

# IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének  
2024. augusztus 16-én 08.00 órákor  
megtartott rendkívüli üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 161-166--ig
- d.) Rendelete: .....-ig

## TÁRGYMUTATÓ

1.) Kovács István tulajdonát képező Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Az Ibrány, Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből területrész bérlésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

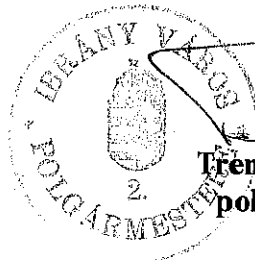
3.) TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00048 azonosítószámú projekt „Útfejlesztés Ibrányban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) TOP\_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú projekt „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2024. szeptember 02.



Trencsényi Imre  
polgármester

**2024. augusztus 16. (péntek) zárt testületi ülés hozott határozatok, rendeletek**

**Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása**

**H: 161/2024.(VIII.16.)**

**Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása**

**H: 162/2024.(VIII.16.)**

1.) Kovács István tulajdonát képező Ibrány,  
Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlan  
felajánlása

H:163/2024.(VIII.16.)

2.) Az Ibrány, Szegfű utcán található  
1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok  
kert részéből területrészt bérlésének elhatározása

H:164/2024.(VIII.16.)

3.) TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00048  
azonosítószámú projekt „Útfejlesztés Ibrányban”  
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása,  
akkreditált közbeszerzési szakértőjének,  
valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

H:165/2024-(VIII.16.)

4.) TOP\_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00015  
azonosítószámú projekt „Három Csoportos Óvoda  
korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás  
megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének,  
valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

H:166/2024.(VIII.16.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2024. augusztus 16-án (péntek) 08:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Kulcsár Béla, Kovács Ferenc, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Szabó P. Judit, Tábori László, Tóth Balázsné képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán *jegyző*  
Puskás Gyula *aljegyző*

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – a polgármesterrel együtt – 7 fő.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata. Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Tóth Balázsné és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**161/2024.(VIII.16.)KT.sz**  
**h a t á r o z a t a**

**Napirendekről szóló javaslat elfogadása**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

a 2024. augusztus 16-án megtartott képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**162/2024.(VIII.16.)KT.sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

a 2024. augusztus 16-i testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Balázsné és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagokat választja.

## 1.) Napirendi pont

**Kovács István tulajdonát képező Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata jelentős pályázati forrást nyert a TOP PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú „Az Ambrózy terv megvalósítása egy élhető, zöld, fejlődő Ibrányért I. Ütem” című pályázathoz. A beruházást az önkormányzati tulajdonú 1558 hrsz-ú ingatlanon kívánja megvalósítani. Az elkészített építési terv megvalósíthatóságához szükséges volt az előkert biztosítása a szomszédos 1559 hrsz-ú ingatlan kertvégeinek keresztirányú megosztása utáni 6 m széles területrészt megvásárlásával.

A 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa Kovács István nyíregyházi lakos akkor készségesen segítette az önkormányzatnak a telekmegosztás hozzájárulásával.

A tulajdonos most felajánlotta megvételre a szóban forgó teljes ingatlant az önkormányzat részére 23 M Ft vételárért. Egy kikötése volt, hogy az épület bontásához az ő hozzájárulását is kérjük meg.

A felajánlott, és kialakított vételár megfelel a lakóingatlan környezetében napjainkra kialakult ingatlan áraknak. A vásárlással a Városliget Lehel utcai oldala így teljes egészében önkormányzati tulajdonba kerülne.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Támogatom, örülök neki. Érdeklődnék, hogy a Reál üzlet építésének az ügye, hogy áll?

Trencsényi Imre polgármester: Foglalót fizette ki a Kispaták 2000 Kft, és ha mi az ott vállalt kötelezettségünket teljesítjük, akkor veszik meg egybe a területet.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A városligetnek a tulajdon viszonyai rendezetlenek. Azt rendbe kell tennünk. Ugyan ebbe ütköztünk a Bodáék ingatlanjának megvásárlásánál, ugyanúgy jártunk most a Szegfű utcai ingatlanok kert végeinek megvásárlásánál. Háromszor dobta vissza a Főépítész. Elvileg néhány héten belül megérkezik a Főépítész engedélye, a földhivatali átvezetés sürgősségivel meg tudjuk rendelni, amit pár napon belül elvégeznek, és akkor jöhet az adásvételi szerződés aláírása.

Trencsényi Imre polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. Javaslom a testületnek, hogy a fentiek szerint fogadjuk el a 23 M Ft összegű vételarat, és vásároljuk meg a 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú, 454 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlant pályázathoz, ill. további önkormányzati fejlesztések területének biztosítása céljából. Az adásvételi szerződés aláírásakor fizessünk 10 % foglalót, és a vételár maradék részét egyösszegben 2024. szeptember 30-ig fizessük meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**163/2024. (VIII.16.) KT. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

**Kovács István tulajdonát képező Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T**

1. **Kovács István** (szül: Kovács István Ibrány 1953.08.17. an: Gulácsi Etelka, személyi szám: 1-530817-3259, adóazonosító jel: 8316393824) 4400 Nyíregyháza, Óz köz 63. 2/1. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti **1559 hrsz-ú**, 454 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **megvásárlását határozza el** további önkormányzati fejlesztések területének biztosítása céljából.
2. Az 1. pontban leírt ingatlan vételáraként **elfogadja** a tulajdonos **23 M Ft-os** ajánlatát és ezen az áron **kisajátítást pótló adásvételi szerződést** köt. Az adásvétellel kapcsolatos minden költség az önkormányzatot terheli. A vételárat a tulajdonos OTP Banknál vezetett **11773449-05649246** számú számlájára átutalással fizeti meg. Az önkormányzat az adásvételi szerződés aláírásakor **10 % foglalót** fizet, és a vételár maradék részét egyösszegben **2024. szeptember 30-ig fizeti meg**.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, valamint készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződését.  
Határidő: 2024. augusztus 30.  
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.  
Határidő: 2024.08.30.  
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

**2.) Napirendi pont**

**Az Ibrány, Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből területrész bérlésének elhatározása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata a Szigetközi család tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett: lakóház udvar művelés ágú, hasznélvezeti joggal terhelt ingatlan megvásárlását határozta el a megtekintett állapotban beruházási terület biztosítása céljából.

Feltételként lett megállapítva, hogy szomszédos Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből 16 m széles területrész vásárlása a Városliget menekülési útvonalának biztosítása céljából. Ezen ingatlanok és az 1577 hrsz-ú ingatlan együttesen szükségesek az átjáró kialakításához.

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint ezen ingatlanokat sajnos nem lehet tovább osztani, mert nem érik el a minimálisan meghatározott 12 m szélességet. Ezért vásárlás helyett csak a hosszútávú, 99 éves bérlet jöhet szóba. Ebben az esetben a bérleti díj megegyezne a vételi árral.

Amennyiben későbbiekben változik a HÉSZ, úgy az ingatlanokat meg lehet osztani, és a bérletet át lehet változtatni adásvételi szerződéssé. Ez által az átjáró önálló hrsz-t kaphat.

A tulajdonosok – az előzetesen lefolytatott egyeztető tárgyalások eredményeként - a bérelni kívánt ingatlanrészeket valamennyien felajánlották 99 éves bérletre az önkormányzat részére. A bérleti díjat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozták meg. A bérleti szerződések szerepelnek majd az ingatlan-nyilvántartásban, de adásvétel esetén az eladó tulajdonosokat nem akadályozza az elidegenítésben. Az ingatlanok kertvégeinek keresztirányú leválasztása után a következő nagyságú területeket kellene bérelni 99 évre: 1572 hrsz-ból kb. 343 m<sup>2</sup>, az 1573 hrsz-ból 128 m<sup>2</sup>, az 1574 hrsz-ból 157 m<sup>2</sup>, az 1575 hrsz-ból 140 m<sup>2</sup>, összesen: 768 m<sup>2</sup>.

Amennyiben a Tisztelt KT elfogadja a bérleti díj összegét, illetve a szerződés megkötését, akkor földmérőt bízunk meg a terület felméréssel és kitűzésével. A megosztással járó költségeket az önkormányzat vállalja. A megosztási vázrajzot a döntés után elkészítetjük, a pontos terület ebben lesz meghatározva. A vázrajz elkészültéig lehetőség lenne előszerződés kötésére, amivel biztosítanánk magunkat, hogy a tulajdonos az ingatlant másnak nem adhatja bérbe, illetve, hogy a bérleti szerződések teljesülésbe mennek. A teljes bérleti díj kifizetésére pedig a végleges szerződés aláírása alkalmával kerülne sor.

Kovács Ferenc tanácsnok: Mit jelent a bérlés?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Azt, hogy kizárólagos jogot kapunk 99 év bérletre, a leválasztott területeket kerítéssel leválaszthatjuk, a kerítés építését mi vállaljuk. Megvásárolni nem tudjuk, mert a Helyi Építési Szabályzatunk nem engedi, mert maradványtelkek.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A 99 éves bérleti szerződés milyen feltételekkel, vagy hogyan történik, mert ugye tulajdonos váltás valószínű a bérleti idő alatt.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Beszéltünk erről is Ügyvéd Úrral, felmondhatatlan bérleti szerződést lehet kötni, a bérleti szerződéssel el lehet adni, jogtechnikailag megoldható.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

## IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

164/2024. (VIII.02.) KT. sz.

### h a t á r o z a t a

**Az Ibrány, Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből területrész bérlésének elhatározása című napirendi ponthoz**

### A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. A Csicsvári Tamás Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, az Ibrány, Szegfű u. 37. sz. alatti ibrányi **1572 hrsz-ú**, 3265 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégeinek **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni előreláthatólag **343 m<sup>2</sup>** nagyságú területének **bérlését határozza el beruházási terület bővítés céljából 99 évre**. A végleges terület a megosztási vázrajzban lesz meghatározva.
2. A Kiss Jánosné Ibrány, Szegfű u. 35. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, az Ibrány, Szegfű u. 35. sz. alatti ibrányi **1573 hrsz-ú**, 1434 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégeinek **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni

- előreláthatólag **128 m<sup>2</sup>** nagyságú területének **bérlését határozza el beruházási terület bővítés céljából 99 évre**. A végleges terület a megosztási vázrajzban lesz meghatározva.
3. A Kiss János és Kissné Puskás Katalin Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti lakosok tulajdonát 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező, az Ibrány, Szegfű u. 33. sz. alatti ibrányi **1574 hrsz-ú**, 1268 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégeinek **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni előreláthatólag **157 m<sup>2</sup>** nagyságú területének **bérlését határozza el beruházási terület bővítés céljából 99 évre**. A végleges terület a megosztási vázrajzban lesz meghatározva.
  4. A Zelei József és Zelei Józsefné Ibrány, Szegfű u. 31. sz. alatti lakosok tulajdonát 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező, az Ibrány, Szegfű u. 31. sz. alatti ibrányi **1575 hrsz-ú**, 1168 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégeinek **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni előreláthatólag **140 m<sup>2</sup>** nagyságú területének **bérlését határozza el beruházási terület bővítés céljából 99 évre**. A végleges terület a megosztási vázrajzban lesz meghatározva
  5. Az ingatlan bérleti díjaként **elfogadja** a tulajdonosok által kért **3.000 Ft/m<sup>2</sup>** bérleti díjat. A megosztási vázraj elkészítése az önkormányzat feladata.
  6. Utasítja a jegyzőt, hogy a
    - a) döntésről értesítse a tulajdonosokat, s gondoskodjon az előzetes bérleti szerződés megkötéséről, amely aláírásakor a bérleti díj 50 %-a kerül kifizetésre.
    - b) a megosztási vázrajzot rendelje meg, majd annak elkészülte és véglegessé válása után a végleges szerződést készíttesse el, amely aláírásakor a bérleti díj 50 %-a kerül kifizetésre.

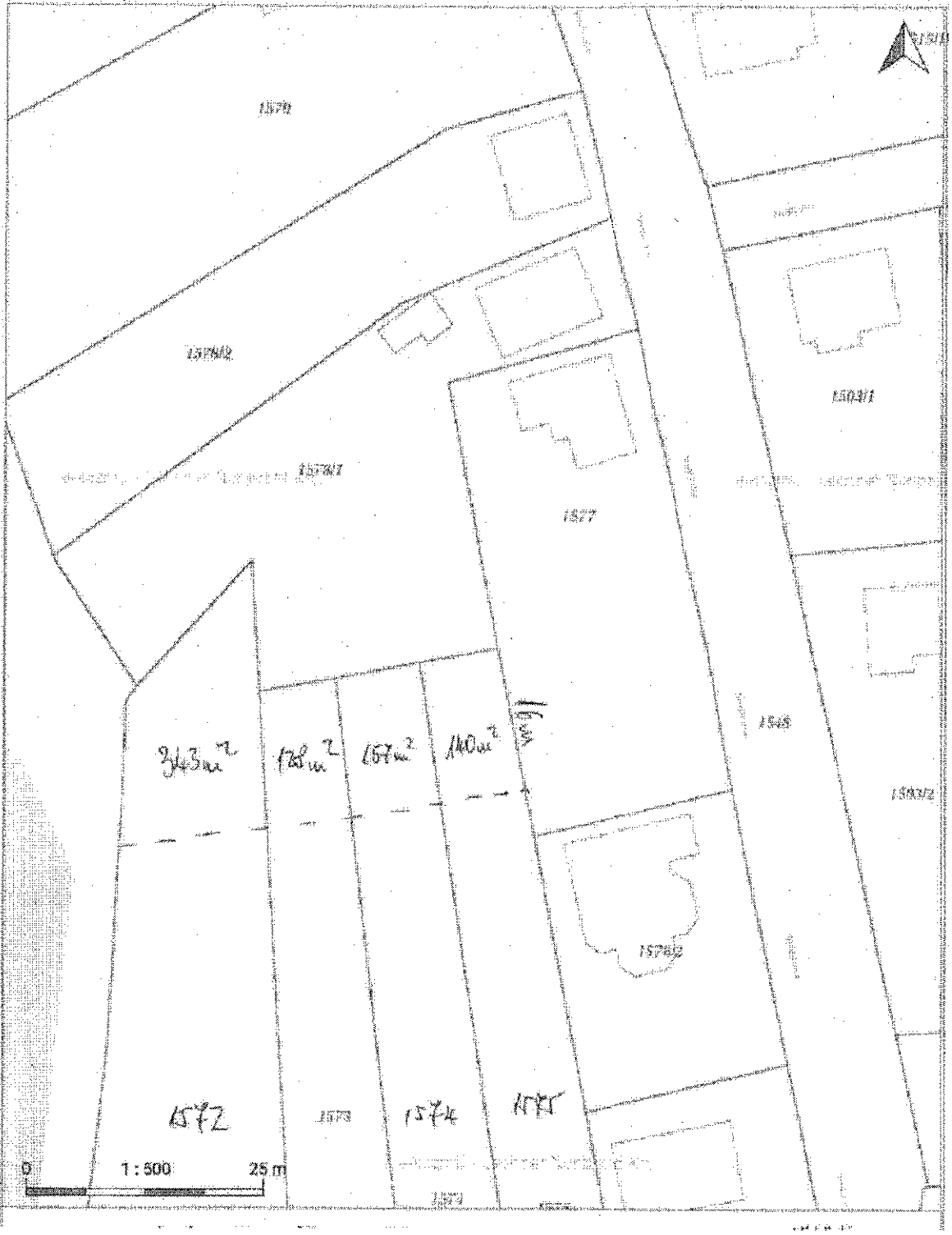
Határidő: értesítésre, előszerződés megkötésére és vázrajz megrendelésre: 2024. augusztus 30. ill. a végleges bérleti szerződés elkészítésére: a végleges vázrajz elkészülte után azonnal.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

7. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződések aláírására

Határidő: előszerződés esetén: 2024. augusztus 30, végleges szerződés esetén: a végleges vázrajz elkészülte után azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző





### 3.)Napiendi pont

**TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00048 azonosítószámú projekt „Útfejlesztés Ibrányban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra, melyet az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosít.

Ibrány Város Önkormányzata a projekt építési beruházásához kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatását irányozta elő.

A közbeszerzési eljárásba bevonásra kerülő felújítandó, valamint új szilárd burkolattal ellátandó utcák az előterjesztésben olvashatóak.

Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Kovács Ferencet, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Ferenc Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az van az előterjesztésben, hogy a törvényben meghatározott értékbecslés szerint lesz kiírva. Ezt egyben közbeszerzésre írják ki, vagy utcánként?

Trencsényi Imre polgármester: Szerintem egyen számítás van, és mindenképpen nyílt közbeszerzés lesz kiírva.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**165/2024. (VIII.16.) KT. számú**  
**h a t á r o z a t a**

**TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00048 azonosítószámú projekt „Útfejlesztés Ibrányban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása - című napirendi ponthoz**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Az „Útfejlesztés Ibrányban” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan **elfogadja** a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatait:

1. A közbeszerzési eljárás fajtája Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítja meg
2. az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Lévay-Nagy Karolina
3. a közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálóbizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
  - szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Bakóné Stadler Mária
  - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Lévay-Nagy Karolina
  - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Dóka Zoltán

#### **Felhatalmazza a polgármestert**

- a Közbeszerzési szabályzatban foglalt előírások figyelembevételével a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4.) Napirendi pont**

**TOP\_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú projekt „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása**

#### **Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra, melyet az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosít. A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Kovács Ferencet, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Ferenc Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Az építési beruházás keretében az önkormányzat tulajdonában és a Baptista Szeretetszolgálat fenntartásában lévő Csicsergő Óvoda fejlesztése valósulhat meg, hozzájárulva a társadalmi esélyegyenlőség megteremtéséhez.

A fejlesztés eredményeként a helyiségek újraosztásával tágasabb tereket kapunk. Az épület helyiségkiosztása racionalizálásra kerül, továbbá a meglévő 305,48 m<sup>2</sup> területű épülethez 544,25 m<sup>2</sup> bővítés valósul meg. Új víz és szennyvízcsatorna hálózat és korszerű fűtési-hűtési rendszer készül az óvodában.

A Közbeszerzési Bizottság határozatában a következő javaslatot teszi a Képviselő Testület számára.

1. a „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával kívánja megindítani
2. A Közbeszerzési Bizottság javasolja, hogy az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Lévay-Nagy Karolina
3. a Közbeszerzési Bizottság javasolja, hogy közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálobizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
  - szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Pankotai Judit
  - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Lévay-Nagy Karolina
  - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Dóka Zoltán

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

- Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás fajtáját, akkreditált közbeszerzési szakértőt és a bírálobizottsági tagok személyét az előterjesztésben foglaltak alapján hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**166/2024. (VIII.16.) KT. számú**  
**h a t á r o z a t a**

**TOP\_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú projekt „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása - című napirendi ponthoz**

**A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T**

**A „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elfogadja a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatait:**

1. A közbeszerzési eljárás fajtája Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítja meg
2. az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Lévay-Nagy Karolina

3. a közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálatbizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
- szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Pankotai Judit
  - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Lévay-Nagy Karolina
  - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Dóka Zoltán

#### **Felhatalmazza a polgármestert**

- a Közbeszerzési szabályzatban foglalt előírások figyelembevételével a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tábori László képviselő-testületi tag: Azt kérném, hogy ha meglesz a nyertes, akkor minél több ibrányi alvállalkozó legyen megbízva.

#### **Közérdekű bejelentések:**

Tábori László képviselő-testületi tag: Nyáron voltunk egy esküvőn az ibrányi házasságkötő teremben, ahol nem működött a klíma. Betömörült 80 ember, és meg lehetett fulladni, iszonyú volt a meleg. Ki kellene cserélni azt a klímát, mert elavult.

Kovács Ferenc tanácsnok: Nagyerdő padka még mindig nincs kijavítva, nagyon rossz állapotban van.

A Baromfi-Coop telephelyére Ibrány és Nagyhalász felé építhetnénk egy utat. Csepely Barna felajánlotta, hogy az ő területéből szívesen ide adná azt a részét egy útnak, és az övé így arrébb menne, és úgy kijönne az az S kanyar, ami kell ahhoz, hogy megoldjuk az útépitést. Megközelíthetőség szempontjából érdemes lenne meglépni, minimális költség lenne.

Mi a helyzet a Pepco és Rossman üzletekkel?

Kulcsár Béla alpolgármester: Megkapták az építési engedélyt, nemsokára kezdik az építkezést.

Kovács Ferenc tanácsnok: A Palocsa utca sebességkorlátozásával kapcsolatban történt valami?

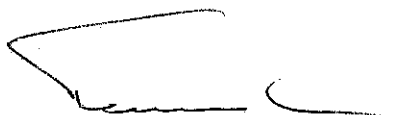
Trencsényi Imre polgármester: Megjavítottuk amit mondtál.

Kovács Ferenc tanácsnok: Megint neki mentek.

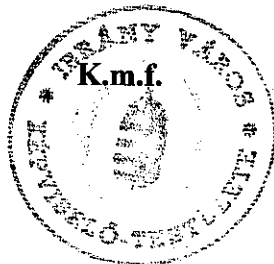
Dr.Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A belső útjaink javításáról is gondolkodunk, a Bocskai utca még mindig megoldatlan. A Vasvári Pál utca szintén, Petőfi, Bem utca szintén. Ha lesz ilyen lehetőségünk, ne felejtjük el.

Kovács Ferenc tanácsnok: És a Rákóczi utca is.

Mivel más hozzászólás, észrevétel, kérdés nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



**Trencsényi Imre**  
polgármester



**Dr. Dóka Zoltán**  
jegyzőkönyv



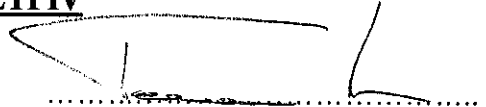
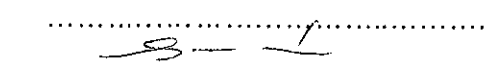
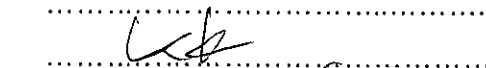
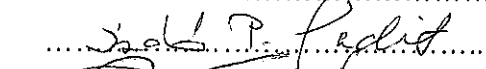
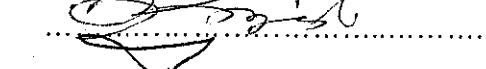
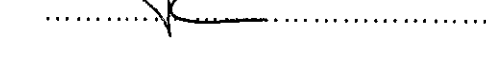
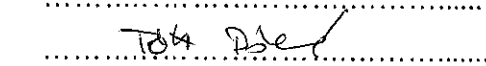
**Tóth Balázsne**  
képviselő-testületi tag



**Kovács Ferenc**  
képviselő-testületi tag

**JELLENLÉTI ÍV**

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Haluska András
- 3.) Kulcsár Béla
- 4.) Kovács Ferenc
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori László
- 8.) Tábori Tibor
- 9.) Tóth Balázsné

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Allandó meghívottként jelen van:**

**Dr. Dóka Zoltán** jegyző

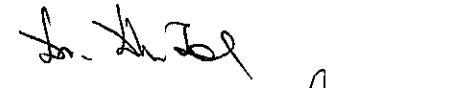
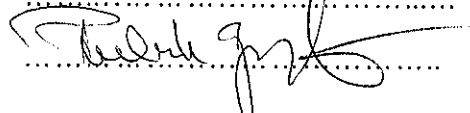
**Puskás Gyula** aljegyző

**Kulcsár Margit**

Költségvetési csoport vezető

**Kormányné Kató Zsuzsanna**

Városfejlesztési csoport vezetője

  
.....  
  
.....  
.....  
.....



**Ibrány Város Polgármesterétől**  
**4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.**  
**Telefon: 527-017**

Ügyiratszám: Ibrány/561-17/2024.

## **MEGHÍVÓ**

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat **rendkívüli** képviselő-testület ülését

**2024. augusztus 16. (péntek) 08:00 órára**

összehívja.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme**

### **Napirendi javaslat**

1.) Kovács István tulajdonát képező Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Az Ibrány, Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből területrész bérlésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

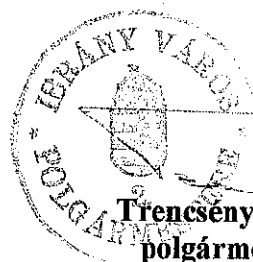
3.) TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00048 azonosítószámú projekt „Útfejlesztés Ibrányban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) TOP\_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00015 azonosítószámú projekt „Három Csoportos Óvoda korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

**Ibrány, 2024. augusztus 15.**



**Trencsényi Imre**  
**polgármester**