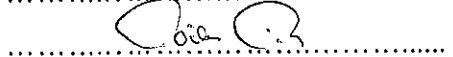


Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag


Tóth Balázné
képviselő-testületi tag

2024. augusztus 30. (péntek)
12:00 óra rendkívüli nyílt képviselő-
testületi ülés

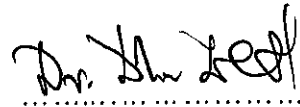
JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Haluska András
- 3.) Kulcsár Béla
- 4.) Kovács Ferenc
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori László
- 8.) Tábori Tibor
- 9.) Tóth Balázsné


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Tóth Zoltán

Allandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán jegyző


.....

Puskás Gyula aljegyző

.....

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető

.....

Kormányné Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoport vezetője

.....



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/561-19/2024.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat rendkívüli nyílt képviselő-testület ülését

2024. augusztus 30. (péntek) 12:00 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat

1.) A H:96/2023.(IV.24.) számon elfogadott Készenléti díj megállapítása az ibrányi háziorvosi- és házi gyermekorvosi praxisok részére c. határozat módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzés, fenntartása érdekében pályázat benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) Önkormányzati tulajdonú 012, 0321/2 és 0435/2 hrsz-ú vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok átadásának kérdése a Magyar Állam részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester


5.)A víziközmű-szolgáltatási ágazat 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Ruja-Miló Marianna kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Béke u. 39. sz. alatti 508 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2024. augusztus 29.


Trencsényi Imre
polgármester

