

IBRÁNY

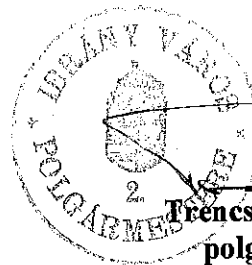
Ibrány Város Képviselő Testületének
2024. október 14-én 16.00 órakor
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 209-215-ig
- d.) Rendelete: 15 - ig

TÁRGYMUTATÓ

- 1.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Svájci-Magyar Együttműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtás visszavonásának elhatározása
- 3.) Nyistryák-Bordás Kitti, a Kit-Dance táncsoport vezetője támogatási kérelmének elbírálása
- 4.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlanból lakrész bérbeadása Szűcs István családja részére
- 5.) Az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú ingatlan felajánlása
- 6.) A Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Ibrány, 2024. október 29.



Trécsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő-testületének 2024. október 14-én megtartott nyílt alakuló ülésén
hozott rendeletei, határozatai**

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása H: 209/2024.(X.14.)

Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása H: 210/2024.(X.14.)

**1.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint
a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.)
Önkormányzati rendelet módosítása**

R:15/2024.(X.15.)

**2.) Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap)
„A digitális terek elérhetőségének és a
hátrányos helyzetű csoportok digitális
kompetenciájának
fejlesztése” pályázat benyújtás
visszavonásának elhatározása**

H:211/2024.(X.14.)

**3.) Nyistyák-Bordás Kitti, a Kit-Dance
táncsoport vezetője
támogatási kérelmének elbírálása**

H:212/2024.(X.14.)

**4.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos
tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz.
alatti 1577 hrsz-ú ingatlanból lakrész
bérbeadása Szűcs István családja részére**

H:213/2024.(X.14.)

**5.) Az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát
képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti
1538/8 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

H:214/2024.(X.14.)

**6.) A Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné
tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz.
alatti 360/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

H:215/2024.(X.14.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2024. október 14-én 16,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Haluska Alexandra, Kovács Ferenc, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: **Dr. Dóka Zoltán** jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kulcsár Margit Pénzügyi és Városfejlesztési iroda vezető
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Csoport vezető

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az újonnan megválasztott képviselő-testület alakuló ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 8 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 9 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Szabó P. Judit és Bódi Tibor képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 209/2024.(X.14.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a 2024. október 14-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
210/2024.(X.14.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

a 2024. október 14-i testületi rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szabó P. Judit és Bódi Tibor képviselő-testületi tagokat választja.

1.) Napirendi pont

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Képviselő-testületi ülés megkezdése előtt a külsős bizottsági tagok eskütételét megtartottuk, Katóné Farkas Éva nem tudott megjelenni az eskütételen, ő majd a legközelebbi ülés előtt veszi ki az esküt. Puskás Gyula alpolgármester a vagyon nyilatkozatokat kiosztotta a külsős bizottsági tagoknak.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló rendeletünk módosítását az alábbiak indokolják:

Ibrány Város Önkormányzata megvásárolta az Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlant. Az ingatlanban két különálló lakrész található. Az utcafronti rész 76 m², míg a hátsó 32 m² nagyságú. Az adásvételi szerződés megtörtént, a vételárat az önkormányzat megfizette.

Az ingatlan megvásárlásával módosítani szükséges a rendelet 3. mellékletét (az önkormányzat tulajdonában lévő költségterítéses bérlakásként funkcionáló lakások listája), amelybe bekerül a fent nevezett ingatlan.

A változásnak megfelelően szükséges a rendelet 5. mellékletét is módosítani, ahol a lakáscsoportok szerinti bérleti díjak meghatározásánál a fenti ingatlan is megjelölésre kerül.

A lakásrendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Haluska Alexandrát, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013.(VII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
15/2024. (X.14.) önkormányzati rendelete

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint
a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.)
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény 3.§ (1)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

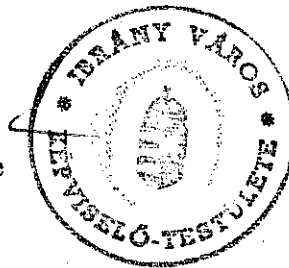
A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.


3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2024. október ...


Trencsényi Imre
polgármester




Dr. Dóka Zoltán
jegyző

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) Önkormányzati rendelet
3. melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő költségtérítéssel bérletként funkcionáló lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m2
1.	Lehel u. 18/a	összkomfort I.	29
2.	Lehel u. 18/b	“	33
3.	Lehel u. 18/c	„	51
4.	Lehel u. 18/d	“	35
5.	Szegfű u. 45.	“	55
6.	Kiserdő u. 41.	összkomfort I.	44
7.	Kiserdő u. 41.	„	44
8.	Ady u. 32/A.	összkomfort I.	37
9.	Nagyhalászi utca 5.sz. tetőtér	összkomfort I.	50
10.	Madách u. 8/	összkomfort 0.	89
11.	Nagyerdő u. 2.	komfort I.	125
12.	Rozmaring ltp. 1.	összkomfort I.	75
13.	Rozmaring ltp. 1/a.	„	75
14.	Rozmaring ltp. 1/b.	„	75
15.	Rozmaring ltp. 1/c.	„	75
16.	Rozmaring ltp. 1/d.	„	75
17.	Rozmaring ltp. 2.	„	75
18.	Rozmaring ltp. 2/a/F.	„	35
19.	Rozmaring ltp. 2/a/E	„	45
20.	Rozmaring ltp. 2/b.F	„	35
21.	Rozmaring ltp. 2/b.E	„	45
22.	Rozmaring ltp.2/c.	„	75
23.	Rozmaring ltp.2/d/F.	„	35
24.	Rozmaring ltp.2/d/E.	„	45
25.	Tompa M. u. 18. em	összkomfort III.	36
26.	Árpád u. 47/A.	összkomfort II.	42
27.	Árpád u. 47/B.	„	43
28.	Árpád u. 47/C.	„	35
29.	Lehel u 47.Tetőtér 3.	Összkomfort III	33
30.	Iskola u. 2/A.	összkomfort I	85
31.	Iskola u. 2/B	összkomfort I	64
32.	Szegfű u. 21./A	komfort I.	76
33.	Szegfű u. 21./B	komfort I.	32

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.)

Önkormányzati rendelet

5 melléklete¹

Szükséglakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Komfortos	117	-	-

Szociális bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	441	545	-
Komfortos	342	356	-

Költségtérítéses bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

- I. Pályázattal nem érintett lakások (Lehel u. 18/a/b/c/d/, Szegfü u. 45., Tompa M. u. 6.-emelet, Árpád u. 23., Lehel u. 47. tetőtér I/3 Tisza utca 37. sz. földszint, Tisza utca 37.sz. tetőtér, Nagyhalászi utca 5. tetőtér, Szegfü u. 21./A, Szegfü u. 21./B)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	664	671	736

¹ Hatályos: 2023. január 1-től. Módosította a 17/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

II. Pályázattal érintett lakások (Rozmaring lakótelepi lakások)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	610	-	-

III. Pályázattal érintett lakások (Madách, Ady, Nagyerdő, Kiserdő, Árpád u. 47. lakások)

Komfortfokozat	0	I	II.	III.
Összkomfort	409	632	671	736
Komfortos	-	409	-	-

IV. Pályázattal nem érintett, határozott időre bérbe adott lakás: Tompa M. u. 6. földszint, Tisza u. 3, Radnóti u. 2.

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
Összkomfort	-	664	671	-
Komfortos	200	253	264	-

V. az önkormányzat tulajdonában lévő bérlőkijelölési jog alapján bérbe adandó lakás

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	-	-	-

VI. az önkormányzat tulajdonában lévő saját kivitelezésben felújított, karbantartott határozott időre bérbe adott költségtérítéssel lakások (Radnóti u. 2.sz., Rákóczi u. 3.)

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
komfortos	200	230	240	

VII. az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati (munkakörhöz kötött) lakások
(Ady út 32/B, Lehel u 18/e, Zrínyi u. 103.)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
összkomfort	632		

A bérleti díjak bruttó árak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

2.) Napirendi pont

Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtás visszavonásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármestere

Trencsényi Imre polgármester: A Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) által kiírt pályázat „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztésére” című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról döntött Ibrány Város Képviselő Testülete 2024. augusztus 30. napján megtartott ülésén. Időközben megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, hogy településünkön működő civil szervezet is pályázni kíván jelen projektre, ezért Ibrány Város Önkormányzata nem kíván pályázatot benyújtani, hogy ne rontsuk egymás esélyeit. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat benyújtásától lépünk vissza.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
211/2024. (X.14.) KT. számú
h a t á r o z a t a

Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtás visszavonásának elhatározása
- című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

- 1 Svájci-Magyar Együtműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” felhívásra pályázatot nem kíván benyújtani.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2024. október 7.

3.) Napirendi pont

Nyistyák-Bordás Kitti, a Kit-Dance táncsoport vezetője támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármestere

Trencsényi Imre polgármester: Nyistyák-Bordás Kitti, a Kit-Dance táncsoport vezetője Ibr/6948/2024. ügyiratszámom nyilvántartott kérelmében azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást biztosítson a táncsoport részére egységes arculatú szabadidő ruházat megvásárlására. Kérelmében leírta, hogy a gyerekek rendszeresen színesítik az ibrányi rendezvények színvonalát. A szülők az év folyamán már több alkalommal vásároltak fellépő ruhát a táncosok részére, és ez a kiadás már meghaladja az anyagi lehetőségeiket.

A kérelemben foglaltak alapján Nyistyák-Bordás Kitti a Kit-Dance táncsoport részére 450.000 Ft összegű támogatást igényelt.

Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Volt egy kis hezitálás, 200.000 forint támogatást javasolunk elfogadásra. Kérnénk egy olyan segítséget, hogy lássuk már, hogy mennyi összeg áll rendelkezésünkre, hogy támogathassuk az ilyen jellegű kéréseket. Nem tudjuk, milyen összegből gazdálkodhatunk.

Trencsényi Imre polgármester: Jogos, igen, több információ birtokában jobban tudok dönteni. Megkérdezem Kulcsár Margitot, a költségvetési csoport vezetőjét, hogy milyen összeg áll rendelkezésünkre az évi előirányzott összegből még az idén?

Kulcsár Margit költségvetési csoport vezetője: Erre az évre még körülbelül 1.000.000 forint maradt, amit felhasználhatunk ilyen célra.

Kovács Ferenc tanácsnok: Nem voltam azen a testületi ülésen, ahol elég jelentős emelést ítélt meg a testület a Hangtalanokért Egyesületnek. Azt az összeget én most is magasnak tartom. Szabó P. Judit képviselő-társamat kérdezem, hogy milyen korosztály ez a csapat, és hol képviselik a településünket?

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Második és negyedik osztályos gyerekek, fellépnek többek között az idősek bálján, és különböző táncversenyeken is részt vesznek.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Indult egy újabb táncsoport is, tehát most kettő táncsoport van. Valóban több táncversenyen is képviselik a települést, és ezért lenne fontos, hogy valamennyi anyagi segítséget nyújtsunk a táncruhák megvarratásába, hiszen a szülők már nagyon sok pénzt és energiát fektetnek a versenyekbe.

Trencsényi Imre polgármester: Én a Bizottság javaslatát támogatom, legyen 200.000 forint a támogatás összege. Lesz még ilyen kérelem ebben az évben is, más táncsoportoknak.

Kovács Ferenc tanácsnok: Én 250-300 ezer forintot javaslok.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Azért tettük ezt a javaslatot, mert nem tudtuk mennyi a keret. Azért próbáltunk a középutat választani, és megosztottuk a kért összeget.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Elhangzott a Pénzügyi Bizottság részéről, hogy mennyiből is gondolkodhatunk. Amit én javasolnék, hogy jó lenne egy olyan lista, vagy táblázat, amiből látjuk, hogy eddig kinek milyen összegű támogatást adtunk. Azt is jó lenne tudni, hogy hány gyerekről van szó? Mert sem a Bizottság, sem a Képviselő-testület nem tudja. objektívebben látnánk.

Trencsényi Imre polgármester: Jogos a kérés, és ezután részletesen fogjuk a jövőben tájékoztatni a Bizottságot és a Képviselő-testületet.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én azért adnék nekik kicsit többet, mert először találkoztunk az kérelmükkel, eddig nem kértek, és Kitti évek óta dolgozik itt.

Trencsényi Imre polgármester: Akkor úgy teszem fel a kérdést, hogy ki ért egyet azzal, hogy a táncsoportot 200.000 forint összeggel támogassuk?

5 igen szavazat érkezett.

Ki ért egyet azzal, hogy a táncsoportot 300.000.-forinttal támogassuk?

4 igen szavazat érkezett.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Kit-Dance táncsoportot a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően 200.000.- forint összeggel támogassuk.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen, és 4 nem szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE

212/2024. (X.14.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

a Nyistyák-Bordás Kitti, a Kit-Dance táncsoport vezetője támogatási kérelmének elbírálása – c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

- 1 Nyistyák-Bordás Kitti kérelmét jóváhagyja. A 3/2024. (II.16.) Kt. számmal elfogadott Ibrány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet 10. sz. melléklet 1.17. pontjában szereplő előirányzat terhére Nyistyák-Bordás Kitti részére 200.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a **Kit-Dance táncsoport** egységes arculatú szabadidő ruházatának megvásárlásához.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Kit-Dance tánccsoport vezetőjével, Nyistyák-Bordás Kittivel a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa részére.

Határidő:

- támogatási szerződés megkötésére: 2024. október 31.
- támogatás folyósítására: 2024. november 05.

Felelős:

Trencsényi Imre polgármester
Dr. Dóka Zoltán jegyző

4.) Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlanból lakrész bérbeadása Szűcs István családja részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármestere

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata megvásárolta a Szigetközi családtól az Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlan. Az ingatlanban két különálló lakrész található. Az utcafronti rész 76 m², míg a hátsó 32 m² nagyságú, és költségtérítéses lakás besorolásúak.

Szűcs István azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2024. júniusi viharban megsérült Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti 741 hrsz-ú lakása felújítása idejéig családja részére (3 fő) önkormányzati bérlakást biztosítsunk.

Elmondta, hogy a viharban megsérült lakása életveszélyes, lakhatatlanná vált. A lakás hátsó részének -melyben a fürdőszoba is található- falazata megsüllyedt, tetőszerkezete megszakadt. A lakhatással kapcsolatos lakbér és rezszi költség megfizetését vállalta.

Az önkormányzat vásárlás után még nem adta ki a lakást, így az életveszélyre való tekintettel a kérés teljesíthető. Mivel két nagykorú gyermeke van, így az első 2 szobás lakrész bérbeadása javasolt. A lakrészek komfort I. komfortfokozatúak, melynek jelenleg a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet szerint 409 Ft/m² a lakbére. Az első 76 m² nagyságú lakrész bérleti díja így 31.084 Ft.

Szűcs István részére elfogadható az Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti önkormányzati bérlakás első lakrésze. Kérem a testületet, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A GAMESZ mikor tudja megcsinálni?

Trencsényi Imre polgármester: Elkezdtek festeni, de a GAMESZ megállapította, hogy a villanyt át kell vezetékelní, mert nagyon elavult, így nem tudjuk még, hogy körülbelül mikorra lesz kész. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány, Szegfű utca 21. szám alatti ingatlanból Szűcs István részére lakrészt biztosítsunk.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
213/2024. (X.14.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlanból lakrész bérbeadása Szűcs István családja részére című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1 Ibrány Város Önkormányzata a tulajdonát képező **Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú**, 1014 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlanból az utcafronti 76 m² nagyságú **komfort I.** komfortfokozatú lakrész azonnali hatállyal **bérbe adja Szűcs István** (1959.01.12. Kemece an: Soltész Margit) **Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti lakos** és családja részére.
- 2 A bérbeadás a 2024. júniusi viharban megsérült **Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti 741 hrsz-ú lakása felújítása idejéig tart.** A lakbért és a rezsiköltséget számla ellenében köteles megfizetni az önkormányzat részére.
- 3 Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és a bérleti szerződést készíttesse el.
Határidő: 2024.10.15. ,
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
- 4 Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja
Határidő: 2024.10.20. ,
Felelős: Trencsényi Imre polgármester

5.)Napirendi pont

Az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú, 659 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlan megüresedett, Éles István és Éles Istvánné tulajdonosok elköltöztek. Az ingatlanba mindenféle szerződés nélkül beköltözött egy sokgyermekes család, akik az együttélés szabályait nem tartják be, elhanyagolják a tisztántartást. Az ingatlan többszörösen terhelt.

A tulajdonosok az ingatlant felajánlották megvételre az önkormányzat részére. Nekik elegendő lenne, ha a terhek átvállalása fejében értékesítenék tulajdonukat. Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd utána járása után az ingatlant **5.305.347.- Ft**, azaz ötmillió-háromszázöttezer-háromszáznegyvenhét forint bruttó adósság terheli. Ezért az összegért meg tudnánk vásárolni az ingatlant. 2024.11.11. napján ennyi volt az összes tartozás. Ez az összeg, az adásvételi szerződés megírásáig kis mértékben változhat.

Az ingatlan víz, villany közművel ellátott. A fűtés vegyes tüzelésű kandalló. A kb. 100 m² nagyságú, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó helyiségekből áll.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Vásárlás esetén a bérlakás állományunkat tudnánk növelni, valamint **egyéb beruházási területünknek** is megfelelne az ingatlan. A felkínált ingatlan vételára a hasonló nagyságú és állapotú lakások árától alacsonyabb.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az ingatlan tulajdonosai azt nyilatkozták, hogy ha az adósságtól megszabadulnak, lemondanak az ingatlanról. Jelen pillanatban ezek az emberek be vannak arra a c-imre jelentkezve, ha szociális bérlakássá nyilvánítjuk, kötelességünk a házat felújítani, és cserelakást kell biztosítanunk a számukra.

Trencsényi Imre polgármester: Tudom melyik ingatlant tudnánk biztosítani a Kossuth utcán, ahová az önkényes lakásfoglalókat ki kell költöztetnünk. Azt az ingatlant tudnánk csereingatlanként biztosítani ennek a családnak.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Megtekintettem azt a lakást, és láttam, hogy nagyon rossz állapotban van.

Tábori László képviselő-testületi tag: Ha átköltöztetjük őket egy szociális bérlakásba, és nem fizetik a bérleti díjat, ki lehet onnan őket költöztetni?

Trencsényi Imre polgármester: Ki lehet, de nehezen.

Dr., Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kockázatosnak tartom. Nem fognak tudni mit kezdeni az ott lakókkal.

Kovács Ferenc tanácsnok: Jegyző Úr jól mondta, ha felújításra kerül a sor, ki tudjuk őket költöztetni az ingatlanból.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Mikor tudjuk őket átköltöztetni másik helyre?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ahogy megkötése került az adásvételi szerződés, akkor tudjuk őket átköltöztetni, körülbelül 30 napon belül.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ami terheli az ingatlant, abba minden benne van?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Jelenleg ennyi a felhalmozódott adósság, hogy a jelenleg benne lakóiknak mennyi közműtartozásuk van, azt nem tudjuk.

Bódi Tibor képviselő-testületi tag: A Kossuth utcai lakásból a jelenleg benne lakó Boda Mihály nem hajlandó kiköltözni.

Trencsényi Imre polgármester: Ha nem tudja a megfelelő körülményeket biztosítani a gyerekeknek, a családsegítő szolgálat védelembe fogja venni a gyermeket.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést a határozat-tervezet „B” pontja szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal. És 1 tartózkodással elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
214/2024. (X.14.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú ingatlan felajánlása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

- 1 az Ibrány Város Önkormányzata az **Éles István és Éles Istvánné** tulajdonát képező **Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú, 659 m²** nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú **terhelt** ingatlan **megvásárlását határozza el** a megtekintett állapotban **beruházási terület biztosítása** és lakás állomány bővítése céljából.
- 2 Az ingatlant **5.305.347.-Ft**, azaz ötmillió-háromszázötzezer-háromszáznegyvenhét forint bruttó adósság terheli. A vételár megegyezik a terhelések összegével, de felhatalmazza a polgármestert a jogosultakkal történő kedvezőbb ár reményében a további egyeztető tárgyalások lefolytatására.
- 3 Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, valamint egyezség esetén gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.
Határidő: értesítésre: 2024. 10.30., ill. kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítésére: jogosultakkal történő egyezség után azonnal.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.
- 4 Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: jogosultakkal történő egyezség után azonnal
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

6.)Napirendi pont

A Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú, 1241 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlan tulajdonosai Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti lakosok az ingatlant felajánlották megvételre az önkormányzat részére. Az eladási árat 20 M Ft-ban határozták meg.
Az ingatlan teljes közművel ellátott. A lakás kb. 77 m² nagyságú, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, folyosó helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik még 1 mellékhelyiség. A lakás gázkazános fűtéssel rendelkezik.

Az ingatlan terhelt, de a tulajdonosok hamarosan letöröltetik az elidegenítési és terhelési tilalmat, mert annak határideje már 10 éve lejárt.

Közvetlenül nem érintkezik önkormányzati tulajdonú ingatlannal. Vásárlás esetén a bérlakás állományunkat tudnánk növelni. A felkínált ingatlan vételára a hasonló nagyságú és állapotú lakások árszintjén van. Tininszky Dávid (Nyíregyháza, Szarvas u. 10.) ingatlanforgalmi szakértő az ingatlant 21 M Ft-ra értékelte.

A vételárat részben pályázat, részben a szociális normatíva terhére tudnánk megvásárolni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Erre van keretünk? Meg tudjuk venni?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A szocváros rehab."hard" részében van lakásvásárlási lehetőség, tehát azt TOP+-os pályázatból fizetnénk, másik részét pedig a következő évi szociális normatíva terhére vásárolnánk meg.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem, hogy támogassuk ezt az adásvételt, mert bővítené az ingatlan állományunkat.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Van egy olyan indokltsága ennek a vásárlásnak, hogy ez a ház nagyon jó állapotú, nem kell egy vagyont ráköltetni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Felmerült, hogy sok családnak anyagi problémája van, mikor kell elhagyniuk az ingatlant ha megvásároljuk?

Trencsényi Imre polgármester: Kötünk majd velük egy szerződést, hogy mennyi időn belül kell elhagyniuk az ingatlant. Meghatározhatunk például 6 hónapot.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú ingatlant vásároljuk meg a felajánlott 20 millió forintért.

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
215/2024.(X.14.)Kt.sz.
H a t á r o z a t a

**Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti
360/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. az Ibrány Város Önkormányzata a Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti lakosok tulajdonát képező **Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú, 1241 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú terhelt ingatlan megvásárlását határozza el** a megtekintett állapotban **beruházási terület biztosítása** és lakásállomány bővítése céljából.

2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **20 M Ft**-ban határozza meg. Tulajdonosnak az adásvételi szerződés aláírásáig tehermentesíteni kell az ingatlant.

3. Az adásvételi szerződés aláírásakor 10 % foglalót fizetünk, a maradék 90 % vételára 6 hónapon belül fizetjük meg tulajdonosoknak.

4. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, valamint egyezség esetén gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2024. 10.30., ill. adásvételi szerződés elkészítésére: tehermentesítés után azonnal.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.

5. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan tehermentesítése után azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Közérdekű bejelentések:

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Fogunk-e kátyúzni a településen? A Vasvári Pál utca, és a nagy Corner melletti utcán, a Jókai utca felé, még mindig nincs megcsinálva.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Az Ibrányi László utcán is van egy nagy kátyú, illetve Tábori László képviselőtársunk felvetette már párszor, hogy a járda ott túl magasan van.

Tábori László képviselő-testületi tag: Azt az ígéretet kaptuk egyszer, hogy a Gamesz beütemezte már ezt a munkát.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A Tanoda vezetőjével nem lehetne úgy megállapodnunk, hogy ők fizessék a rezsit? Nagyon magas a fűtés számla, nem figyelnek arra, hogy spóroljanak, nagyon meleg szokott lenni.

Haluska Adrienn Alexandra képviselő-testületi tag: A Tanoda udvarán van két elhalt tuja, amit ki kellene vágni.

A Szabolcs utcán elkezdték a gyerekek kiszedni a térkövet, meg kellene nézni, és javítani.

Kovács Ferenc tanácsnok: Nem tudom sikerült-e a Bem utcai karosszériással egyeztetni, hogy szüntesse meg a temető parkolójában a parkolást, és a javításra váró autók tárolását.

Kulcsár Béla alpolgármester: A közvilágítási hibákat folyamatosan jelentjük be a Watt-teamnek, de nem jönnek javítani.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A Watt-team nyerte meg a közvilágítás karbantartását, de nem teljesítik a szerződésben vállalt határidőket.

Trencsényi Imre polgármester: Szeretném a következő rendes ülésre a közvilágítás korszerűsítését behozni, amit évek óta tolunk magunk előtt. Ledes lámpa telepítését ajánlja egy cég, a képviselő-testület részére tart egy tájékoztatást a lehetőségről.

Kulcsár Ferenc tanácsnok: Tudok közelebbi céget is, és a közvilágításra majd fogok mutatni olyan lehetőséget, amivel 100 milliós nagyságrendben tudunk spórolni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ezt legközelebb meg kell gondolni, vagy úgy kell kötni szerződést, hogy ha nem végzik el a feladatot, nem fizetjük ki a díjat.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A szerződésekben vállalt feladatokat mindig be kell tartani.

Kovács Ferenc tanácsnok: A szerződési feltételeket ha teljesítik, az rendben van. De van olyan is, ha a vállalkozó elvégez egy munkát, de nem fizetik ki időben.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Volt egy felvetés arról, hogy támogatnánk az iskolás gyerekeket. Van-e ebben előre lépés? Személyesen voltam be az iskolába, ahol külön kérése volt az intézményvezetőnek, hogy a gyerekeknek minél hamarabb el kellene ezt mondani, hogy tudjanak róla, meglegyen a tanuláshoz a motiváció.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Aljegyző Úr kiküldte a rendeletet tervezetet, amire mielőbbi választ várunk. Eddig nem érkezett rá vissza jelzés. Holnap rákérdezzük.

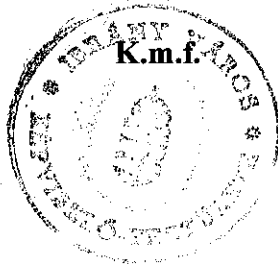
Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az uszodában az úszni járó gyerekeknek csökkent az ár, aminek nagyon örülök.

Trencsényi Imre polgármester: Október 23-án szerdán, 17 órakor a Nagy Imre szobornál ünnepi megemlékezést és koszorúzást tartunk, kérem, hogy aki tud, jelenleg meg.

Mivel más hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Dr. Dóka Zoltán
jegyzőkönyv



Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag



Bódi Tibor
képviselő-testületi tag



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/561-25/2024.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat **rendkívüli nyílt képviselő-testület ülését**

2024. október 14. (hétfő) 16:00 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat

1.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Svájci-Magyar Együttműködési Program (Svájci Alap) „A digitális terek elérhetőségének és a hátrányos helyzetű csoportok digitális kompetenciájának fejlesztése” pályázat benyújtás visszavonásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) Nyistyák-Bordás Kitti, a Kit-Dance táncsoport vezetője támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú ingatlanból lakrész bérbeadása Szűcs István családja részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) Az Éles István és Éles Istvánné tulajdonát képező Ibrány, Akácfa u. 46. sz. alatti 1538/8 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) A Balogh Zoltán és Balogh Zoltánné tulajdonát képező Ibrány, Deák F. u. 12. sz. alatti 360/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2024. október 11.

