

# IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének  
2024. augusztus 02-én 12.00 órákor  
megtartott nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 145-154-ig
- d.) Rendelete: .....<sup>11</sup>.....-ig

## TÁRGYMUTATÓ

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján

Előadó: Vass László református nagytiszteletű úr

3.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatási kérelmének utólagos jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Az Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti 989/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

7.) Kovács Krisztina kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Hunyadi u. 17 sz. alatti 589/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.) Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszán fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítés kérése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.) A Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

**Ibrány, 2024. augusztus 17.**



**2024. augusztus 02. (péntek) nyílt testületi ülés hozott határozatok, rendeletek**

- Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása** H: 145/2024.(VIII.02.)
- Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása** H: 146/2024.(VIII.02.)
- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról H: 147/2024.(VIII.02.)
- 2.) Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján H:148/2024.(VIII.02.)
- 3.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VI.22.) önkormányzati **rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezet H:11/2024.(VIII.03.)
- 4.) Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan H:149/2024.(VIII.02.)
- 5.) A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatási kérelmének utólagos jóváhagyása H:150/2024.(VIII.02.)
- 6.) Az Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti **989/1 hrsz-ú** ingatlan megvásárlásának elhatározása H:151/2024.(VIII.02.)
- 7.) Kovács Krisztina kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Hunyadi u. 17 sz. alatti 589/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása H:152/2024.(VIII.02.)
- 8.) Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszán fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítés kérése H:153/2024.(VIII.02.)
- 9.) A Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlan felajánlása H:154/2024.(VIII.02.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2024. augusztus 02-én (péntek) 12:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska András, Kulcsár Béla, Dr.Szegedi Tibor Zsolt, Szabó P. Judit, Tábori László, Tóth Balázsne képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán *jegyző*  
Puskás Gyula *aljegyző*  
Kormányné Kató Zsuzsanna  
*Városfejlesztési csoport vez.*

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – a polgármesterrel együtt – 7 fő.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata. Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Tóth Balázsne és Haluska András képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 145/2024.(VIII.02.)KT.sz h a t á r o z a t a**

#### **Napirendekről szóló javaslat elfogadása**

#### **A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

a 2024. augusztus 02-én megtartott képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**146/2024.(VIII.02.)KT.sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása**

**A KÉPVISELŐ - TESTÜLET**

a 2024. augusztus 02-i testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Balázné és Haluska András képviselő-testületi tagokat választja.

**1.) Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a Kovács Ferenc tanácsnok úr javaslatára be lett beépítve a lejárt határidejű beszámolóba.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE**  
**147/2024.(VIII.02.)KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

**A KÉPVISELŐ – TESTÜLET**

85/2024.(IV.29.)Kt. számú határozat, 113/2024.(VI.24.)Kt. számú határozat, 114/2024.(VI.24.)Kt. számú határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

## 2.)Napirendi pont

**Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Balázné képviselő-testületi tag: Azt tapasztalom, hogy a református óvoda felvétele úgy alakul, hogy egyre több a bejáró gyerek, és nem részesítik előnyben az ibrányi gyermekeket, ez az én óvodámban csapódik le.

Trencsényi Imre polgármester: Számomra legfontosabb ebben a beszámolóból a gazdasági része, ahol leírják, hogy a tető beázik, nincs rendben. Egyetlen épületünk, ami palatetővel rendelkezik, remélem ezt is rendbe tudjuk tenni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrányi Református Egyházközség beszámolóját az óvodai feladatok ellátásáról fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**148/2023.(VIII.02.)KT.sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján- című napirendi ponthoz**

## **A KÉPVISELŐ - TESTÜLET**

az Ibrányi Református egyházközség beszámolóját az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján elfogadja.

## 3.)Napirendi pont

**A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló, Ügyrendi és Jogi, valamint a Szociális Bizottsága is Felkérem Tábori Tibort, valamint Haluska Andrást, a Bizottságok elnökeit, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, amelyben két javaslat volt. Egyik, a 28.500 forint ötvanszerese, másik a 28.500 forint nyolcvanszorosa. A Bizottság a nyolcvanszoros összeget javasolja.

Haluska András Szociális Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Véleményünk szerint az ötvanszeres támogatás is elég, hiszen főleg azok az emberek igénylik ezt, akik nem sokat tesznek a városhoz.

Trencsényi Imre polgármester: Az, hogy a nyolcvanszeresét fogadjuk el, nem jelenti azt, hogy annyit is akarunk adni. Ez csak egy lehetőség.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ki állapítja meg, hogy mire van szükség viharok esetén?

Trencsényi Imre polgármester: A Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya, és a GAMESZ műszaki vezetője.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet „B” változatát fogadjuk el, tehát a támogatás összegének nyolcvanszoros emelését.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2024. (VIII.03.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatásokról és egyes szociális ellátások szabályairól e rendeletet alkotja.

[2] Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

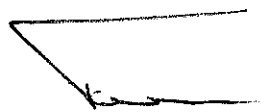
1. §


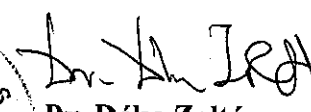
A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet 9.§ (5)-e helyébe az alábbi lép:

Abban az esetben, ha természeti csapás (vihar, felhőszakadás, árvíz, stb.) vagy tüzeset miatt lakhatatlanná vált lakóingatlan lakhatásra alkalmassá tétele azt indokolja és egyébként az ingatlan még a lakhatásra gazdaságosan alkalmassá tehető, úgy a legszükségesebb feltételek megteremtése érdekében kivételesen, de elsősorban természetben, a (4) bekezdéstől magasabb összegű, de maximum a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének **nyolcvanszorosát** meg nem haladó összegű támogatás nyújtható.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester

  
  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

**4.) Napirendi pont**

**Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzatunk nehéz anyagi helyzetére, működőképességének megőrzésére, illetve az önkormányzat kötelező feladatai zavartalan ellátásának biztosítására javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kérelmet nyújtsunk be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénylésének I. ütemére vonatkozóan.

Az Önkormányzat és intézményei működéséhez kapcsolódóan 3.963.204 Ft településszüzemeltetési egyéb tartozás áll fenn, melynek finanszírozására a központi költségvetésből kapott támogatás, illetve az Önkormányzat és intézményei saját bevétele nem nyújt fedezetet. Ezen költségek jelentős többletkiadást jelentenek az Önkormányzatunk számára.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Balázsnét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Balázsné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:



**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**149/2024. (VIII.02.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

Ibrány Város Önkormányzata működőképességének megőrzése, valamint az Önkormányzat

- igazgatási,
- településüzemeltetési feladatai zavartalan ellátásának biztosítása érdekében

a belügyminiszter és pénzügyminiszter által a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti forrás terhére meghirdetett pályázati kiírásra 3.963.204 Ft összegű támogatási igény benyújtását határozza el.

**Utasítja** a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert, a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodájával történő egyeztetést követően, a pontos összegben történt esetleges változások ismeretében a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Határidő: 2024. augusztus 15.

**5.) Napirendi pont**

**A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatási kérelmének utólagos jóváhagyása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Képviselő-testület 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson a 2023. évi 4484 Irány Ibrány! fesztivál többletkiadásai miatt jelentkező likviditási helyzetének megoldásához.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Balázsnét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth Balázsné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek a Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület kérelmének megtárgyalását és az Egyesület részére 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás utólagos jóváhagyását.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE**  
**150/2024. (VIII.02.) KT. sz.**  
**H a t á r o z a t a**

**A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatási kérelmének utólagos jóváhagyása**  
**– c. napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

- 1) A Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület kérelmét jóváhagyja. A 3/2024. (II. 16.) Kt. számmal elfogadott Ibrány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet 17. számú mellékletében szereplő a képviselő-testület hatáskörébe utalt előirányzat terhére a **Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (4484 Ibrány, Hősök tere 2-4. adószám: 18805037-2-15) részére 400 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az Egyesület a 4484 Ibrány Ibrány! fesztivál többletkiadásai miatti likviditási helyzetének megoldására.

**Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Rétközi Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa részére.**

**Határidő:**

- támogatási szerződés megkötésére: 2024. augusztus

**Felelős:**

Trencsényi Imre polgármester  
Dr. Dóka Zoltán jegyző

**6.) Napirendi pont**

**Az Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti 989/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzat a tavalyi évben megvásárolta az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti **991 hrsz-ú**, 1354 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlant **Lazók-Tóth Katalin** 4461 Nyírtelek, Belegrad tanya 74. sz. alatti lakostól. Az ingatlanon a Templomszegi Tájházat szeretné kialakítani az önkormányzat.

Az ingatlan a református templom előtt, a Bocskai-Virág utca kereszteződésében található. A szomszédságában az Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatt található a **989/1 hrsz-ú**, 811 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház udvar megnevezésű ingatlan, mely a Tájház bővítéséhez és egyéb fejlesztéshez kapcsolódó terület biztosítása céljára alkalmas lenne. Az ingatlanon nem található semmilyen épület, közmű.

A Templomszegi Tájházzal szomszédos telek megvásárlása több szempontból hozzájárul a kulturális örökségünkben rejlő lehetőségek kiaknázásához, ezért az alábbi szakmai érvek alapján indokolt annak megvásárlása:

- A tájház mellé bármilyen típusú lakóház építése jelentősen korlátozná a tájház működésének feltételeit, befolyásolná rövid-, közép- és hosszútávú fejlesztését, valamint nagymértékben rontaná a tájház látképét.
- A tájház hátsó kertjének árnyat adó fáit megtartva, a megvásárolni kívánt üres telek hátsó felét telepítenénk be őshonos gyümölcsfákkal. Terméseinek egyrészét helyben hasznosítanánk, másik részét az élet és a munka kultúrájának hagyományos módon való bemutatása folyamán dolgoznánk fel. Az így készült portékák egyfelől a tájház reprezentációs ajándékaik lehetnek, illetve, a látogatók kóstoltatása alkalmával, a kemencében sült kalácsok egyik nélkülözhetetlen alapanyaga.
- A gyümölcsfák előtti kertrészben fűszer- és gyógynövényes tanösvényt alakítanánk ki, mellyel ugyancsak a paraszti kultúra emlékeit, szokásait és szellemi kincseit tudjuk tovább örökíteni. Hagyományos eljárással történő feldolgozás után különféle portékák előállításának alapanyagai – tea, szörp, natúrkozmetikum -, melyek szintén a tájház reprezentációs ajándékaik lehetnek.
- Ezen a telken épülne meg az a középtávú terveinkbe illeszkedő épület (csűr), amellyel jelentősen bővíthetnénk a tájház portájának adottságait. A csűrben kapnának helyet azok a nagyobb gazdasági eszközök - kézi malom, magrosta, szekér stb. -, melyek ma a Helytörténeti Gyűjtemény előterében láthatóak.

A jelenleg külföldön tartózkodó **Mátyás Zoltán** tulajdonos az előzetes egyeztető tárgyalások eredményeként hajlandó eladni ingatlanát az önkormányzat részére **3.000.000 Ft** értékben. Ez az ár a helyben kialakult szokásos ingatlan-árak szintjén van.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ezen az ingatlanon nincs közmű, soknak tartom ezt a 3500 Ft/m<sup>2</sup> árat.

Trencsényi Imre polgármester: Külföldön él a tulajdonos. A Templomszeg erre a részére úgy kell tekintenünk, hogy ezek a kis résznek a megszerzésével a tájház megközelítését meg tudjuk könnyíteni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Én ezt elfogadom, de akkor is sok ez az ár. Legalább próbáljunk meg alkudni.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A tulaj ennyiért adja, vagy nem adja el. A képtár és a Tájház megközelítéséhez szükséges a parkoló kialakítása miatt.

Trencsényi Imre polgármester: Nyilván a másik telek értékesítése teremti meg ennek a megvásárlását.

Javaslom a Testületnek, hogy a Templomszegi Tájház bővítése és egyéb fejlesztés területének biztosítása céljából fogadjuk el a **Mátyás Zoltán** tulajdonos árajánlatát és **3.000.000 Ft** értékben vásároljuk meg a kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti **991 hrsz-ú**, 811 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház udvar megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**151/2024. (VIII.02.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti 989/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. a **Mátyás Zoltán** Voralberg 6706 Búrd, Kirchgasse 3/2 Ausztria sz. alatti lakos **kizárólagos** tulajdonát képező Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti **991 hrsz-ú**, 811 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház udvar művelési ágú ingatlan **megvásárlását határozza el**.
2. A megvásárolni kívánt ingatlan vételárát **3,0 M Ft**-ban határozza meg. A vételárát az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti ki a tulajdonosnak.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost és az adásvételi szerződést készíttesse el.  
Határidő: 2024.08.30.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.  
Határidő: 2024.09.30.  
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

**7.) Napirendi pont**

**Kovács Krisztina kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Hunyadi u. 17. sz. alatti 589/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: **Kovács Krisztina** 4484 Ibrány, Hunyadi u. 17. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány, Hunyadi u. 17. sz. alatti 589/2 hrsz-ú**, 984 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház udvar művelésű ingatlant vásároljuk meg.

A tulajdonos az ingatlan eladási árat **20 M Ft**-ban határozta meg.

Az ingatlan teljes közművel ellátott, 2 +1/2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba helyiségekből álló téglalapépítésű, tetőteres lakás. A földszinten egy fodrász műhely is van. Az ingatlan terhelt elidegenítési és terhelési tilalommal, valamint végrehajtási joggal.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Vásárlás esetén a bérlakás állományunkat tudnánk növelni. Vétel előtt a jogosultakkal is meg kell egyezni a hozzájárulásuk feltételeiről.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy a szóban forgó ingatlant az ismert feltételekkel meg kívánja-e vásárolni? A 2024. évi költségvetésünkben ezzel a vásárlással nem terveztünk.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Jelenleg az Önkormányzat nem tudná ezt kigazdálkodni, nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlant ne vásároljuk meg, mivel a 2024. évi költségvetésünkben ezzel a vásárlással nem terveztünk.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**152/2024. (VIII.02.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Kovács Krisztina kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Hunyadi u. 17 sz. alatti 589/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. Ibrány Város Önkormányzata a **Kovács Krisztina** 4484 Ibrány, Hunyadi u. 17. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **Ibrány, Hunyadi u. 17. sz. alatti 589/2 hrsz-ú, 984 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlant jelenleg **nem kívánja megvásárolni**.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost.  
Határidő: 2024.08.30.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

**8.)Napirendi pont**

**Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszán fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítés kérése**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester:

2023. őszén a Nagy Imre utca 1-52. sz. közötti szakaszának lakossága írásos lakossági kezdeményezéssel kereste meg önkormányzatunkat annak érdekében, hogy az utcát **zsákutcává** alakítsuk.

Kérésüket azzal indokolták, hogy az utcájukban nagymértékben megnövekedett a forgalom. A Nyírszőlős felé megépült útszakaszt itt közelítik meg a Paszab, Tiszabercel felől közlekedők is. A KRESZ-táblát figyelmen kívül hagyva behajtanak az utcába buszok, teherautók is. Az út szélessége nem felel meg ekkora kétirányú áthaladó forgalomnak. A sok autó miatt tönkre ment a padka, hatalmas gödrök alakultak ki.

A gépjárműekkel (személygépkocsi, motorkerékpár) közlekedők olyan sebességgel közlekednek, hogy az ott élő lakosság életét, testi épségét veszélyeztetik. Ennek megakadályozására alkalmas lenne szerintük a zsákutca, vasútfelőli lezárással.

Az utca ezen szakaszán 43 ingatlan található.

Az 43 ingatlanból 37 családi házban élő írta alá a lakossági kezdeményezést, azaz az ott lévő lakóingatlanok több, mint 80 %-a kérte a zsákutcává alakítást.

A testület a 235/2023. (IX.25.) KT. sz. határozatában a Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszának lakossági forgalomcsökkentő kezdeményezésével részben egyet értett, de az önkormányzati kezelésben/tulajdonban lévő útszakaszt a vasút felől nem zárja le zsákutcaként, hanem egyirányúsítja azt egyirányú út tábla, míg a másik végén behajtani tilos tábla kihelyezésével.

Ezt az intézkedést kell még annyival kiegészíteni, hogy a behajtani tilos tábla felől a Nagy Imre utca két oldalán (Márkus Ferenc lakóingatlana előtt) 2 db kötelező haladási irány egyenesen táblát kell kihelyezni.

2024. júniusban a Nagy Imre utca 1-52. sz. közötti szakaszának lakossága újabb írásos lakossági kezdeményezéssel kereste meg önkormányzatunkat annak érdekében, hogy az utcán fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítéshez hozzájárulásunkat adjuk.

A gépjárművek nagy sebességének csökkentésére alkalmas lenne szerintük 3 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítése.

Az 43 ingatlanból 7 családi házban élő írta alá az újabb lakossági kezdeményezést, hogy hozzájárulnak az ingatlanuk előtti fekvőrendőr elhelyezéséhez. Ez az ott lévő lakóingatlanok alig több, mint 16 %-a, így az alacsony a támogatottság miatt várható lakossági panasz a későbbiekben. Hasonlóra volt példa a Rákóczi utcán.

A korábbi nagyszámú (37 db) aláírás a zsákutcává alakítására szólt.

A jogszabály kiemeli, hogy ezek az eszközök nem akadályozhatják a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást. Kijelenthető, hogy ennek a kritériumnak nagyon kevés fekvőrendőr tesz eleget. A gépjárművek lengéscsillapítójának sem tesz jót az ezen szerkezeteken történő áthaladás.

A szakemberek szerint is ezen eszközök nem túl hatékony forgalomlassító megoldások. Nem alkalmasak hosszabb útszakaszon a forgalom lassítására, mivel a közlekedők kizárólag csak a küszöböt megelőző és az azt követő néhány méternyi távolságon lassítanak le. Költségesek, mivel a telepítésükhöz meg kell bontani az utat. Nehézséget okoznak az út- és hóeltakarításnál is. Nem környezetbarát eszközök, mivel zajterhelést, és a lassítás-gyorsítás miatt levegőszennyezést okozhatnak.

Fekvőrendőr csak mellékúton telepíthető, és csak olyan útvonalon, ahol 50 km/h alatti a megengedett sebesség, ráadásul feltétel, hogy az úton sebességkorlátozás legyen érvényben. Bordák esetén is alapos tervezést igényel, hogy pontosan milyen formájú, magasságú és szélességű legyen a kialakítás. Felmerülhet például, hogy a kerékpárosok részére megfelelő hely legyen-e biztosítva az áthaladásra, ahogyan gondolni kell a csapadékvíz akadálytalan elfolyására is.

Az elmondottak miatt nem támogatott forgalomszervezési megoldás ezen menetdinamikai küszöbök alkalmazása.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nekem továbbra is az a gondom, hogy a lakossági aláírás 37 fő a zsákutcáról szólt. A 7 aláírás pedig nem világos, hogy csak azt írták alá, hogy hozzájárulnak a fekvőrendőrhöz, vagy ahhoz, hogy előttük legyen elhelyezve a forgalomlassító küszöb? Szerintem első lépésben forgalomlassító küszöböt helyeztünk el. azt gondolom, hogy az utca lakóinak. Azt gondolom, hogy az ott lakóknak is az igénye elsősorban a fekvőrendőr kihelyezése lenne, aztán ha továbbra is igénylik az utca egyirányúsítását, újra megbeszéljük.

Kulcsár Béla alpolgármester: A fekvőrendőrrel megoldódik a forgalom sűrűsége, mert ki fogják kertiálni az autósok.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Mind a két oldal lakói beleegyeztek a fekvőrendőr kihelyezésében?

Trencsényi Imre polgármester: Igen, mindkét oldal. Én is a forgalomlassító küszöböt gondolom helyesnek, az egyirányúsítás nem megoldás, nem fogják tudni betartani.

Haluska András képviselő-testületi tag: A Nagy Imre utca elején a parkolásra is kell valamit kezdenünk, három háznál van probléma, mert a járdán is parkolnak.

Tábori Tibor tanácsnok: Járdán parkolni tilos, és forgalommal szemben sem lehet megállni. Ezt a KRESZ írja elő, büntethető.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A Zrínyi utcán is végig lehet menni, ott is mind a két oldalt végig állnak.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezet „B” pontját fogadjuk el, miszerint a Nagy Imre utca azon részén, ahol a lakosok a támogatásukat adták, 3 db fekvőrendőrt telepítsünk.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**153/2024. (VIII.02.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszán fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítés kérése című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. a **Nagy Imre utca 1-52 sz. közötti szakaszának** lakosság forgalomlassító kezdeményezésével **egyét ért**, és az önkormányzati kezelésben/tulajdonban lévő útszakasz azon részén, ahol a lakosok támogatásukat adták **3 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítését végzi el.**
2. **UTASÍTTJA** a GAMESZ-t, hogy a **3 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) telepítéséhez** szükséges anyagokat az önkormányzat költségvetése terhére rendelje meg, s azok megépítéséről gondoskodjon  
Felelős: Szennai János GAMESZ vezető  
Határidő: 2024. december 31.

## **9.) Napirendi pont**

### **A Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

#### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlan megüresedett. A tulajdonosok az ingatlant felajánlották megvételre az önkormányzat részére. Az eladási árat 13,5 M Ft-ban határozták meg. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A kb. 140 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, 1 étkező, folyosó helyiségekből álló lakásban 2 lakrész található. A lakáshoz tartozik még 1 fedett terasz is. A lakás gázkonvektoros fűtéssel és cserépkályhával is rendelkezik. Az ingatlan terhelt az egyik tulajdonos holtig tartó haszonélvezeti jogával.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Vásárlás esetén a bérlakás állományunkat tudnánk növelni, valamint egyéb beruházási területünknek is megfelelne az ingatlan. A felkínált ingatlan vételára a hasonló nagyságú és állapotú lakások árától alacsonyabb.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy a szóban forgó ingatlant az ismert feltételekkel meg kívánja-e vásárolni?

Haluska András képviselő-testületi tag: Akiknek a telek végét meg akarjuk vásárolni, vagy bérelni akarjuk, azok a tulajdonosok beleegyezésüket adták:

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Javaslom azzal a kiegészítéssel elfogadni az előterjeszt, hogy amennyiben a telkek tulajdonosai eladják, vagy felajánlják a szükséges területet, akkor vásároljuk meg.

Ami vonzó benne, hogy 52 méter széles az utcafront része, és a menekülési útvonal kiépítésére alkalmas.

Dr. Szegedi Tibor alpolgármester: Milyen forrásból akarjuk megvásárolni?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A Kispaták 2000 Kft által megvásárolt telek árából. A HÉSZ miatt nem lehet adásvétellel megszerezni az ingatlanok végét, hanem hosszú lejáratú bérlet formájában tudjuk megoldani .

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan 13,5 millió forintért vásároljuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:



**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**154/2024. (VIII.02.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**A Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

1. az Ibrány Város Önkormányzata a Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú terhelt ingatlan megvásárlását határozza el a megtekintett állapotban beruházási terület biztosítása céljából.
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban legfeljebb 13,5 M Ft-ban határozza meg.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, valamint egyezség esetén gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2024. 08.30., ill. adásvételi szerződés elkészítésére: 2024.09.30.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.

4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan tehermentesítése után azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

**Közérdekű bejelentések**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Vasvári Pál utcán nagyon sok a kátyú, és balesetveszélyesek.

Bem utca és Petőfi utcán a padkák töredezetek, és akadályozza a közlekedést.

Trencsényi Imre polgármester: A kerékpárverseny miatt fogunk kátyúzni.

Kulcsár Béla alpolgármester: Nagy Imre utcán Nagy Károly előtt le van süllyedve az út.

Közvilágítás is több helyen rossz, a Polgárőröket meg kellene kérni, hogy járják végig a települést, és jegyezzék fel, melyik utcában hol nem működik.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Rendezvényekkel kapcsolatban szeretnék tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait. Érkeznek a testvértelepülésinkről a vendégek, akiket fogadnunk kell, szeretném, ha minél többen el tudnátok jönni, ezt majd beszéljük meg.


Több napos lesz a Szent István napi rendezvény a városunkban, 15-én a kerékpárversennyel kezdődik, és 20-án a Ligetben lesz még egy koncert.

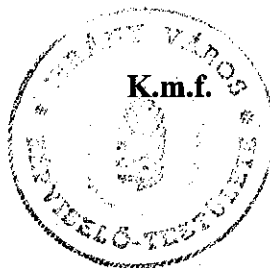
Családsegítő iskolakezdési támogatáshoz kéri a segítségünket, nézzünk már szét, hogy mivel tudnánk nekik segíteni, például füzettel tolltartóval, ki mivel tud.

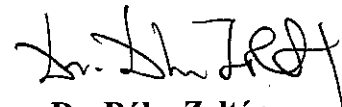
Tábori Tibor tanácsnok: Többször jelezte már Láda Bertalan a Szabolcs utcáról, hogy a platánfát le kellene gallyazni, mert a lakóháza tetejét súrolja.


Trencsényi Imre polgármester: Juci mindig élen jár a jótékonyági rendezvények, gyűjtések tekintetében. Most az ibrányi kis Noel gyógyulása érdekében szeretné segíteni a családot, volt a legutóbbi futball mérkőzésen egy adomány doboz kitéve, és egész szép összeg gyűlt össze.


Mivel más kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

  
**Trencsényi Imre**  
polgármester



  
**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyző

  
**Tóth Balázné**  
képviselő-testületi tag

  
**Haluska András**  
képviselő-testületi tag