

- a.)Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata:231-247-ig
- d.) Rendelete:17-19- ig

TÁRGYMUTATÓ

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **rendelet**-tervezet
- 3.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati **rendelet** módosítása
- 4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotása és a 8/2012. (IV. 06.) számú **rendelet** hatályon kívül helyezése
- 5.) 2025. évre vonatkozó Folyószámla-hitelszerződés megújítása
- 6.)Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról
- 7.) A közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, nyertes ajánlattevő kiválasztása
- 8.) Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata
- 9.) A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezete
- 10.) A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre pályázat előkészítése
- 11.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1559 hrsz-ú, Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadása Szücs István családja részére
- 12.)Az Ibrány, Szegfű utcán található Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrészt vásárlásának elhatározása

13.) Az Ady E. u. 2/B sz. előtt fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedésének kérése

14.) az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása

15.) A Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése

16.) Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezési ügye

Ibrány, 2024. december 10.



**Ibrány Város Képviselő-testületének 2024. november 25-én megtartott nyílt alakuló
ülésén hozott rendeletei, határozatai**

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása	H: 231/2024.(XI.25.)
Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása	H: 232/2024.(XI.25.)
1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról	H:233/2024.(XI.25.)
2.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet -tervezet	R:17/2024.(XI.26.)
3.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása	R:18/2024.(XI.26.)
4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotása és a 8/2012. (IV. 06.) számú rendelet hatályon kívül helyezése	R:19/2024.(XI.26.)
5.) 2025. évre vonatkozó Folyószámla-hitelszerződés megújítása	H:234/2024.(XI.25.)
6.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról	H:235/2024.(XI.25.)
7.) A közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, nyertes ajánlattevő kiválasztása	H:236/2024.(XI.25.)
8.) Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata	H:237/2024.(XI.25.)
9.) A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezete	H:238/2024.(XI.25.)
10.) A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre pályázat előkészítése	H:239/2024.(XI.25.)

- 11.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1559 hrsz-ú, Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadása Szűcs István családjára részére H:240/2024.(XI.25.)
- 12.)Az Ibrány, Szegfű utcán található Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrészt vásárlásának elhatározása H:241/2024.(XI.25.)
- 13.) Az Ady E. u. 2/B sz. előtt fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedésének kérése H:242/2024.(XI.25.)
- 14.) az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása
Kulcsár Béla személyes érintettség H:243/2024.(XI.25.)
Trencsényi Imre személyes érintettség H:244/2024.(XI.25.)
Döntés H:245/2024.(XI.25.)
- 15.)A Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése H:246/2024.(XI.25.)
- 16.) Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezési ügye H:247/2024.(XI.25.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2024. november 25-én 14,00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Bódi Tibor, Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: **Dr. Dóka Zoltán** jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kulcsár Margit Pénzügyi és Városfejlesztési iroda vezető
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési Csoport vezető
Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezetője
Tábori Ilona IISZSZK vezetője
Puskás Béla GAMESZ vezetője
Szűcs István Tibor Rendőrség parancsnok
Vass László Református Nagytiszteletű Úr

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az újonnan megválasztott képviselő-testület alakuló ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Bódi Tibor és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 231/2024.(XI.25.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a 2024. november 25-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
232/2024.(XI.25.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A KÉPVISELŐ - TESTÜLET

a 2024. november 25-i testületi nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Tibor és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A TOP +-os pályázatainkkal kapcsolatban vannak történesek? Mert a beszámolóban benne van, hogy Polgármester Úr egyeztetett Béres Péterrel a Magyar Államkincstárban.

Trencsényi Imre polgármester: Múlt héten voltunk be Kormányné Kató Zsuzsa kolléganőmmel, érdeklődtünk milyen fejlemények vannak. A Bábota utcát sikerült úgy belerakni, hogy ne változzon az Önkormányzat vállalása. A Közbeszerzés kiírása a héten várható a belterületi útnak. Előzetes tájékoztatás alapján a 2025. június 30-ig leszerződött projektek esetében nem valószínűsíthető, hogy az állam visszaveszi ezen pályázatokat. A legnagyobb veszélyben én úgy érzem, az EÜ. program van, ami a Piskóti-Ogota féle telekre volt tervezve, itt még nem rendelkezünk tervtanácsi jóváhagyással. A többi pályázatunkban azért látszik a mozgás. Az előzetes tervtanácsi vélemény megszerzése az Óvoda úti óvodánál is több kör után sikerült. Abban maradtunk, hogy próbáljuk gyorsítani ezeket a pályázatokat.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Örülök, hogy mennek előre a pályázataink, de az EÜ pályázataink már fél éve állnak. Elfogadhatatlannak tartom, hogy van egy olyan tervezőnk, aki többszöri tervtanácsi engedélyeztetés után sem tud egy olyan tervet előállítani, amit elfogadhatna a tervtanács.

Én úgy tudom, hogy a gépészeti tervek sem állnak sehol. Nagyon sajnálnánk, mert a projekt olyan volt, ami úgy volt, hogy nagyon kicsi az esélye, hogy megnyerjük, mégis megnyertük, és ezt a lehetőséget mégsem tudjuk kihasználni, nem tudunk vele élni.

Mindegyik projektünk nagyon fontos, de ez is fontos lenne. Nagyon kevés már az idő. Mi próbálunk olyan helyekre látni, ahová a tervezőnek kellett volna menni, és már rég egy engedélyes tervnek kellene előttünk lennie.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Ez a pályázat az egyetlen olyan pályázatunk, amire én azt mondanám, hogy az elnyert forrás elegendő. Az összes pályázatunknál kell önerő, támogató. Ez a félév nagyon kevés, én ezt úgy gondolom, hogy tervező asszony ezt nem fogja teljesíteni. Úgy gondolom, hogy a tervezői büszkesége nem engedi, hogy olyan épületet tervezzen, amelyet a tervtanács szeretne.

Tábori László képviselő-testületi tag: Nincs-e jogi lehetőségünk arra, hogy tervező asszonyt rábírnjuk arra, hogy teljesítse a vállalt feladatot, hiszen ha az a fél milliárdos pályázat elúszik, az az ő hibája lesz.

Trencsényi Imre polgármester: Biztos vagyok benne, hogy van jogi lehetőségünk, hiszen írtunk alá szerződést. Úgy kell tennünk mint a anno a „zöldváros” projektnél, meghatároztuk, hogy 2 hete van arra, hogy mutasson valamilyen tervet.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Szerintem egy jó forgatókönyv van. Véleményem szerint a képviselő-testületnek egy villámgyors beszerzési eljárást kell kiírnia, és biztos lesznek olyan tervezők akik vállalják, hiszen 5 db tervtanácsi véleményünk is van.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Lett már neki fizetve?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Nem még, hiszen értékelhető munkát nem mutatott be.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: Kíváncsi lennék Puskás Béla véleményére, hiszen ő sok ilyen megbeszélésen részt vett, és dolgozott is régen tervező-asszonnal.

Puskás Béla GAMESZ-vezető: Dolgoztam sokat Judittal, és tudni kell, hogy nem könnyű eset. Igazából túl sok mindent nem tehetünk, mert nagyon kevés már az idő. De lehet érdemes lenne egy utolsó határidőt kiszabni a tervek elkészítésére. Ha ő ad rövid időn belül egy építési tervet, amit jóváhagynak, utána tudnak dolgozni a szakágak, és ez időigényes.

Haluska Alexandra képviselő-testületi tag: És ha újra terveztetjük, lehet anyagi követelése velünk szemben?

Trencsényi Imre polgármester: Nem lehet, mert nem teljesített semmit.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Én is részt vettem pár egyeztetésen, de ha újra terveztetjük, biztos vagyok benne, hogy január végénél hamarabb már nem fogja megcsinálni az új tervet.

Trencsényi Imre polgármester: Én még mindig azt mondom, hogy szorítsuk sarokba egy rövid határidővel, mondjuk december 6-ra hozzon valamit.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

5
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
233/2024.(XI.25.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

170/2024.(VIII.30.)Kt. számú határozat, 212/2024.(X.14.)Kt. számú határozat, 215/2024.(X.14.)Kt. számú határozat, 224/2024.(X.28.)Kt.sz. határozat, 225/2024.(X.28.)Kt.. számú határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

2.)Napirendi pont

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A fenti számú helyi jogszabályunkat legutóbb az októberi ülésünkön módosítottuk, amikor is a településen élő és tanuló halmozottan hátrányos helyzetű, tehetséges gyermekek tanulmányainak anyagi támogatását tettük lehetővé egy új támogatási formával.

A mostani módosítás a rendelet 12.§-át érintené, amely a gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatását szabályozza. Rendeletünk jelzett paragrafusának (1) bekezdésében szabályozni szükséges pontosan az egy főre eső jövedelem és a garantált bérminimum összegét, hogy azok bruttó vagy nettó összegek.

Javaslom az (1) bekezdés módosítását úgy, hogy „A város közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, s a településen életvitelszerűen élő óvodás gyermekek, általános iskolás és középiskolás diákok törvényes képviselői, illetve a felsőfokú közoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek (utoljára abban az évben, amelyben a 25. életévüket betöltik) amennyiben családjukban az egy főre eső **bruttó** jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum **bruttó összegének** 200 %-át, évente egy alkalommal önkormányzati támogatásban részesülnek..”

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi, valamint a Szavazatszámlláló Ügyrendi- és Jogi Bizottsága. Felkérem Szabó P. Juditot és Haluska Alexandrát, a Bizottságok elnökeit, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Haluska Alexandra Szavazatszámlláló, Ügyrendi- és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és azzal a módosítással, hogy a bruttó szó kikerüljön a az „egy főre eső jövedelem” szöveg elől, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet a Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslatával egyetértve fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
17/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete

**A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi lép: *A város közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, s a településen életvitelszerűen élő óvodás gyermekek, általános iskolás és középiskolás diákok törvényes képviselői, illetve a felsőfokú közoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek (utoljára abban az évben, amelyben a 25. életévüket betöltik) amennyiben családjukban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum bruttó összegének 200 %-át, évente egy alkalommal önkormányzati támogatásban részesülnek*

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Trencsényi Imre
polgármester



Dr. Dóka Zoltán
jegyző

3.)Napirendi pont

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) sz. önkormányzati rendeletünket legutóbb Ibrány Város Képviselő-testülete a 2024. októberi ülésén módosította, miután az önkormányzat megvásárolta az Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m2 nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlant.

A jelenlegi módosítást az alábbiak indokolják:

Ibrány Város Önkormányzata megvásárolta az Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú ingatlant. Az adásvételi szerződés megtörtént, a vételárat az önkormányzat részben megfizette.

Az ingatlan megvásárlásával módosítani szükséges a rendelet 1. mellékletét (az önkormányzat tulajdonában lévő szociális lakásként funkcionáló lakások listája), amelybe bekerül a fent nevezett ingatlan.

Módosítani kell a rendelet 3. sz. mellékletét, hiszen az idén az önkormányzat eladta a Rozmaring lakótelep költségtérítéssel bérlakásait, amelyeket így törölni kell a kimutatásunkból.

Szükséges a rendelet 5. mellékletét is módosítani, ahol a költségtérítéssel bérlakások bérleti díjmegállapító táblázatát egy új kategóriával, a „komfort” elnevezésével kell kiegészíteni.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámoló Ügyrendi- és Jogi Bizottsága. Felkérem Haluska Alexandrát, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska Alexandra Szavazatszámoló, Ügyrendi- és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
18/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint
a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.)
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény 3.§ (1)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§

A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2024. november .25.


Trencsényi Imre
polgármester




Dr. Dóka Zoltán
jegyző

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásként funkcionális lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m ²
1.	Lehel u. 68/a .fsz.1.	összkomfort II.	53
2.	Lehel u. 68/a .fsz.2.	összkomfort II	53
3.	Lehel u. 68/a. I/1.	összkomfort II	53
4.	Lehel u. 68/a. I/2.	összkomfort I	53
5.	Lehel u. 68/a. II/1	összkomfort II	53
6.	Lehel u. 68/a. II/2	összkomfort II	53
7.	Lehel u. 68/a. tetőtér 1	összkomfort II	49
8.	Lehel u. 68/a. tetőtér 2	összkomfort II.	49
9.	Lehel u. 66.	összkomfort I	71
10.	Szabolcs u. 50. Emelet 2.	összkomfort II	40
11.	Óvoda u. 16. Emelet 1.	összkomfort II.	25
12.	Óvoda u. 16. Emelet 2.	összkomfort II.	25
13.	Liliom u. 2/É	összkomfort I	77
14.	Liliom u. 2/D	összkomfort I.	79
15.	Szegfű utca 49.sz.	Komfort II	72
16.	Zrínyi utca 78. I. lakás	összkomfort I.	45
17.	Zrínyi utca 78. II. lakás	összkomfort I.	35
18.	Zrínyi utca 51. első, A lakás	összkomfort I	60
19.	Zrínyi utca 51. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
20.	Nagyerdő 21. első, A lakás	összkomfort I	60
21.	Nagyerdő 21. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
22.	Bem utca 37. első, A lakás	összkomfort I	60
23.	Bem utca 37. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
24.	Ady Endre utca 59. első, A lakás	összkomfort I	57
25.	Ady Endre utca 59. hátsó, B lakás	összkomfort I	60
26.	Árpád u. 23/1.	Összkomfort II.	32
27.	Árpád u. 23/2.	Összkomfort II.	40
28.	Árpád u. 23/3.	Összkomfort II.	37
29.	Árpád u. 23/4.	Összkomfort II.	42
30.	Nagy Imre u. 41.	Összkomfort I.	65
31.	Lehel u. 58.	Komfort I	77

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló **24/2023. (X.31.)**

Önkormányzati rendelet

3. melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő költségtérítéssel bérlakásként funkcionáló lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m ²
1.	Lehel u. 18/a	összkomfort I.	29
2.	Lehel u. 18/b	“	33
3.	Lehel u. 18/c	”	51
4.	Lehel u. 18/d	“	35
5.	Szegfű u. 45.	“	55
6.	Kiserdő u. 41.	összkomfort I.	44
7.	Kiserdő u. 41.	”	44
8.	Ady u. 32/A.	összkomfort I.	37
9.	Nagyhalászi utca 5.sz. tetőtér	összkomfort I.	50
10.	Madách u. 8/	összkomfort 0.	89
11.	Nagyerdő u. 1.	komfort I.	125
12.	Rozmaring ltp. 1/a.	”	75
13.	Rozmaring ltp. 1/b.	”	75
14.	Rozmaring ltp. 1/c.	”	75
15.	Rozmaring ltp. 2/b.E	”	45
16.	Rozmaring ltp.2/c.	”	75
17.	Tompa M. u. 6.	összkomfort III.	36
18.	Árpád u. 47/A.	összkomfort II.	42
19.	Árpád u. 47/B.	”	43
20.	Árpád u. 47/C.	”	35
21.	Árpád u. 23/1	Összkomfort II.	32
22.	Árpád u. 23/2	Összkomfort II	40
23.	Árpád u. 23/3	Összkomfort II.	37
24.	Árpád u. 23/4	Összkomfort II.	42
25.	Lehel u 47.Tetőtér 3.	Összkomfort III	33
26.	Nagy Imre u. 41.	Összkomfort I.	65
27.	Szegfű u. 21./A	komfort I.	76
28.	Szegfű u. 21./B	komfort I.	32

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló **24/2023. (X.31.)**

Önkormányzati rendelet

5 melléklete

Szükséglakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Komfortos	87	101	126

Szociális bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	327	404	-
Komfortos	253	264	-

Költségtérítéssel bérlakás bérleti díja

Ft/m²/hó

- I. Pályázattal nem érintett lakások (Lehel u. 18/a/b/c/d/, Szegfű u. 45., Tompa M. u. 6.-emelet, Árpád u. 23., Lehel u. 47. tetőtér I/3, Nagyhalászi utca 5. tetőtér, Nagy Imre u. 41., Szegfű u. 21./A, Szegfű u. 21./B)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	492	497	545
Komfort	356		

II. Pályázattal érintett lakások (Rozmaring lakótelepi lakások)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	452	-	-

III. Pályázattal érintett lakások (Madách, Ady, Nagyerdő, Kiserdő, Árpád u. 47. lakások)

Komfortfokozat	0	I	II.	III. C
Összkomfort	303	468	497	545
Komfortos	-	303	-	-

IV. Pályázattal nem érintett, határozott időre bérbe adott lakás: Tompa M. u. 6. földszint, Tisza u. 3, Óvoda u. 18.

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
Összkomfort	-	492	497	-
Komfortos	200	253	264	-

V. az önkormányzat tulajdonában lévő bérlőkijelölési jog alapján bérbe adandó lakás

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	-	-	-

VI. az önkormányzat tulajdonában lévő saját kivitelezésben felújított, karbantartott határozott időre bérbeadott költségtérítéssel lakások (Radnóti u. 2.sz., Rákóczi u. 3.)

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
komfortos	200	230	240	

VII. az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati (munkakörhöz kötött) lakások (Ady út 32/B, Lehel u 18/e Zrinyi u. 103.)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
összkomfort	468		

A bérleti díjak bruttó árak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

4.)Napirendi pont

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotása és a 8/2012. (IV. 06.) számú rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Trecsényi Imre polgármester

Trecsényi Imre polgármester: Ibrány Város Képviselő-testülete 8/2012. (IV. 06.) számon megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet 2012-től kezdve, az évek során többször került módosításra, legutolsó módosításra 2018. évben került sor.

A szóban forgó helyi jogszabály annak rendje szerint publikálásra került a Nemzeti Jogszabálytárban (NJT) a későbbi módosításaival együtt.

Azonban 2019. óta a helyi jogszabályok megalkotását, módosítását az ún. Integrált Jogalkotási Rendszerben lehet elvégezni, amely szigorúan figyelembe veszi a jogalkotást szabályozó törvény jogtechnikai előírásait.

A rendelet még 2019. előtt, egy mára már elavult és nem engedélyezett módszerrel lett az NJT felületre feltöltve, amelyet az IJR-en keresztül már nem lehet módosítani.

Ezen felül minden rendeletmódosításnál törvényi kötelezettség, hogy a módosító rendelet, valamint a módosításokat tartalmazó, egységes szerkezetű, legfrissebb időállapotú helyi alapjogszabály is megjelenjen az NJT felületen. A vagyonrendelet esetében ez technikailag nem lehetséges, amire a későbbiekben a Törvényességi Felügyelet is felhívna a figyelmet.

A 2012-es rendelethez képest változás, hogy

- átvezetésre kerültek a jogszabályi változások,
- pontosításra került a vagyon hasznosításának rendje, illetve menete,
- átdolgozásra került a vagyongazdálkodás lehetősége,
- szerepeltetésre került a vagyongazdálkodási ütemterv készítésének feladata, a vagyon ellenőrzésének menetét.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Ibrány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának teljes körére, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon.

(2) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni, ha

- a) a közterületek hasznosítása esetében az Önkormányzatnak a közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelete, vagy
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelete eltérően nem rendelkezik.

(3) A koncessziós és közbeszerzési eljárásra, valamint az adóigazgatási eljárásra vonatkozóan külön jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- (4) Külön helyi önkormányzati rendeletnek kell szabályoznia
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletét valamint elidegenítését,
 - b) a közterületek használatát,
 - c) a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjét.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll azzal, hogy mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon az Nvt. 1. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemekből tevődik össze.

(2) A törzsvagyon körébe az Nvt. 5. § (2), (3) és (4) bekezdése által meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(3) Vagyonelemek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítéséről külön rendeletben lehet rendelkezni.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba az Nvt. 5. § (5) bekezdésében felsorolt vagyonelemek tartoznak, valamint az alábbiak:

- a) kulturális örökségek,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- f) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- h) védett természeti területek,
- i) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület e rendeletével korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősít.

(5) Az üzleti vagyon az Önkormányzat vagyonának azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

(6) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképességének megváltoztatásáról (forgalomképesség átminősítése) - amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvt. nem zárja ki - a Képviselő-testület dönthet.

(7) Törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem - amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvt. nem zárja ki - csak akkor minősíthető forgalomképes üzleti vagyonná, ha adott vagyonelem már nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását.

3. Vagyonkimutatás, vagyonyilvántartás

3. §

(1) Az Nvt. 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladat ellátása érdekében, az államháztartásról szóló törvény és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet alapján a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyronról, valamint az üzleti vagyronról vagyonyilvántartást kell vezetni.

(2) A vagyonyilvántartás részeként elektronikus térinformatikai rendszert kell működtetni.

(3) Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni. A vagyonkimutatás az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában álló - ide értve az őket megillető vagyoni értékű jogokat is - nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, forgóeszközöket és a pénzeszközöket mutatja be a költségvetési év záróján.

(4) A vagyonkimutatás a (3) bekezdés szerinti vagyont az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet alapján a mérleg A) B) és C) mérlegfőcsoportján belül a római számmal jelzett eszközcsoportonkénti - a tárgyi eszközök és befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti - tagolásban, forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(5) A vagyonkimutatásban a vagyonelemeket mérleg szerinti (nettó) értéken kell szerepeltetni.

(6) A önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon részletes kimutatását az 1. melléklet, 2. melléklet és 3. melléklet tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat költségvetési szerveinek - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) alapján a vagyonelemek leltározására és leltárkészítésére jegyzői normatív utasítással kiadott szabályzatot kell alkalmazni.

5. §

(1) Az Nvt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről a Polgármester gondoskodik, és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább 4, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább 8 évre készül.

(3) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet két évente felül kell vizsgálni.

6. §

(1) A forgalomképes üzleti ingatlanok esetében az Önkormányzat nem él az értékhelyesbítés módszerével.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

- b) ingó vagyon esetén a piaci érték,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén ha az
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam,
- d) egyéb társasági (tartós) részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés, figyelembevételével kell meghatározni.

(2a) Amennyiben a vagyonelem vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben, de 1 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján 6 hónapnál régebben, de 1 évnél nem régebben készült értékbecslés is elfogadható.

(3) A vagyontárgy feletti rendelkezési jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ideértve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyon részértéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándék esetén - ha szerződés erről nem rendelkezik - az értékesítést végző szerv köteles a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra, és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy vagy ezek konzorciuma részére történik.

(7) A döntési jogosultságokra vonatkozó értékhatár megállapításakor az értékcsökkentő teherként értékelt vagyoni értékű jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

(8) A nem versenytárgyalás útján bonyolított, vagy a nem ingyenesen történő vagyonátengedés esetén az elidegenítéskor vagy egyéb módon történő hasznosításkor a mindenkori forgalmi értéket kell alapul venni, de az ellenérték nem lehet alacsonyabb, mint a vagyonyilvántartásban szereplő érték.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az Önkormányzatot - eltérő törvényi rendelkezések hiányában - megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, vagy terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint átruházhatja bizottságaira vagy a polgármesterre.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel - e rendelet keretei között - vagyonkezelő szervet bízhat meg az Nvt. 11. §-ában megállapítottak figyelembevételével.

5. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, az azok elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az egy évet meghaladó hasznosításról a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A Polgármester hatáskörében eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb forgalomképtelen ingatlanokon a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben (különösen: a közterületek alatt vagy felett közművezetékek, műtárgyak elhelyezésével, bővítésével kapcsolatos ügyekben) a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. (4) 3. A forgalomképtelen vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz nincs rájuk szükség, vagy a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja - a Településrendezési Tervekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók.

6. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tekintetében

- a) a legfeljebb egy évre szóló, az intézmények alapfeladatához tartozó ügyletek tekintetében, a bérlővel eltérő időben közösen használt helyiség esetén az intézményvezető önállóan,
- b) a legfeljebb egy évre szóló, az intézmény alapfeladatához nem tartozó, valamint a bérlő által kizárólagosan használt helyiségek esetében az intézményvezető javaslata alapján a Polgármester,
- c) az egy évet meghaladó ügyletek esetében a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület

gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelem a Képviselő-testület egyedi döntésével a Magyar Állam javára megterhelhető, ha pályázat érdekében történik vagy magasabb szintű jogszabály erre felhatalmazást ad.

7. Üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

(1) Az üzleti ingó vagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről a Képviselőtestület rendelkezik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a társaság, a társulás, egyesület, közalapítvány alapítása, bármilyen vagyonnal társaságba, társulásba, egyesületbe, közalapítványba belépés, vagy kilépés, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, hitel felvétele, ill. annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul adása, kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása, kezesség vállalása.

(3) Az önkormányzat kizárólag korlátozott felelősségű társaság, közhasznú társaság, vagy részvénytársaság tagja lehet. Az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult az alábbiak szerint:

- a) ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban a 25 %-ot meghaladja, akkor minden a tulajdonosi jog gyakorlásával érintő vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult,
- b) ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban 25 %, vagy annál kisebb, az önkormányzatot képviselő személy jogosult dönteni az önkormányzat résztulajdonát meg nem haladó összegű elővásárlási jogról, a vezető kinevezéséről, felmentéséről, a társasági szerződés módosításáról, üzletrész feletti rendelkezési jog átruházásáról, árak és díjak megállapításáról -kivéve azokat az ármegállapításokat, amelyeket a jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe utal -, jelentősebb szerződések aláírásáról, mindazokról az ügyekről, amelyet törvény, a társasági szerződés, vagy az alapító okirat, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

(4) A gazdasági társaságokkal kapcsolatban - a tulajdoni részaránytól függetlenül - kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést:

- a) az alaptőke (törzstőke) felemeléséről, leszállításáról,
- b) a társaság más társasággal való egyesüléséről, beolvadásáról, megszűnéséről, valamint más társasági formává történő átalakulásáról,
- c) jelentősebb szerződések jóváhagyásáról,
- d) társasági szerződés, alapító okirat módosításáról,
- e) mindazokról a kérdésekről, melyekkel a társaság vezetője, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselőtestülethez fordul.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

11. §

(1) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon az Nvt. 6. §-a alapján elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll.

(2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjoga az Nvt. 5. § (7) bekezdése alapján kizárólag állam, másik önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére közfeladat ellátás céljára, közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben adható át ingyenesen vagy kedvezményesen.

(3) Az Önkormányzat üzleti vagyonának tulajdonjogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában

- a) kedvezményesen átruházni vagy kedvezményesen hasznosítani a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján oly módon lehet, hogy az Önkormányzat kötelező feladatának ellátását nem veszélyeztetheti, az Önkormányzat és a lakosság érdekeit nem sértheti,
- b) ingyenesen átruházni vagy ingyenesen hasznosítani csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) Tulajdonos által közterület kialakítására térítésmentesen átadott ingatlanrész térítésmentesen visszaadható, amennyiben közterületként az Önkormányzat azt nem kívánja felhasználni.

(5) Közfeladat ellátásához már nem szükséges, leselejtezett tárgyi eszköz tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

(6) Önkormányzat üzleti vagyonának a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezményes hasznosítása esetén a Képviselő-testület dönt.

(7) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és üzleti vagyon kedvezményes vagy ingyenes átruházásáról, ingyenes hasznosításáról a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(8) Idegen vagyon tulajdonjogának bármely okból történő megszerzése, idegen vagyon használatba vétele esetén a tulajdonosi jogokat a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja.

(9) Önkormányzati vagyon átadásakor, idegen vagyon átvételekor ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés, ingó esetében tárgyszakértői véleményt kell beszerezni, kivéve a Magyar Állammal vagy másik önkormányzattal létrejövő ingyenes vagyonátadást vagy vagyonátvételt, amely esetben a vagyonátvezetés nyilvántartási értéken történik.

(10) Idegen vagyon átvétele esetén vizsgálni kell az átvétel következményeit, az átvétellel felmerülő kiadásokat, üzemeltetési költségeket.

(11) Önkormányzati vagyon átadásáról, idegen vagyon átvételéről megállapodást kell kötni.

(12) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a megállapodó felek megnevezését, székhelyét/címét, a képviselőre jogosult megnevezését,
- b) a vagyon (ingó, ingatlan) megnevezését,
- c) az átadásról, átvételről rendelkező döntést,
- d) a felhasználás, hasznosítás, módját, célját, feltételeit, határidejét,
- e) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

(13) A vagyon átadása és átvétele közérdekű adatnak minősül, amelyre vonatkozóan az Önkormányzatot nyilvántartási és közzétételi kötelezettség terheli.

9. Az üzleti portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §

(1) Az önkormányzati üzletrész, társasági (tartós) részesedés, tagsági jogot megtestesítő értékpapír, értékpapír, befektetési jegy, portfólió vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságokban fennálló társasági (tartós) részesedésének értékesítése esetén nincs szükség a 6. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott üzleti értékelésre, amennyiben az értékesíteni kívánt társasági részesedés a társaság tárgyévét megelőző évi beszámolójában meghatározott saját tőke értékéből az Önkormányzatot megillető része az 1 millió forintot nem haladja meg.

10. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

13. §

(1) A vagyon elidegenítését vagy hasznosítását a Képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága, a képviselő, a Polgármester és a Jegyző kezdeményezheti.

(2) A központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása - törvényben meghatározott kivétellel - csak versenyeztetés útján - a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően - történhet.

(3) Az Nvt. 13. § (1) bekezdése alapján a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása pályáztatás útján, egyedi kérelemre vagy a (11) bekezdésben meghatározottak esetén versenyeztetés nélkül a Képviselő-testület egyedi döntése alapján történhet.

(4) Az Önkormányzat a versenyeztetésen részt vevőkről szükség szerint információkat és referenciákat szerez be.

(5) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 munkanapon belül kell írásban értesíteni.

(6) A vagyontárgy értékesítése és hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása a hasznosításra való kijelöléshez vagy a végső döntés meghozatalához szükséges.

(7) Nincs szükség versenyeztetésre

- a) 5 évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
- b) 5 évet meg nem haladó haszonbérlet esetén, továbbá amennyiben e rendelet hatálya alá tartozó haszonbérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
- c) vagyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,

- d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén és a bérbeadás, használatba adás esetén, amennyiben az az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
- e) a Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
- f) a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén,
- g) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
- h) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),
- i) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre,
- j) vagyonkezelésbe adás esetén az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint,
- k) ingatlancsere esetén.

13/A. §

(1) Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban Möt.) 109. §-ban szabályozott vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület vagyonkezelési szerződést kizárólag Nvt. 3. § 19. pontban meghatározott személyekkel az Nvt. 11. §-ában meghatározott feltételekkel és az Nvt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona tekintetében köthet azzal, hogy az Nvt. 8. § (7) bekezdésében meghatározott vagyoni kör nem lehet vagyonkezelés tárgya.

(3) A vagyonkezelői jog létesítése és átadása előtt az ellenértékének meghatározása érdekében értékbecslést kell készíteni.

(4) A vagyonkezelésbe adandó vagyon kivezetése és vagyonkezelésbe adott eszközként történő nyilvántartásba vétele könyv szerinti értéken történik. A vagyonkezelői jog évente fizetendő ellenértéke a vagyonkezelésbe adandó vagyon vagyonkezelésbe adás időpontjában értékbecsléssel meghatározott értékének legfeljebb 3%-a, melyet a Képviselő-testület állapít meg.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladaton túli mérték esetén a (4) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.

(6) A vagyonkezelői jogviszony vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely többek között részletesen tartalmazza az érintett vagyoni kört, az általa ellátandó feladatot, közfeladatot, a kezelés időtartamát, a vagyon kezelésére és a kezelés ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, valamint a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket.

(7) A vagyonkezelésnek az Nvt. 7. §-ában meghatározott módon történő ellenőrzése érdekében a vagyonkezelői jog jogosultja minden év december 31. napjáig köteles a vagyon kezeléséről

szöveges és pénzügyi beszámolót készíteni, melynek elfogadásáról a Pénzügyi Bizottság ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

(8) Az Önkormányzat jogosult a vagyonkezelés folyamatos ellenőrzésére a Mőtv. 109. §-a szerint. Ennek keretében a Polgármester jogosult a vagyonkezelésben álló ingatlan területére belépni, az iratokba, dokumentumokba betekinteni, azokról másolatot készíteni.

(9) A vagyonkezelői jog jogosultja köteles a vagyonkezelés során az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni, a vagyon, és a vagyonkezelői tevékenységgel kapcsolatos változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni, az Áhsz. 22. §-a szerinti leltározást elvégezni. Az ellenőrzés során köteles együttműködni, az iratokat, dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, szóban és írásban tájékoztatást adni. Az ellenőrzés eredményéről a Polgármester a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(10) A Mőtv. 109. § (12) alapján azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem, vagy nem megfelelően látja el, vagy abban kárt okoz.

(11) Az vagyonkezelésbe adott vagyon értéknövelő beruházásának engedélyezéséről a Pénzügyi Bizottság ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

(12) Amennyiben a vagyonkezelésben lévő vagyon értéknövelő beruházását nem a vagyonkezelő végzi el, úgy a vagyonkezelő hozzájárulása is szükséges a munkálatokhoz.

11. Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények vagyonkezelése

13/B. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények vagyonkezelésére e § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére az általuk használt ingatlanokat közfeladat ellátása céljából ingyenesen vagyonkezelésbe adja.

(3) Az önkormányzati vagyont e § alapján kezelő szervek jogait a (4)-(8) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolják.

(4) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

(5) A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) teljesíteni a jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(6) A vagyonkezelő gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit a (4)-(5) bekezdésekben foglalt korlátozások figyelembe vételével.

(7) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelés során az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni, a vagyon, és a vagyonkezelői tevékenységgel kapcsolatos változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni, az Áhsz. 22. §-a szerinti leltározást elvégezni.

(8) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

(9) A vagyontárgyak vonatkozásában a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést az Önkormányzat köti meg.

12. A vagyongazdálkodás ellenőrzése

14. §

A Pénzügyi Bizottság a vagyon változását (növekedés, csökkenés), alakulását az éves beszámoló keretében értékeli, a változást előidéző okokat vizsgálja és szükség szerint javaslatokat készít a Képviselő-testület részére.

13. Eljárás a tulajdonos képviseletében

15. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

14. Telekalakítás

16. §

(1) E rendeletbe foglalt önkormányzati tulajdonú, vagy tulajdonba bekerülő ingatlanra vonatkozó telekredezési eljárás végrehajtása során - a (2)-(4) bekezdésbe foglalt kivételekkel - a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó általános szabályok figyelembevételével kell eljárni.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

- a)* az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;
- b)* az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekredezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

(3) Amennyiben a telekredezés több, különböző forgalomképességű ingatlant érint, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlójának kijelölése szempontjából az ezek közül legkevésbé forgalomképes ingatlanra vonatkozó rendelkezéseket kell figyelembe venni, kivéve, ha a legkevésbé forgalomképes ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg. Ez utóbbi esetben a forgalomképesség szerint következő ingatlanra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) Abban az esetben, ha a telekalakítás a kerületi szabályozási terv vagy kerületi építési szabályzat végrehajtására szolgál, a tulajdonosi jogokat a Képviselő Testület gyakorolja, amely esetén a 11. § (9) bekezdésében meghatározott ingatlanforgalmi értébecslésre és a 11. § (10) bekezdésében előírt vizsgálatra nincs szükség, az ingatlan értékének meghatározásánál a közterületre a vagyonyilvántartásban meghatározott egységárat kell alapul venni.

15. Az önkormányzati követelések törlése, elengedése és mérséklése, valamint részletfizetési kedvezmény biztosítása

17. §

(1) Behajthatatlan önkormányzati követelések - ideértve az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek követeléseit is - törlésére kerülhet sor a számvitelről szóló törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott követelések esetében.

(2) A követelés elengedhető vagy mérsékelhető

- a)* csődegyezség(i), felszámolási eljárásban történő hitelezői egyezség, beleértve a kényszeregyezséget is vagy az eljáró bíróság által jóváhagyott perbeli egyezség,
 - b)* kamatkövetelés
- esetén.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt döntéseket a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

(4) A Képviselő-testület 25 millió forint feletti fizetési kötelezettség esetében, figyelemmel a méltányolható körülményekre, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján szerződésbe foglalt részletfizetést vagy fizetési haladékot engedélyezhet. A döntés meghozatalakor a döntéshozónak a kapcsolódó kamatfizetési kötelezettségekről is rendelkeznie kell.

(5) Az államháztartásról és a központi költségvetésről szóló törvényekben meghatározott mértékű kisösszegű követelés behajtásakor a követelés elengedéséről az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltétel fennállása esetén a Polgármester dönt.

(6) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről lemondhat vagy engedményezéssel átruházhatja abban az esetben, ha

- a) lemondásához az Önkormányzatnak igazolhatóan nagyobb érdeke fűződik, mint a követelés érvényesítéséhez,
- b) természetes személy kötelezettjénél olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, különösen, ha a kötelezett egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére és helyzete miatt kedvező változás a jövőben sem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a méltányos követelésről való lemondást indokolttá teszi.

(7) Az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás vagy engedményezés esetén a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(8) Egy szerződés keretében a követelések engedményezéssel történő átruházása esetén az értékhatárra és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására vonatkozó rendelkezések alkalmazásakor a követelések együttes értéke az irányadó.

16. Vegyes rendelkezések

18. §

(1) E rendelet szabályait a hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV. 06.) önkormányzati rendelet.

17. Záró rendelkezések


19. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Ibrány, 2024.11.25.


Trencsényi Imre
polgármester




Dr. Dóka Zoltán
jegyző

1. melléklet a .../2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

2.

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	0100/16	Közút		0,1387
2.	0102	Árok		0,5028
3.	0103	közút Külterületi út		0,3284
4.	0105	Közút		0,5551
5.	0106/3	Közút		0,3368
6.	0109	közút Külterületi út		0,9842
7.	0112	Árok		0,3180
8.	0114/1	Közút		0,7474
9.	0116/13	Közút		0,2411
10.	0118/3	Közút		0,0856
11.	0119	Közút		0,1625
12.	012	Árok	Soltész tábla	0,0220
13.	0120/11	Közút		0,0599
14.	0120/5	erdő (temető)	Bem u.	0,8676
15.	0121/68	Árok		0,0153
16.	0123/2	Közút		0,5374
17.	0126/23	közút Külterületi út		0,1079
18.	0126/9	közút Külterületi út		0,1309
19.	0126/19	közterület		0,0220
20.	0127/24	szennyvízátemelő	Megyerhalom	0,0097
21.	0127/27	magánút	Megyerhalom	0,8933
22.	0128	közút	Szeméttelptől K-re	0,7494
23.	013/14	út	Soltész tábla	0,1204
24.	013/15	út	Soltész tábla	0,0488
25.	0130	Közút		0,1256
26.	0133	árok belvív csatorna		0,7419
27.	0135/1	Közút		0,0676
28.	0135/2	Közút		0,2443
29.	0137	Árok		0,3489
30.	0139	közút Külterületi út		1,7948
31.	014	Közút		0,2771
32.	0140/5	Vízmű (tanya) résztulajdon 82/6000	Nagycserkesz	0,1517
33.	0141	árok belvív csatorna		0,4606
34.	0146/2	Közút		0,1386
35.	0146/21	Közút		0,5764
36.	0146/35	Közút		0,2094

37.	0146/58	Közút	Kertváros	0,2010
38.	0146/8	Közút		1,0719
39.	0155	Külterületi út		0,6100
40.	0156/23	Út (oncsasi legelőn keresztül (új)	Ibrány, Kertváros	1,6269
41.	0157	Kertváros (Oncsai) út		1,9329
42.	0159/11	Közút		0,3034
43.	0161	Közút		0,4250
44.	0162/18	Közút		0,0110
45.	0163	közút Külterületi út		0,7246
46.	0165/2	Közút		0,1256
47.	0166/3	árok belvív csatorna		0,0912
48.	0171	Árok		0,3101
49.	0175/3	Közút		0,8666
50.	0175/33	Közút		0,5128
51.	0175/4	csatorna		1,0161
52.	0175/50	közút		0,2625
53.	0195	belvív csatorna		2,1375
54.	0198/10	csatorna		0,5659
55.	0198/11	közterület		1,5953
56.	0198/15	Közút		0,4494
57.	0198/4	Külterületi út		0,0596
58.	0198/40	Közút		0,4228
59.	0198/81	út		0,1072
60.	0198/87	Közút		0,1102
61.	0198/54	Közút		0,4164
62.	0199	belvív csatorna		0,8335
63.	020	Árok		0,0966
64.	0200/20	Közút		0,1223
65.	0200/30	Közút		0,2345
66.	0200/6	Közút		0,1528
67.	0201	közút Külterületi út		1,8437
68.	0203	közút Külterületi út		6,4687
69.	0205	saját használatú út		0,8559
70.	0211/12	Közút		0,0496
71.	0211/22	Közút		0,3207
72.	0211/3	saját használatú út		0,7881
73.	0211/6	saját használatú út		0,6726
74.	0218/2	közút Külterületi út		0,0880
75.	0218/32	Közút		0,0924

76.	0218/59	közút		0,0654
77.	0218/60	Közút		1,0935
78.	022	Közút		0,4430
79.	0224/2	Közút		0,1824
80.	0227	közút Külterületi út		0,8467
81.	023/16	Közút		0,1556
82.	0233	közút Külterületi út		3,4856
83.	0235	Árok		0,0667
84.	024	árok		0,1705
85.	0248	saját használatú út		0,9124
86.	025/6	Közút		0,2334
87.	025/8	Árok		0,1067
88.	026	közterület	Szennyvíz telep útja	1,5129
89.	0260	Köz út		0,2277
90.	0262/54	Köz út		0,0410
91.	0262/56	köz út		0,1287
92.	0265/20	belvíz csatorna		0,1518
93.	0265/33	köz út		0,1114
94.	0265/65	Árok		0,0796
95.	0265/66	Kerékpárút		0,0690
96.	0265/70	saját használatú út	Iparterületen	1,0396
97.	0265/72	Kerékpárút		0,0819
98.	0265/73	Árok		0,0910
99.	0265/74	árok		0,5060
100.	0265/87	saját használatú út	Palocsa	0,0587
101.	0265/90	árok		0,6023
102.	0265/91	út		0,3039
103.	0266/2	Kerékpárút		0,4725
104.	0266/4	Kerékpárút		0,2067
105.	0269/24	közi út		0,0378
106.	0269/46	Közút		0,1379
107.	027/1	Közút		0,1378
108.	027/6	Árok		0,1078
109.	0270	közút	Rozmaring utca	0,7750
110.	0271/7	Közút		0,1473
111.	0274/9	csatorna		0,2293
112.	0279/1	belvíz csatorna		0,2189
113.	0279/2	saját használatú út		0,2551
114.	0284/9	Közút		0,3960
115.	0285	köz út	Nagyerdő	2,9407

116.	0288/6	Közút		0,0491
117.	0288/8	csatorna		0,1628
118.	0291/2	csatorna		0,2944
119.	0299	Közút		0,9699
120.	0302/11	Közút		0,4792
121.	0302/12	csatorna		0,3842
122.	0307	Közút		0,3455
123.	0310/2	Közút		0,3533
124.	0310/3	Közút		0,4432
125.	0313/2	Árok		0,0518
126.	0319	köz út		0,8813
127.	032/23	Közút		0,0316
128.	032/25	Árok		0,0535
129.	0321/1	Közút		0,1994
130.	0321/2	csatorna		0,8082
131.	0322/3	út		0,0504
132.	0323/1	Közút		1,8472
133.	0323/2	Árok		0,6840
134.	0325/13	Közút		0,5751
135.	0327/13	Árok		0,1632
136.	0327/21	Közút		0,4474
137.	0328/12	Közút		0,4657
138.	033	Közút		0,7708
139.	034/14	magánút	Baromfi IV. telep	0,0956
140.	0341/1	Közút		1,7841
141.	0341/2	csatorna		1,6338
142.	0342	Közút		0,2812
143.	0343/3	Közút		0,7379
144.	0344	Közút		1,6008
145.	0347	csatorna		1,0155
146.	0352/8	Közút		0,4369
147.	0355/17	Közút		0,3540
148.	0355/36	magánút		0,0953
149.	0358	csatorna		0,7982
150.	0359/2	csatorna		0,5756
151.	0359/3	Közút		1,3690
152.	036/25	magánút	Vadászház	0,1205
153.	0360/1	csatorna		1,0389
154.	0360/2	Közút		1,8876
155.	0360/3	csatorna		0,6218

156.	0361	csatorna		0,6134
157.	0362/46	Közút		0,1253
158.	0362/56	Közút	Tiszapart üdülő	0,5882
159.	0362/71	Közút		0,4001
160.	0362/75	Közút		0,2236
161.	0362/88	Közút	Tiszapart üdülő	0,4134
162.	0363/2	belvíz csatorna		1,096
163.	0364/2	közi út		0,3868
164.	0368	árok		1,2117
165.	038/2	Árok		0,1818
166.	038/3	Közút		0,4882
167.	038/35	Közút		0,3525
168.	038/36	Közút		0,4338
169.	038/42	Közút		0,1146
170.	038/48	Közút		0,5834
171.	039	Közút		0,1731
172.	0391/19	magánút		0,6320
173.	0399	köz út		0,2967
174.	04/39	közterület	Kói	0,1953
175.	04/86	közterület	Új utca	0,1177
176.	0401	köz út		0,2937
177.	0405	közi út		0,4437
178.	0408/4	Közút		0,0299
179.	0408/6	Közút		0,0317
180.	041	Közút		1,2832
181.	0416/2	önkormányzati út		0,4056
182.	0418	köz út		0,085
183.	0421/4	út		0,1007
184.	0422	Árok		0,4189
185.	0423	Közút		0,4296
186.	0425	Árok		0,0852
187.	043/2	köz út		2,3023
188.	0430	csatorna	Nagyhalász	0,2962
189.	0431/5	Közút	Nagyhalász	0,0340
190.	0431/8	Közút		0,0579
191.	0431/8	Közút	Nagyhalász	0,0478
192.	0432/1	csatorna		0,4444
193.	0432/2	Közút		0,3935
194.	0432/3	csatorna		0,4610
195.	0432/4	Közút		0,2583

196.	0433/10	csatorna		0,3182
197.	0435/2	csatorna		0,8114
198.	0435/3	Közút		0,9802
199.	0435/4	Közút		0,2586
200.	0436	csatorna	Nagyhalász	0,5143
201.	0436/2	Közút		0,1991
202.	0439/1	csatorna		0,6398
203.	0439/2	Közút		19,4264
204.	0439/3	csatorna		0,4389
205.	0439/4	csatorna		3,2718
206.	0440/20	Közút		0,3203
207.	0441	csatorna		0,2571
208.	0442/6	Közút		0,2688
209.	0443	csatorna		0,4785
210.	0445/1	csatorna		0,9347
211.	0445/2	Közút		0,5374
212.	0446/22	Közút		0,4642
213.	0446/23	Árok		0,1251
214.	0448/14	Közút		0,2072
215.	0453	csatorna		0,5694
216.	0455/1	saját használatú út		0,9578
217.	0455/26	Közút		0,4303
218.	0455/49	Közút		0,7917
219.	0455/50	Közút		0,1988
220.	0455/71	Közút		0,2278
221.	0456/1	belvíz csatorna		1,4469
222.	0456/2	saját használatú út	Hatvanor út (Nagy- Tisza között)	2,9344
223.	0456/3	belvíz csatorna		1,6006
224.	0458/131	Közút		0,0975
225.	0458/132	Közút		0,9042
226.	0458/136	Közút		0,4089
227.	0458/138	Árok		0,2638
228.	0458/17	Közút		0,1350
229.	0458/18	Közút		0,8511
230.	0458/19	Közút		0,2016
231.	0458/54	Közút		0,7270
232.	0458/55	Közút		0,1490
233.	0458/87	Közút		0,8323
234.	0458/177			0,7069

235.	046	Árok		0,1391
236.	0463	köz út		1,4163
237.	0464	Közút		0,0591
238.	0465/19	Közút		1,3878
239.	047/17	Közút		0,3055
240.	047/21	Közút		0,3061
241.	047/28	út		0,0680
242.	05/1	közterület	Belfő u.	0,4351
243.	050	árok		0,2720
244.	052	saját használatú út		0,5742
245.	056	Közút		0,4207
246.	059	csatorna		0,3166
247.	063	köz út		0,2252
248.	065	Közút		0,9789
249.	067	Árok		0,2744
250.	07/15	Külterületi út		0,1061
251.	07/16	Külterületi út		0,1076
252.	071/2	Árok		0,3201
253.	072	Külterületi út		0,7203
254.	075	csatorna		0,0952
255.	076/13	Árok		0,2038
256.	077	közi út		0,4447
257.	079	köz út		0,1208
258.	081	saját használatú út		0,9690
259.	083/2	Közút		0,6283
260.	087/4	Árok	Paszab	0,2483
261.	089	Külterületi út		3,6454
262.	089/14	Közút	Paszab	0,0340
263.	089/2	Árok	Paszab	0,0255
264.	092	köz út		5,0066
265.	094	köz út		0,1361
266.	096/1	Árok		0,3187
267.	096/2	Árok		0,1545
268.	098/9	Közút		0,1839
269.	1005/2	közterület	Tompa Mihály utca	0,0725
270.	1013	közterület	Tompa Mihály utca	0,0176
271.	1024	közterület	Tompa Mihály utca	0,0730
272.	1033	közterület	Virág utca	0,3610
273.	1069	közterület	Rákóczi utca	0,7518
274.	1070/2	közterület	út (Imre Dezső előtt)	0,0017

275.	1090	közterület	Dózsa György utca	0,6100
276.	1091/1	közterület	Dózsa György- Bercsényi összekötő utca	0,1057
277.	1091/2	beépítetlen terület (anyagbánya)	Dózsa György utca	0,0700
278.	1108/4	magán út	Rákóczi u. (Tar L-né féle)	0,0085
279.	1119	közterület	Bercsényi utca	0,2861
280.	1121/4	magánút	Bercsényi vége Móré féle	0,0745
281.	113/3	magán út	Szabolcs utcai óvoda mögött	0,0158
282.	115/1	út	Petőfi u. 1. előtt	0,0184
283.	1147	közterület	Bercsényi utca	0,2810
284.	1224	közterület	Vavári Pál utca földosztó szobor	0,0729
285.	1225	közterület	Vasvári Pál utca	0,2283
286.	1226/3	Vízmű	Árpád u.	0,0036
287.	1232	közterület	Jókai utca	0,0531
288.	1237	közterület	Jókai utca	0,1143
289.	1255	közterület	Jókai utca	0,2203
290.	1276	közterület	Ibrányi László utca	0,0573
291.	1289/6	saját használatú út		0,0190
292.	1291/10	Út	Károlyi M. u.	0,0393
293.	1291/4	Út	Károlyi M. u.	0,0659
294.	1291/5	Út	Károlyi M. u.	0,0435
295.	1293/2	közforgalom elől elzárt magánút	Árpád u. 4-6 előtt	0,0052
296.	1294/1	közforgalom elől elzárt magánút		0,0028
297.	1294/5	magánút		0,0298
298.	1295/2	magánút	István király folytatás	0,1449
299.	1303/1	közterület	Árpád-Dózsa György összekötő utca	0,1773
300.	1303/2	közterület	István király út	0,2640
301.	1310/2	Millecentenárium Park	Hősök tere	0,1811
302.	1315/1	út	Polg.hiv-Kistérség	0,0058
303.	1315/6	közterület	Polg.hiv-Kistérség	0,0897
304.	1321/1	közterület	Árpád köz	0,1343
305.	1326/2	lakóút Károlyi köz	Károlyi köz	0,1701
306.	1328/1	közterület	Árpád-Károlyi Mihály	0,0329

			összekötő út	
307.	1328/8	magánút	Tölgyes út	0,0078
308.	1328/9	magánút	Tölgyes út	0,0166
309.	1329	közterület	Károlyi Mihály utca	0,1725
310.	1330	közterület	Károlyi Mihály utca	0,0085
311.	1341	közterület	Ibrányi László utca	0,3497
312.	1342/2	közterület	Jókai utca	0,0885
313.	1343	árok		0,0536
314.	1369	közterület	Zrínyi Miklós utca	0,4063
315.	1370/2	út	Zrínyi u. vége	0,0145
316.	1385	közterület	Zrínyi Miklós utca kertalja	0,0189
317.	1389	közterület	Zrínyi Miklós utca	0,1503
318.	1396	közterület	Zrínyi Miklós utca	0,1702
319.	1407/3	fásított terület, nádas	Károlyi Mihály utca	1,4601
320.	1407/5	saját használatú út	Sporrtelep út	0,0308
321.	1417/3	közterület	Katona József utca	0,0324
322.	1418	közterület	Nefelejcs utca	0,0296
323.	1421	árok	belvíz csatorna (Bíró féle)	0,3422
324.	1432	közterület	Liliom utca	0,3179
325.	1433	közterület	Nefelejcs utca	0,2917
326.	1462	közterület	Katona József utca	0,4273
327.	1474	közterület	Akácfa-Katona József összekötő utca	0,1185
328.	1494	közterület	Akácfa utca	0,4975
329.	1499/2	közterület	Szegfű utca vége	0,0330
330.	1502	közterület	Ibolya utca	0,1342
331.	1514	közterület	Szegfű-Akácfa összekötő utca	0,1423
332.	1529/1	Út	Akácfa	0,0105
333.	1535/1	Út	Akácfa	0,0117
334.	1535/4	Út	Akácfa	0,0030
335.	1536/1	út	Akácfa	0,0094
336.	1537/3	Út	Akácfa	0,0239
337.	1538/5	Út	Akácfa	0,0208
338.	1538/7	Út	Akácfa	0,0078
339.	1538/9	Út	Akácfa	0,0083
340.	1544	Ady utca		0,8260
341.	1545/2	út	Bocskai	0,0008

342.	1548	közterület	Szegfű utca	0,7820
343.	1549/9	út Lehel u. 68. bérlakás udvarán		0,0177
344.	1561/4	Szabadidőpark	Városliget	1,6559
345.	1561/5	magánút	Városliget hátsó gyalogút	0,0090
346.	157	közút	Bem utca	0,9278
347.	1600/2	Út	Lapos (Kovács Feri féle)	0,0370
348.	1619/4	Hátsó út a szociális otthonhoz	Ady u.	0,0626
349.	1621	Ady-Lehel összekötő út		0,1574
350.	1647	Ady utca		0,5775
351.	1648/2	telephely (Vízáttemelő)	Szabolcs u. 11.	0,0036
352.	1652/1	magánút	Ady u. 59. előtt	0,0010
353.	1663	közterület	Dobó-Ady összekötő út	0,0693
354.	1688	közterület	Bocskai utca - vasút között	0,0143
355.	1691	közterület	Dobó I. utca	0,6521
356.	1720	közterület	Szabolcs utca	0,6361
357.	1721	Közpark Turul madaras emlékpark	Szabolcs utca 48.	0,0410
358.	1722/2	út	Szabolcs u. 50. előtt	0,0013
359.	1729	közterület	Család utca	0,3541
360.	1741	közterület	Család utca	0,1324
361.	1750	közterület	Család utca	0,5773
362.	1758	közterület	Család utca	0,1831
363.	1801/1	Körforgalom elől elzárt magánút	Kertváros-buszforduló	0,0663
364.	1811	közterület	Kertváros belső utca	0,1061
365.	1822/2	közút	Kertváros belső utca	0,0314
366.	1828/2	saját használatú út	Kertváros (Nagy tanya) 33.	0,0780
367.	1833	közút	Kertváros belső utca	0,5168
368.	1846	közút	Kertváros 2. utca	0,1342
369.	1867	közterület	Fecske utca	0,1825
370.	1896	közterület	Pacsirta utca	0,6524
371.	1918	közterület	Rózsa utca	0,0895
372.	2014	közterület	Radnóti Miklós-Szőlő összekötő út	0,0588
373.	2040	közterület	Szőlő utca	0,8847

374.	2069	közterület	Vasvári Pál utca	0,1636
375.	21	közterület	Liliom köz	0,2045
376.	2102	közterület	Bajcsy-Zsilinszki utca	0,2873
377.	2103	közterület	Tisza utca	1,0298
378.	2120/3	Út	Zrínyi u. Császár féle telken	0,2377
379.	2120/5	Útszélesítéshez vásárolt beépítetlen terület	Zrínyi út	0,0015
380.	2120/7	Útszélesítéshez vásárolt beépítetlen terület	Zrínyi út	0,0018
381.	2120/9	Útszélesítéshez vásárolt beépítetlen terület	Zrínyi út	0,0016
382.	2120/11	Útszélesítéshez kivett beépítetlen terület	Zrínyi út	0,0026
383.	2168	Zrínyi Miklós utca		0,5495
384.	2171	belvíz csatorna		0,0058
385.	2174	belvíz csatorna		0,0035
386.	2177	belvíz csatorna		0,0025
387.	2180	belvíz csatorna		0,0026
388.	2183	belvíz csatorna		0,0066
389.	2186	belvíz csatorna		0,0077
390.	2189	belvíz csatorna		0,0072
391.	2192	belvíz csatorna		0,0172
392.	2195	belvíz csatorna		0,0070
393.	2198	belvíz csatorna		0,0071
394.	22	Liliom utca		0,0488
395.	2201	belvíz csatorna		0,0091
396.	2204	belvíz csatorna		0,0119
397.	2221/2	magánút	Zrínyi u. 103. előtt	0,0026
398.	2235	Városi Köztemető	Bem utca	1,3346
399.	2236	beépítetlen terület (Temető)	Bem utca 73.	0,4450
400.	2237	beépítetlen terület (Temető)	Bem utca 71.	0,5611
401.	2238	Lakóház (Csöpi féle) temető	Bem u. 69.	0,3057
402.	2239	Temető	Bem u. vége	0,432
403.	2240	Temető	Bem utca	0,1796
404.	2241	Temető	Bem utca	0,1797
405.	2242	Temető	Bem u. vége	0,2855
406.	2259	közút	Bem utca	0,0412
407.	2262	közterület	Bem utca	1,1819
408.	2263	Városi Köztemető (rég)	Bem utca	0,5618

409.	227	közterület	Radnóti Miklós utca	0,6932
410.	2310	közterület	Alkotmány utca	0,3334
411.	2329	közterület	József Attila utca	0,1812
412.	2353	közterület	József Attila utca	0,2299
413.	2358	közterület	József Attila utca	0,1081
414.	2389	közterület	Táncsics Mihály utca	0,6989
415.	2420	közterület	Rozmaring utca	0,7358
416.	2445	közterület	Tisza utca	0,7359
417.	2446	közterület	Tisza utca	0,1669
418.	2447	közút	Tisza utca kertalja	0,3296
419.	247	közterület	Radnóti Miklós utca	0,0612
420.	2563	közterület	Belfő utca	0,3176
421.	2580	közterület	Belfő utca	0,3690
422.	2613	közterület	Belfő utca	0,1222
423.	2623	közterület	Kói utca	0,3824
424.	2653/1	közterület	Magánút Kóiban	0,0008
425.	2662/1	közterület	Kói utca	0,0428
426.	2662/2	közterület	Kói utca	0,0054
427.	2663	Közút		0,0351
428.	267/1	út (Jasku Janos előtt)	Szőlő köz-Óvoda	0,0009
429.	2679	közút	Közút	0,0334
430.	2692	közút	Közút Oncsa	0,0664
431.	270	közterület	Szőlő köz	0,4311
432.	271/2	közút	Szőlő köz	0,1618
433.	273/24	út	Óvoda u. 16. Kulcsár Zoli előtt	0,0021
434.	2751	közút	Nagyerdő	0,3061
435.	2761	közút	Nagyerdő utca	0,1973
436.	2762	árok	Nagyerdő	0,243
437.	2777/1	magánút	Nagyerdő	0,0009
438.	2782	közút	Nagyerdő utca	0,1842
439.	2790	közút	Nagyerdő utca	0,7119
440.	2804	közút	Nagyerdő utca	0,0810
441.	2903	Közút	Tisza-part	0,7776
442.	2919	Közút	Tisza-part Fülemüle u.	0,3767
443.	3001	közterület	Névtelen utca	0,0086
444.	3003	közterület	Névtelen utca	0,0198
445.	3009	közterület	Toldi utca	0,0620
446.	3011	Közút	Kertváros	0,1403
447.	3012/22	közterület	Rozmaring lakótelep	0,3654

448.	3012/31	Út	Rozmaring lakótelep	0,0070
449.	339	közterület	Óvoda utca	0,6463
450.	341	közterület	Óvoda utca	0,1232
451.	345/1	magánút	Óvoda u. 11. előtt	0,0118
452.	345/4	magánút	Óvoda u. 11. előtt	0,0061
453.	35	közterület	Toldi utca	0,0795
454.	358/1	közterület	Deák Ferenc utca	0,3133
455.	395/3	magánút	Alkotmány u.	0,0100
456.	399	közterület	Kossuth-Deák- Alkotmány összekötő út	0,1478
457.	403	közterület	Alkotmány utca	0,0615
458.	4030	Zártkerti út		0,1302
459.	406	közterület	Deák Ferenc utca	0,8346
460.	407/1	út	Kossuth-deák sarok (Hegedűs csaba)	0,0505
461.	420	közterület	Kossuth-Deák összekötő út	0,0675
462.	4211	Zártkerti út		0,4852
463.	431	közterület	Kossuth-Deák összekötő út	0,0631
464.	4315	Külterületi út		0,3553
465.	4500	közút	Tisza-parti út	0,4037
466.	4550	közút	Tisza-parti út	0,4504
467.	460	közterület	Kossuth-Deák összekötő út	0,0284
468.	469	közterület	Kossuth-Alkotmány összekötő út	0,0543
469.	472	közterület	Kossuth utca	1,4192
470.	483	közterület	Kossuth-Rózsa összekötő út	0,0631
471.	496	közterület	Rózsa utca	0,4986
472.	504	közterület	Rózsa utca	0,1460
473.	527	közterület	Béke utca	0,5286
474.	538	közterület	Kossuth-Béke összekötő út	0,1352
475.	553/8	Vízmű (6733/153795 tulajdoni hányad)	Nyírtelek	0,0603
476.	581	közterület	Kossuth-Bodzás összekötő út	0,3462
477.	582	közterület	Szabadság utca	0,1677
478.	592	közterület	Hunyadi-Szabadság összekötő út	0,1107

479.	602	közterület	Hunyadi utca	0,2660
480.	603/4	magánút	Kossuth u. 27. sz. előtt	0,0047
481.	612	közterület	Kossuth-Hunyadi összekötő út	0,0905
482.	621	közterület	Kossuth-Buj összekötő út	0,1775
483.	623/13	út	Bessenyei u.	0,0358
484.	623/14	közforgalomelől elzárt magánút	Bessenyei u.	0,0134
485.	624	közterület	Bessenyei utca	0,0859
486.	641	közterület	Madách utca	0,1789
487.	650	közterület	Móricz Zsigmond utca	0,1536
488.	660	közterület	Krúdy Gyula utca	0,4720
489.	705	közterület	Nagy Imre utca	0,3987
490.	706/3	Út	Nagy Imre u.	0,0011
491.	706/5	Út	Nagy Imre u.	0,0011
492.	707/1	út	Nagy Imre u.	0,0020
493.	709/1	út	Nagy Imre u.	0,0015
494.	710/1	út	Nagy Imre u.	0,0016
495.	711/1	Út	Nagy Imre u.	0,0014
496.	712/1	Út	Nagy Imre u.	0,0051
497.	719	közút	Nagy Imre utca	0,0225
498.	72/2	Vízmű (6733/153795 tulajdoni hányad)	Kótaj	0,0025
499.	720/2	Út	Nagy Imre u.	0,0015
500.	739	közterület	Arany János utca	0,2818
501.	754/1	út	Nagy Imre u.	0,0037
502.	755	közterület	Táncsics-Rozmaring összekötő út	0,2221
503.	756/2	közterület	Nagy Imre utca	0,6948
504.	756/3	közterület	Nagy Imre u.	0,1976
505.	775	közterület	Kölcsey utca	0,3870
506.	791	közterület	Kiserdő utca	0,0236
507.	797	közterület	Kiserdő utca	0,3977
508.	815	közterület	Kiserdő utca	0,6480
509.	845	közterület	Óvoda utca	0,0870
510.	862	közterület	Bocskai utca	0,3154
511.	865	beépítetlen terület	Kiserdő utca	0,0064
512.	891	belvíz csatorna		0,3555
513.	892	belvíz csatorna		0,0341
514.	893/2	Út	Bocskai	0,0186

515.	894	közterület	Bocskai utca	0,0528
516.	895	közterület	Bocskai utca	0,1451
517.	896/5	Út	Bocskai	0,0042
518.	901	közterület	Bocskai köz	0,0636
519.	921/1	magánút	Iskola u. 2	0,0058
520.	933	közterület	Iskola utca	0,2163
521.	936	közterület	Bocskai-Iskola összekötő út	0,0557
522.	944	közterület	Rákóczi utca	0,2705
523.	945	közterület	Rákóczi utca	0,0844
524.	958/3	Kerékpárút		0,0017
525.	958/6	magánút	Rákóczi u. Baranyi féle	0,0,303
526.	959	árok		0,0593
527.	972/1	magánút	Iskola	0,0175
528.	976	közterület	Bocskai utca	0,7202
529.	98	közterület	Petőfi utca	0,7276
530.	980	közterület	Bocskai utca	0,0316
531.	993/9	Út	Sport u.	0,1829
		Összesen		149,6226

2. melléklet a .../2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület	AK	Megjegyzés
1.	019/5	Szennyvíztisztító telep	Lilium u. vége	0,9204		
2.	0366/6	Vízmű, legelő	Jásztelepi kút	5,1964	8,73	6733/153795 tulajdoni hányad)
3.	0431/2	Gátórház (0,2350)-szántó (0,4424)	Tisza-part	0,6774	7,7	
4.	1017	Művelődési ház, könyvtár, egyéb épület	Hősök tere 2-4.	0,2648		
5.	120	I. sz. óvoda	Szabolcs utca 6.	0,6627		
6.	634	Gyerekház közösségi kert udvar	Madách u. 15.	0,2788		Államtól ingyenesen kapott
7.	1212/3	IV. sz. óvoda	Árpád u.60	0,4216		
8.	1315/2	Járási Hivatal + rendőrség	Hősök tere 3.	0,4340		használati jog Kormányhivatal
9.	1315/3	Polgármesteri Hivatal	Árpád u. 5-7.	0,2065		
10.	1326/3	Park Ibrányi Lászlóval	Árpád u. 25-27	0,0463		
11.	1561/1	Parkoló Városliget	Lehel utca 54.	0,0928		
12.	1629/2	beépített terület /1629/2/A/1-7, 1629/2/B/1-3 hrsz különlapon) általános iskola	Lehel u. 59.	1,1972		
13.	1828/8	Művelődési ház	Kertváros 60.	0,1044		
14.	345/2	II. sz. óvoda	Óvoda utca 9.	0,4626		392 m2 beépített 4234 m2 udvar
15.	859/3	Gyermekorvosi rendelő II. sz.	Bocskai u. 81.	0,3152		
16.	4230	Ásott kút, vízmű	Külső Szőlő zárt kert	0,0180		
Összesen				11,2991		

3. melléklet a .../2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Ssz	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület	AK	megjegyzés
1.	166	2 lakásos lakóépület	Bem u. 37.	0,1398		Ládáné féle
2.	0251	szántó		2,7953	63,17	Valóságban út! Az II-es csatorna mellett
3.	377	beépítetlen terület	Deák Ferenc utca	0,1268		
4.	566	beépítetlen terület	Kossuth u. 57	0,1342		Tolnai féle
5.	576	lakóház és udvar	Kossuth u. 37	0,1316		Útban Feléd féle
6.	633	gyermekház és udvar	Bessenyei u. 16.	0,1398		
7.	700	beépítetlen terület	Nagy Imre utca	0,164		
8.	700	beépítetlen terület		0,164		6/126 tul.rész
9.	787	beépítetlen terület	Kölcsey utca kertvég	0,0292		
10.	814	Lakóház és udvar	Kiserdő u. 41.	0,1487		
11.	947	beépítetlen terület	Rákóczi utca vége	0,0188		
12.	1021	beépítetlen terület	Tompa Mihály utca 4.	0,1867		
13.	1073	lakóház, udvar	Rákóczi u. 3.	0,2071		Fekete féle
14.	1163	beépítetlen terület	Bercsényi utca 47.	0,0527		
15.	1317	beépítetlen terület	Árpád u. 9. Bodnár Pálné	0,1672		1.500.000
16.	1531	lakóház és udvar	Lehel u. 18.	0,1815		volt KTSZ épület
17.	1541	Tűzoltó szertár laktanya	Tompa M. u. 6.	0,0232		terület tulajdonosa Magyar Állam
18.	1542	beépítetlen terület	Lapos	0,4285		Sportpálya és játsszópark
19.	1555	lakóház, udvar (Tinku féle)	Szegfű u. 49.	0,0597		4 M ft
20.	1558	beépítetlen terület	Lehel u. 60.	0,2188		
21.	1560	beépítetlen terület	Lehel u. 56.	0,576		
22.	1577	lakóház	Szegfű utca 21.	0,1014		13,5 M Ft
23.	1645	Beépítetlen terület	Szabolcs u. 9.	0,0402		
24.	1654	Bölcsőde	Dobó utca 48.	0,3226		
25.	1687	Piac	Ady utca 1.	0,094		
26.	1689	beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0757		
27.	1859	beépítetlen terület	Kertváros	0,1319		

		Gubikék előtt				
28.	1861	beépített terület	Fecske utca 4.	0,0713		
29.	1863	beépített terület	Fecske utca 8.	0,0767		
30.	1864	beépített terület	Fecske utca 10.	0,0754		
31.	1866	beépített terület	Fecske utca 14.	0,108		
32.	1869	beépített terület	Fecske utca 3.	0,0702		
33.	1873	beépített terület	Fecske utca 11.	0,0702		
34.	1874	beépített terület	Fecske utca 13.	0,0702		
35.	1875	beépített terület	Fecske utca 15.	0,0702		
36.	1876	beépített terület	Fecske utca 17.	0,079		
37.	1877	beépített terület	Fecske utca 19.	0,0612		
38.	1878	beépített terület	Fecske utca 21.	0,0513		
39.	1880	beépített terület	Pacsirta utca 2.	0,07		
40.	1882	beépített terület	Pacsirta utca 6.	0,07		
41.	1883	beépített terület	Pacsirta utca 8.	0,07		
42.	1885	beépített terület	Pacsirta utca 12.	0,07		
43.	1886	beépítetlen terület	Pacsirta utca 14.	0,07		
44.	1890	beépítetlen terület	Pacsirta utca 22.	0,0735		
45.	1891	beépítetlen terület	Pacsirta utca 24	0,07		
46.	1892	beépítetlen terület	Pacsirta utca 26	0,07		
47.	1893	beépítetlen terület	Pacsirta utca 28	0,07		
48.	1894	beépítetlen terület	Pacsirta utca 30	0,0978		
49.	1895	beépítetlen terület	Pacsirta utca 32	0,0885		
50.	1897	beépített terület	Pacsirta utca 1.	0,0726		
51.	1900	beépített terület	Alkotmány utca 7.	0,0711		
52.	1905	beépítetlen terület	Pacsirta utca 17	0,0709		
53.	1906	beépítetlen terület	Pacsirta utca	0,0718		

			19			
54.	1907	beépítetlen terület	Pacsirta utca 21	0,0725		
55.	1908	beépítetlen terület	Pacsirta utca 23	0,0733		
56.	1909	beépítetlen terület	Pacsirta utca 25	0,0742		
57.	1910	beépítetlen terület	Pacsirta utca 27	0,0753		
58.	1911	beépítetlen terület	Pacsirta utca 29	0,0763		
59.	1912	beépítetlen terület	Pacsirta utca 31	0,0772		
60.	1913	beépítetlen terület	Pacsirta utca 33	0,0782		
61.	1914	beépítetlen terület	Pacsirta utca 35	0,0792		
62.	1915	beépítetlen terület	Pacsirta utca	2,0691		
63.	2071	lakóház, udvar, gazdasági épület	Tisza u. 3.	0,2277		Szabó féle
64.	2297	beépítetlen terület	Bem u. Bakosi Béla	0,5362		1/1 tul.arány
65.	2326	beépítetlen terület	József A. u. 20.	0,1388		
66.	2614	beépítetlen terület	Belfő utca 12.	0,1302		
67.	2615	beépítetlen terület	Belfő utca 10.	0,1252		
68.	2616	beépítetlen terület	Belfő u. 8. Nagy János féle	0,1209		100.000
69.	2627	beépítetlen terület	Kői u. 80. Laska csilla	0,1284		80.000
70.	2654	beépítetlen terület	Kői Berencsi féle	0,4737		912/2016 tul. Ar.
71.	2784	lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagyerdő 52.	0,2557		Molnár J. féle
72.	3007	beépítetlen terület	Bem u. Bakosi Béla	0,1435		1/1 tul.arány
73.	4003	szántó	Belmajor	0,3456	4,46	
74.	4006	Kert	Belmajor	0,0741	1,61	
75.	4007	zártkert, szőlő	Belmajor	0,0712	1,73	Gulya Mária féle
76.	4008	Kert	Belmajor	0,0723	1,57	8/20 tul. Hányad
77.	4009	Szőlő	Belmajor	0,0723	1,76	
78.	4011	kert	Belmajor	0,0719	1,56	
79.	4029	szántó	Belmajor	0.2953	5,14	
80.	07/27	szántó	Nagyhalászi u.	0,2258	5,10	kerékpár út mellett
81.	2120/1	Beépítetlen terület		1,1489		

82.	2120/2	Foglalkoztató műhely	Zrínyi u.	0,6732		
83.	2120/10	lakóház, udvar, gazdasági épület	Zrínyi u. 78.	0,3702		2.000.000 Dócs féle
84.	2221/1	lakóház, udvar, gazdasági épület	Zrínyi u. 103.	0,3254		Móré féle
85.	2222/1	lakóház, udvar	Zrínyi u. 103.	0,6008		
86.	2298/1	beépítetlen terület	Bem u.	0,2312		Beleolvadt 3005. és 3006. hrsz
87.	2298/2	beépítetlen terület	Bem u.	0,6493		Beleolvadt 3005. és 3006. hrsz
88.	2324/1	Egylakásos családi ház	József A. u. 24/a	0,1122		
89.	2653/2	beépítetlen terület	Kói Stefán Tünde féle	0,4308		260.00
90.	2738/1	Lakóház	Nagyerdő 1.	0,8014		
91.	2772/3	beépítetlen terület	Nagyerdő	0,1147		
92.	2777/2	beépítetlen terület	Nagyerdő Szász féle	0,1004		
93.	2778/1	beépítetlen terület	Nagyerdő	0,1048		
94.	2798/1	beépítetlen terület	Nagyerdő 21.	0,1		
95.	2901/1	úttörőtábor	Tisza-part	0,3194		kivett úttörőtábor rendezvényépület
96.	2901/2	úttörőtábor büfé	Tisza-part	0,5201		
97.	0121/60	szántó		0,5805	7,49	
98.	0121/67	rét	Petőfi u. vége	0,256	2,23	
99.	0121/69	rét	Petőfi u. vége	0,1646	1,43	
100.	0126/15	lakóház+udvar+gazd.ép.	Alkotmány u. vége	0,0781		25.000 üres
101.	0126/16	lakóház+udvar+gazd.ép.	Alkotmány u. vége	0,0701		25.000 üres
102.	0126/17	lakóház+udvar+gazd.ép.	Alkotmány u. vége	0,0705		25.000 üres
103.	0126/18	lakóház+udvar+gazd.ép.	Alkotmány u. vége	0,0495		25.000 üres
104.	0126/20	lakóház+udvar+gazd.ép.	Kossuth u. vége	0,0694		üres
105.	0126/21	rét	Kossuth u. vége	0,064	0,56	
106.	0127/1	szántó		1,3049	29,49	
107.	0127/11	Erdő	Szeméttelptől É	1,0956	17,85	Akác erdő
108.	0127/12	szántó	Szeméttelptől É	0,4935	8,04	

109	0127/2	szántó		0,6963	15,74	
110	0127/47			0,9626		
111	0127/50			4,8349		
112	0129/4	szántó	Megyerhalom homokbánya	1,3996	16,36	Nyír-Flop!
113	013/12	Szántó 1/2 tul. arány Nagyhalász	Soltész	3,2813	28,9	
114	013/16	savanyító üzem	Járóbeteg mellett	0,1	-	12.000.000 Ft + ÁFA
115	013/17	Szántó 0,5826, autóbuszváró: 0,0494, parkoló:0,4785, udvar, lakás	Soltész tábla	1,1105	6,48	
116	013/4	Szántó	Soltész	0,7583	7,44	
117	013/5	Szántó	Soltész	0,63	5,89	
118	013/6	szántó	Soltész	0,3887	3,56	1 M Ft
119	0142/1	Szeméttelép (felhagyott)	Sajtház	3,4012		
120	0156/21	Kertvárosi (Oncsasi) legelő, szántó	Ibrány, Kertváros	2,0603	23,39	
121	0156/22	Legelő Kertvárosban (Oncsán)	Ibrány, Kertváros	0,2848	2,96	
122	0156/24	legelő	Kertváros	19,5137	147,3 9	0,9784 ha 739/14739 tulajdoni arány
123	0265/113	legelő	Palocsa	0,7108		kivonási határozat
124	0267/2	transzformátorház	külterület	0,3296		
125	0296/2	szántó	Huda-temető	0,3936		
126	036/28	szántó,	Gyakorlókert	0,8252	11,26	
127	036/30	erdő,	Gyakorlókert	0,7168	4,52	
128	036/4	Lőtér, sporttelep		0,3457		
129	0362/79	erdő		0,1496	0,94	
130	04/41	lakóház, udvar, gazdasági épület	Kői u. 90.	0,066	1,71	1/2 tul. Rész eladás Nagyhalásznak
131	04/42	lakóház, udvar,	Kői	0,314	4,16	1/1

.		gazdasági épület, szántó				
132	04/82	szántó, rét	Kói	0,8754	9,34	84/288 tul. Arány
133	113/2	beépítetlen terület	Petőfi u. 3.	0,0974		
134	1283/1	Lakóház (3 db) egyéb épület	Árpád u. 47.	0,1942		
135	1315/5	beépítetlen terület	Hősök tere 3.	0,3184		
136	1321/2	4 lakásos épület	Árpád utca 23.	0,0897		
137	1321/3	beépítetlen terület (Kató Pál féle)	Árpád u. 21.	0,1034		6,5 M ft
138	1340/2	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852		
139	1340/3	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852		
140	1340/4	Beépítetlen terület	Ibrányi László u. 17.	0,1852		
141	1370/3	Beépítetlen terület	Zrínyi u. vége	0,137		
142	1371/1	Beépítetlen terület	Zrínyi u. vége	0,2133		
143	1407/2	sporttelep	Károlyi M. u.	2,9436		
144	1407/4	beépítetlen terület	Károlyi Mihály utca	0,775		
145	1407/6	Sportcsarnok, öltöző	Károlyi M. u. 1.	0,0673		
146	1407/7	beépítetlen terület	Károlyi M.u.	0,8768		
147	1500/1	Irodaház (Gamesz)	Liliom u. 2.	0,5847		
148	1549/2/B/1	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. fszt.1.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
149	1549/2/B/2	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. fszt.2.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
150	1549/2/B/3	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. I/1.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
151	1549/2/B/4	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. I/2.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
152	1549/2/B/5	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. II/1.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
153	1549/2/B/6	lakás 62/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. II/2.	0,0053		elidegenítési és terhelési tilalom
154	1549/2/B/7	lakás 58/1000 eszmei hányad	Lehel u. 68/a. tetőtér 1.	0,0049		elidegenítési és terhelési tilalom
155	1549/2/B/8	lakás 58/1000 eszmei	Lehel u. 68/a.	0,0049		elidegenítési és

.		hányad	tetőtér 2.			terhelési tilalom
156	1557/1	Irodaépület, lakás	Szegfű utca 39.	0,7037		
157	1591/1	Beépítetlen terület (Hétvezér)	Ibrány, Lehel u. 22.	0,0178		
158	1599/2	beépítetlen terület (lapos kosárpálya)	Ady Endre utca	0,3105		
159	1620/4	lakóház	Ady u. 30.	0,04		
160	1620/5/A/7	lakás 47/1000 eszmei hányad	Lehel u. 47. tetőtér 3.	0,0033		
161	1629/1	Iskola, udvar (Dezső bácsi féle)	Ady E. u. 50.	0,1539		Nonprofit szolgáltatóház, udvar
162	1635/1	MATÁV épület alatti telek	Lehel u. 49.	0,04		
163	1635/2	Beépített terület (uszoda)	Ady E. u. 56.	0,5117		
164	1635/2/A	tanuszoda	Ady E. u. 56.	0,1263		
165	1648/3	Zeneiskola filmszínház	Szabolcs utca 11.	0,1636		Jelzálog
166	1648/4	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0026		
167	1648/5	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0036		
168	1648/6	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027		
169	1648/7	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027		
170	1648/8	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0026		
171	1648/9	beépített butik alatti földterület	Szabolcs utca 11.	0,0027		
172	1652/2	lakóház, udvar	Ady E. u. 59.	0,1124		Vatai P-né féle
173	1722/1	családsegítő és gyermekjóléti szolgálat,	Szabolcs u. 50.	0,1237		2 db lakás, polgárórség, iroda, garázs, udvar
174	1828/1	Építési telek Művház mellett	Kertváros 33.	0,08		
175	193/1	lakóház, udvar	Radnóti u. 2.	0,0928		Dályai féle
176	267/3	Aktív sportok centruma és udvar	Óvoda u.	0,1335		
177	273/10	beépítetlen terület	Óvoda u. 20.	0,075		1 M Ft

178	273/23	Közösségi ház, 2 db szoc.lakás, garázs, udvar	Óvoda u. 16.	0,0763		Kulcsár Zoli féle
179	3012/29	beépített terület (sorház alatti földterület)	Rozmaring lakótelep	0,254		
180	3012/29/A/2	beépített terület Sorház, lakás	Rozmaring lakótelep	0,0073		
181	3012/29/A/4	beépített terület Sorház, lakás	Rozmaring lakótelep	0,0038		
182	3012/30	beépített terület (sorház alatti földterület)	Rozmaring lakótelep	0,1825		
183	3012/30/A/2	beépített terület Sorház, lakás	Rozmaring lakótelep	0,0076		
184	3012/30/A/3	beépített terület Sorház, lakás	Rozmaring lakótelep	0,0076		
185	3012/30/A/4	beépített terület Sorház, lakás	Rozmaring lakótelep	0,0076		
186	354/1	beépítetlen terület	Óvoda u. vége	0,6422		
187	407/3	Közpark	Deák F. u.	0,1297		Beépítetlen terület (Hegedűs Csaba)
188	603/2	beépítetlen terület	Hunyadi u. 28.	0,0628		
189	603/3	beépítetlen terület	Kossuth u. 27.	0,0755		0,75 M ft
190	623/1	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,176		
191	623/10	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,185		
192	623/11	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,3109		
193	623/12	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,721		
194	623/15	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,1716		
195	623/7	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,1832		
196	623/8	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,1813		
197	623/9	beépítetlen terület	Bessenyei utca	0,1832		
198	648/1	Lakóház	Madách u. 8.	0,121		
199	720/1	beépítetlen terület	Nagy Imre u. 74.	0,0914		0,2 M ft
200	756/3	Beépítetlen terület (közterület Szűcs féle)	Rozmaring u. 1	0,1976		
201	813/2	lakóház, udvar	Nagy I. u. 41	0,0765		

202	816/1	beépítetlen terület (Novák Sári f.)	Kiserdő u. 39.	0,03		
203	859/6	beépítetlen terület	Bocskai u. (gyermek orvosi rendelő mögött)	0,3039		
204	900/1	beépítetlen terület (Píaccal szemben)	Bocskai u.	0,0465		
205	921/2	Közösségi ház udvar	Iskola u. 2	0,099		Református Egyház
206	958/7	parkoló	Rákóczi u. Baranyi féle	0,0331		
207	989/1	lakóház, udvar	Bocskai u. 42.	0,0811		üres telek! 3 M Ft
Összesen				84,0588		

5.) Napirendi pont

2025. évre vonatkozó Folyószámla-hitelszerződés megújítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata az előző években is likviditási problémáinak enyhítése érdekében az OTP Bank Nyrt-vel folyószámlahitel igénybevételéről szóló hitelszerződést kötött.

Önkormányzatunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2025-ben is tervezi folyószámlahitel felvételét, ugyanis a bevételek és kiadások eltérő időben történő jelentkezése, felmerülése miatt likviditási problémáink keletkezhetnek az év során, amely a folyószámlahitel-igénybevételével nagymértékben kezelhető. A folyószámlahitel segítséget nyújtana a megnyert uniós pályázatok átmeneti likviditási problémáinak enyhítésében.

Önkormányzatunk a folyószámlahitelt számlavezető bankjától, az OTP Bank Nyrt-től kívánja felvenni.

A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció. Ami azt jelenti, hogy nem kell minden évben megújítani, viszont éven belül vissza kell fizetni.

A 2025. évre vonatkozó folyószámlahitel lejárat határideje 2025. december 31. lenne, ugyanis a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. §. (c) bekezdésének értelmében a folyószámlahitel likvid hitelnek minősül, amely éven belüli lejáratú, s amelynek igénybevételéhez a jogszabály 10.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján kormányzati engedélyre nincs szükség.

Ez azt jelenti, hogy Önkormányzatunknak 2025. december 31-ig fel kell tölteni a hitelkeretét, vissza kell fizetnie az év folyamán igénybe vett hitel összegét.

A 2025. évre vonatkozóan 130.000.000 Ft összegű keret igénylését tervezzük, mely hitelkeret összeg reális összeget feltételez, ugyanis figyelembe véve a szállítói tartozások összegét, a pályázati kiadásokat ebből a hitelkeretből lenne kezelhető teljes mértékben az átmenetinek tekinthető likviditási nehézség.

A hitel fedezetéül az ibrányi 1629/1 hrsz-ú, 1407/2 hrsz-ú, 1407/4 hrsz-ú, 1407/6 hrsz-ú, 1407/7 hrsz-ú, 1370/3 hrsz-ú ingatlanokra alapított első zálogjogi ranghelyű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom szolgálna.

Az elkövetkező év likviditási problémáinak enyhítése érdekében, javaslom, hogy 130.000.000 Ft folyószámla-hitelkeret megigénylését a jelenlegi számlavezető pénzintézetünkötől, az OTP Bank Nyrt-től, 2025. december 31-ei lejáráttal.

Javaslom továbbá, hogy a hitel mögöttes fedezeteként a bank által kötelezően előírt feltételeknek megfelelően az alábbi biztosítéki elemek kerüljenek megjelölésre:

- azonnali beszédési megbízás az önkormányzat valamennyi olyan számlájára, amelyet jogszabály nem zár ki
- a hitel biztosítékeként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek)
- hozzájárulás és visszavonhatatlan megbízás adása az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a központi támogatások elkülönítésére szolgáló számlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az OTP Bank Nyrt. átvezesse.
- a fentiekén túl, amennyiben azok nem jelentenek kellő biztosítékot a Bank számára a hitel visszafizetéshez, a Demeter György ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értébecsléssel alátámasztott 230/2018. (XII. 17.) számú határozatban foglalt ingatlanok fedezetként történő felajánlása, amelyek az alábbiak:
 - 1629/1 hrsz-ú, iskola, udvar rendeltetésű, 36,1 M Ft forgalmi értékű ingatlan
 - 1407/2 hrsz-ú, sporttelep rendeltetésű, 15,0 M Ft forgalmi értékű ingatlan
 - 1407/4 hrsz-ú, beépítetlen terület rendeltetésű 3,9 M Ft forgalmi értékű ingatlan
 - 1407/6 hrsz-ú, sportcsarnok, öltöző rendeltetésű, 42,3 M Ft forgalmi értékű ingatlan
 - 1407/7 hrsz-ú, beépítetlen terület rendeltetésű, 4,5 M Ft forgalmi értékű ingatlan
 - 1370/3 hrsz-ú, beépítetlen terület rendeltetésű, 1,9 M Ft forgalmi értékű ingatlan

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a bank indikatív ajánlata, melyből látszik, hogy milyen költségekkel biztosítják Önkormányzatunk részére a folyószámlahitel összegét.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Azt látni kell, hogy az összeg nem ugyanannyi, viszont korábban is beszéltünk arról, hogy a mezőgazdasági utat is ki kell fizetnünk, az energetikai pályázatunkhoz is jelentős önerő szükséges. Igen kedvező ajánlatot kaptunk az OPT-től.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Említetted, hogy ez egy nagyobb volumenű, de mennyi volt az előző?

Trencsényi Imre polgármester: 30 millió forint volt. Ez egy konkrét ajánlat volt, mert nyilván tudják a bankok, hogy nehezen haladnak az önkormányzatok.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: Én úgy tudom, hogy 16 millió fog kerülni ez az önkormányzatnak.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Említetted, hogy a bevételeinket növelni kellene. Mi van, hogy ha nincs olyan ingatlan, amiből bevételt tudunk generálni?

Trencsényi Imre polgármester: Van ipari területünk, van pár ingatlan, van amit bérbe tudunk kiadni. Hogy milyen bevételeink lehetnek még, arra várjuk a Képviselő-testületi tagok ötleteit is.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az, hogy 30 millió és a 130 millió nem mindegy, azzal is tisztában vagyok, hogy milyen célokra kellene ez az összeg. Teljesen reálisnak látod, hogy teljesíteni tudjuk?

Kulcsár Margit Pénzügyi Csoport vezetője: Nem tudom megmondani, a pályázatoktól függ, hogy mind vissza fordulnak e?

Trencsényi Imre polgármester: Te, hogy látod Zsuzsa?

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: A pályázathoz kapcsolódóan az elszámolás már benyújtásra került, a kifizetési kérelem hiánypótlásának teljesítése is megtörtént, amennyiben a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tanúsítvány megérkezik, úgy gondolom, hogy még az éven belül a támogatási összeg leutalása.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: 25 millió forint hitelkeretet is nagyon nehezen tudunk visszatölteni. Az OTP hitelkihelyezési képviselőjével le kellene ülni átbeszélni. Eléggé vakrepülés a 130 millió forint hitelkeret. Én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy legyen még egy megbeszélés.

Trencsényi Imre polgármester: Mindenki az motoszkál, hogy túl nagy ugrás ez a 100 milliós hitel. Én a héten bemegyek Kulcsár Margit pénzügyi csoportvezetővel az OTP-hez még ezt átbeszélni.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Én egyet értek Jegyző Úrral. Én azt látom, hogy enélkül ez nem fog működni, enélkül ezeket a pályázatokat nem fogjuk tudni megcsinálni. Ez a folyószámla hitel nem úgy működik mint egy jelzáloghitel.

Ha megpróbálunk egy olyan opciót, hogy rajtunk kívül álló okok miatt nem tudjuk visszatölteni a hitelkeretet, akkor ne kelljen vissza fizetni?

Kulcsár Margit költségvetési csoport vezetője: Az önkormányzat nem tud olyan egyszerűen hitelt felvenni.

Kulcsár Béla alpolgármester: A vállalkozókkal meddig lehet még ezt húzni?

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Mennyi ideje húzódik ez?

Trencsényi Imre polgármester: Egy éve.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kulcsár Ferenc felvetését jónak tartom, de nézzük meg, hogy van-e reális esélye annak, hogy meghosszabbításra kerüljön, vagy 2 önrészt megbontani.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy beszéljük át az OTP munkatársával, és rendkívüli ülésre hozzuk vissza az előterjesztést.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
234/2024. (XI.25.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

2025. évre vonatkozó Folyószámla-hitelszerződés megújítása

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

rendkívüli ülésen majd ismét meg fogja tárgyalni az előterjesztést.

6.) Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Mióta Ibrányban dolgozom, ez az év a legjobb adóbevétel szempontjából, amiért hálás vagyok az adóirodában dolgozó kollégáimnak. Új elemként megjelent a banki inkasszó használata. 95% fölött vagyunk a behajtásban, ami szerintem nagyon jó.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Itt nem csak a pontos számokat kell nézni, hanem az arányokat is, hiszen a 95% tényleg magas, gratulálok az adó- és a pénzügyi csoport dolgozóinak.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
235/2024 (XI.25-) számú
h a t á r o z a t a

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenységre vonatkozó 2024. évi beszámolót elfogadta, azt tudomásul veszi.

7.)Napirendi pont

A közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: 2024. október 31. napján lejárt a WATT-TEAM Kft.-vel 1 éve kötött - a közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó – szerződés. Ibrány városban jelenleg 824 db ilyen közvilágítást szolgáló világítótest - aktív elem - működik.

Ibr/7847/2024. iktató számon beszerzési eljárás keretein belül kiírásra került ismét az üzemeltetés további ellátására vonatkozó szolgáltatás.

Három cégnek került kiküldésre az ajánlati felhívás, a Watt-Team Kft-nek, az Opusz Titász Áramhálózati Zrt-nek, valamint a Fényhozam Kft-nek. A benyújtási határidőig ketten küldték be az ajánlatot. Láthatjátok, hogy nem a Watt-Team adta a jobb ajánlatot, hanem a Fényhozam Kft.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kulcsár Béla alpolgármester: Én úgy tudom, hogy a Fényhozam Nagyhalászbán javított, de nem voltak vele megelégedve.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Én egyiket sem ismerem, a Watt-Teammel van tapasztalatunk. Azt javaslom, hogy egy olyan szerződést kössünk, olyan elemeket építsünk be, ami érdekeltté teszi a céget, hogy elvégezze a javítást.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Ennek a cégnek előre fizettünk egy összegben, vagy utólag fizettünk a munkáért?

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Ha más napirendi pontot is újra hozunk, nem lehetne visszahozni?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Három szolgáltatót kerestünk meg, a Fényhozam az egész megyét lefedő szolgáltató cég. A törvény kötelezően írja elő, hogy szerződésünk legyen. A Watt-Team Kft-vel olyan sok problémánk volt, hogy attól ez a másik cég sem lehet rosszabb, vagy ugyanolyan rossz lesz, csak kevesebb pénzért.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a a kedvezőbb ajánlatot adó Fényhozam Kft ajánlatát fogadjuk el, velük kössünk szerződést.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
236/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

A közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, nyertes ajánlattevő kiválasztása napirendi ponthoz.

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

Megállapítja, hogy a beérkezett két árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlati árat a Fényhozam Kft. (4931 Tarpa, Petőfi út 8.) ajánlata tartalmazza. Ezért elfogadja a Fényhozam Kft. (4931 Tarpa, Petőfi út 8.) ajánlatát 5.462.626 Ft bruttó éves szerződési díj mellett, és szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

1. Utasítja a polgármestert, hogy a közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződést kösse meg a Fényhozam Kft.-vel

2. Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

8.)Napirendi pont

Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A települési közbiztonsági - bűnmegelőzési koncepció kidolgozása a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiáról szóló 1744/2013 (X.17.) Kormányhatározatban foglaltakon, valamint a bűnmegelőzésben hatáskörrel rendelkező Nyíregyháza Városi Rendőrkapitányság Ibrányi Rendőrőrsével és a bűnmegelőzésben szerepet vállaló Ibrányi Polgárőr Egyesülettel folytatott egyeztetéseken alapul.

Az említett Kormányhatározat értelmében jóváhagyásra került a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégia a 2013-2023 közötti időszakra. A Kormányhatározat „E” számú melléklete alapján: „Ösztönözni kell az önkormányzatokat, hogy dolgozzák ki a közbiztonsági és bűnmegelőzési stratégiájukat, illetve amennyiben már rendelkeznek stratégiával, azt vizsgálják felül és korszerűsítsék.”

A bűnmegelőzési koncepció megalkotásának célja egy komplex stratégiai dokumentum létrehozása, ami a város jelenlegi helyzetének, valamint a prognosztizálható jövőbeli változásoknak a figyelembe vételével meghatározza a következő években az önkormányzat valamint a bűnmegelőzésben szerepet játszó szervezetek együttműködésének kereteit is.

A koncepció megalkotása, elfogadása a helyi polgárőr szervezet szempontjából is fontos, mivel egyes pályázatok alapfeltétele a képviselő-testület által jóváhagyott koncepció megléte.

Ibrány Város Képviselő-testülete a 2020. szeptember 28-án megtartott ülésén 222/2020. (IX.28.) sz. határozatával fogadta Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepcióját, mellyel célunk az, hogy Ibrány továbbra is biztonságos település legyen, feleljen meg az objektív biztonság követelményeinek és a lakosság elvárásainak. A Testület 2022. október 24-i ülésén vizsgálta felül első ízben a koncepciót.

A jelenleg hatályban levő koncepció felülvizsgálata két évente szükséges.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: 2020-2025 évről beszélünk, nem lenne arra mód, hogy a koncepcióban szereplő táblázatos adatokat aktualizáljuk?

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok: Nyilvánvaló, hogy éves beszámoló más szokott lenni, és az elmúlt 5 év adatait tudjuk beírni. Így a következő évben fogjuk tudni leírni a 2024-es év adatait.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Értem, köszönöm a választ Parancsnok Úr. Úgy gondolom, hogy a polgárőrök és rendőrök munkáját is meg kell köszönnünk, egész Ibrány és a Képviselő-testület nevében is.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Közbiztonsági - Bűnmegelőzési Koncepció aktuális felülvizsgálatáról szóló előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETE
237/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési Koncepciója
felülvizsgálatának elfogadása**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiáról szóló 1744/2013 (X.17.) Kormányhatározatban foglaltak szellemében megalkotott és a 2020. szeptember 28-án megtartott ülésén 222/2020. (IX.28.) sz. határozatával elfogadott Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepciójának aktuális felülvizsgálatában leírtakat megismerte és azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a bűnmegelőzésben közreműködő szervezetek részére a felülvizsgálat eredményeit juttassa el, s velük együttműködve továbbra is kerüljenek a meghatározott feladatok megvalósításra. Végrehajtásáról 2025 őszén ismét számoljon be a képviselő-testületnek és készítse elő az újabb öt esztendőre szóló koncepció tervezetét.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2025. november 30

9.)Napirendi pont

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezete

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be és nyert el energetikai korszerűsítés megvalósítása érdekében az Árpád utca 58. Református Óvoda és az Árpád utca 23. szociális bérlakás vonatkozásában.

Az időközben elkészült tervezői költségbebecslések alapján a fejlesztés megvalósítására jutó előzetes költségek épületenként:

Zsuzsa kérek, hogy tájékoztasd a Képviselő-testületet a végleges változatról.

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: A végleges a második anyag, amit kiküldtünk, de ez egy becslés, melyek a jelenlegi ismereteink szerinti költségeket tartalmazzák.

Vass László református nagytisztelőtű úr: Az önerő számítás valóban az előzetes felmérések fényében voltak. Mi hajlandóak vagyunk módosítani a saját határozatunkat. Mivel most szembesültünk ezzel a ténnyel, bennem olyan kérdések merültek fel, hogy az a munkafolyamat mennyi időt venne igénybe, vagyis hány hónap áll rendelkezésre a kivitelezési munkálatokra? Ahhoz, hogy a felújítás ideje alatt a gyermekek ellátása biztosítva legyen, szükségünk lesz az önkormányzat segítségére.

Trencsényi Imre polgármester: Egymásra vagyunk utalva, hogy ez a projekt zökkenőmentesen létrejöjjön.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A pályázat megindításakor látszott, hogy a 3 millió forint/tonna évenkénti széndioxid megtakarításra vetített költség mennyire kevés. Ehhez kell megközelítőleg 25 millió forintot hozzá tennünk önerőként, akkor lenne 4 szociális bérlakásunk.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: A közbeszerzési eljárást úgy kellene kiírni, hogy a határidőt be tudják tartani.

Trencsényi Imre polgármester: Ha időben elkezdjük, beépíthető.

Tábori László képviselő-testületi tag: Ezek a pályázat miatt kellene, hogy bérlakások legyenek?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Igen.

Trencsényi Imre polgármester: Aki támogatja, hogy az energetikai pályázatunk önerő fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsuk, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
238/2024. (XI.25.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezete - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja

10.)Napirendi pont

A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre pályázat előkészítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány-Buj összekötő útról azt kell tudnunk, hogy két konzorciumi partner lehet, mi háromra készülünk, Buj, Paszab, Ibrány. Ha nem így jelenik meg, nem tudjuk ebből a forrásból megvalósítani.

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Látom, hogy 155 millió forint a költség becslése.

Kormányné Kató Zsuzsanna városfejlesztési iroda vezetője: Az Ibrány-Buj szakaszt csak akkor tudjuk megvalósítani, ha a végleges felhívást 3 konzorciumi partnerre írják ki.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Azért mert az ő közigazgatási útszakaszuk belelóg az ibrányi útszakaszba, azért kell bevonnai Bujt is?

Trencsényi Imre polgármester: Összefoglalva, az első variációt nem tudjuk megcsinálni, mert nem jött volna ki belőle.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én azért nem értenék ezzel egyet, mert 2 utca megvalósul, 2 utca pedig nem, valahogy le kell kommunikálni, hogy amelyik 2 nem lesz készen, azért miért nem? Igaz, hogy 2 külterületi, 21 belterületi, és a pályázat csak a külterületi útra van kiírva.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Gyakorlatilag egy 25 millió forint értékű munka híján az egész Tisza-parti üdülő szilárd burkolatot kaphat. A Buj-Ibrány konzorcium nagyon-nagy kockázattal jár. Ibrány a saját üdülő övezetből többet profitálhat.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Egy Ibrány-Buj utépítés még mindig jobban érdeke Bujnak, mint Ibráynak.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre pályázat című előterjesztést „C” változatát, tehát az üdülőterület fejlesztését fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
239/2024. (XI.25.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre
pályázat előkészítése - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. Az üdülőterület külterületi út fejlesztésére kíván pályázni.

11.)Napirendi pont

Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1559 hrsz-ú, Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadása Szűcs István családja részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Testület a 213/2024. (X.14.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy az Ibrány Város Önkormányzata a tulajdonát képező Ibrány, Szegfű u. 21. sz. alatti 1577 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett: lakóház udvar műveléságú ingatlanból az utcafronti 76 m² nagyságú komfort I. komfortfokozatú lakrészt azonnali hatállyal bérbe adja Szűcs István (1959.01.12. Kemece an: Soltész Margit) Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti lakos és családja

részére. A bérleti szerződés legfeljebb 2025 március 31. napjáig, vagy ha az hamarabb bekövetkezik, akkor a Szegfű utca 21. szám alatti ingatlan lakható állapotba hozásáig tart.

A lakás felújítása tovább tart az előzetesen kalkulált időnél, így a családnak újabb elhelyezhetőséget kell találnunk.

Ibrány Város Önkormányzata időközben adásvételt kötött Kovács István 4400 Nyíregyháza, Őz köz 63. 2/1. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú, 454 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlant. A volt tulajdonos hozzájárult az ingatlan azonnali önkormányzat általi birtokbavételéhez.

Az ingatlanon egy 77 m² nagyságú, 2 szoba, előszoba, étkező, fürdőszoba. főzőfülke, kamra helyiségekből álló lakás található, mely azonnal költözhető. A lakás a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 24/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletünk szerint szociális bérlakás, valamint Komfort I. besorolású. A lakbér 342 Ft/m², így a bérleti díj, így a lakbér 26.335 Ft havonta.

Az önkormányzat a birtokbavétel után még nem adta ki a lakást, így az életveszélyre való tekintettel a bérlet módosítás teljesíthető. Szűcs István és családjának megfelelő a szociális lakás.

Szűcs István és családjának lakhatási helyzetét és feltételeit a 2024. november 14-én megtartott ülésen a Bizottság megvizsgálta és a 92/2024. (XI.14.) SZEÜB határozata alapján az alábbi javaslatot teszi a Képviselő Testületnek a bérlő kijelölésre:

Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja Ibrány Város Képviselő Testületének, hogy Ibrány Város Önkormányzata a megvásárolt és birtokba vett 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti 1559 hrsz-ú, 454 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található 77 m² nagyságú komfort I. komfortfokozatú szociális lakást azonnali hatállyal adja bérbe Szűcs István (1959.01.12. Kemece an: Soltész Margit) Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti lakos és családja részére. A bérleti szerződés legfeljebb 2025 március 31. napjáig, vagy ha az hamarabb bekövetkezik, akkor a Szegfű utca 21. szám alatti ingatlan lakható állapotba hozásáig tart. Bérlő köteles a Szegfű utca 21. szám alatti ingatlan lakható állapotba kerülése után 1 hónapon belül oda átköltözik, és arra az ingatlanra vonatkozó, határozott idejű, 2026. november 30. napjáig tartó szerződést kötni az önkormányzattal.

A Lehel utca 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó 26.335 Ft havi lakbért és a rezsiköltséget számla ellenében köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Kérem a testületet, döntsön arról, hogy a szóban forgó ingatlant átmenetileg kiadjuk-e Szűcs István és családjá részére!

Amennyiben a lakás bérbeadása mellett döntünk, úgy a 213/2024. (X.14.) KT. sz. határozatát hatályon kívül kell helyezni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága. Felkérem Szabó P. Juditot, a Bizottság elnökét hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatának megfelelően fogadjuk el, valamint a 213/2024.(X.14.)Kt. számú határozatot helyezzük hatályon kívül.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
240/2024. (XI.25.) KT. sz.

Ibrány Város Önkormányzata az általa megvásárolt és birtokba vett 1559 hrsz-ú, Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadása Szücs István családja részére című napirendi ponthoz

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. 213/2024. (X.14.) KT. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Szociális és Egészségügyi Bizottság 92/2024. (XI.14.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát **elfogadja** és ennek alapján:
Ibrány Város Önkormányzata az általa megvásárolt és birtokba vett 4484 Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti **1559 hrsz-ú**, 454 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található **77 m²** nagyságú **komfort I.** komfortfokozatú **szociális** lakást azonnali hatállyal **adja bérbe Szücs István** (1959.01.12. Kemece an: Soltész Margit) **Ibrány, Arany J. u. 27. sz. alatti lakos és családja részére. A bérleti szerződés legfeljebb 2025 március 31. napjáig, vagy ha az hamarabb bekövetkezik, akkor a Szegfű utca 21. szám alatti ingatlan lakható állapotba hozásáig tart. Bérló köteles a Szegfű utca 21. szám alatti ingatlan lakható állapotba kerülése után 1 hónapon belül oda átköltözni, és arra az ingatlanra vonatkozó, határozott idejű, 2026. november 30. napjáig tartó szerződést kötni az önkormányzattal. A Lehel utca 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó 26.335 Ft havi lakbért és a rezsiköltséget számla ellenében köteles megfizetni az önkormányzat részére.**
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és a bérleti szerződést készíttesse el.
Határidő: 2024.11.30.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja
Határidő: 2024.11.30.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester

12.)Napirendi pont

Az Ibrány, Szegfű utcán található Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Testület a 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy Szegfű utcán található 1572, 1573, 1574, 1575 hrsz-ú ingatlanok kert részéből 16 m széles területrészt bérel a tulajdonosoktól. A jelenleg hatályos HÉSZ szerint ezen ingatlanokat

sajnos nem lehet tovább osztani, mert nem érik el a minimálisan meghatározott 12 m szélességet. Ezért vásárlás helyett csak a hosszútávú, 99 éves bérlet jöhet szóba. Mind a négy ingatlan tulajdonosaival szóbeli egyezség született a megalkudott 3.000 Ft/m² bérleti díjban 99 éves időtartamra.

A szerződés aláírása előtt Kiss Jánosné Ibrány, Szegfű u. 35. sz. alatti lakos jelezte, hogy a bérleti szerződést nem írja alá, mert az a későbbi ingatlan értékesítését nehezítené. Ügyvédi egyeztetés után arra lenne hajlandó, hogy eladná a bérelni kívánt 139 m² területet az önkormányzat részére a bérleti szerződésben szereplő feltételekkel.

Ez a módosítás az önkormányzat részére is elfogadható. Így közös tulajdonba kerülünk a Kiss Jánosnéval. Az adásvételi szerződés mellékletét képező a vázrajz szerint le lesz határolva, hogy a tulajdonosok melyik tulajdonrész kizárólagos használatára jogosultak.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László képviselő-testületi tag: Két tulajdonosa van az ingatlannak?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A tulajdonos bérbe nem akarta adni 99 évre, mert úgy gondolta, hogy ez az ő jogait csorbítja. Ügyvéd úrral egyeztettünk, így ez jogi úton járható.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kertrészéből a 16 méter területrészt vásároljuk meg a tulajdonostól.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
241/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Szegfű utcán található Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának elhatározása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. A 165/2024. (VIII.02.) KT. sz. határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi.
2. A Kiss Jánosné Ibrány, Szegfű u. 35. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, az Ibrány, Szegfű u. 35. sz. alatti ibrányi **1573 hrsz-ú**, 1434 m² nagyságú, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan kertvégének **16 m széles** keresztirányú megosztása utáni **139 m²** nagyságú területének **megvásárlását határozza el beruházási terület bővítés céljából. A megvásárolt tulajdonrész aránya 139/1424.**
3. A 139/1424 tulajdoni arányú ingatlanrész vételárának **elfogadja** a tulajdonos által kért **3.000 Ft/m²** díjat. A **417.000 Ft**, azaz Négyszáztizennégyezer forint vételár a szerződéskötés aláírásakor átutalásra kerül az eladó számlájára.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, s gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről.

Határidő: értesítésre, szerződés megkötésére: 2024. november 30.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

5. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Bakó Attila e.v.
4485 Helyrajzi Városszámítási és B.
Munka száma: 33/2024

Ibrány
betelepítési
terület
Helyrajzi szám: 2_044_2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1572, 1573, 1574, 1575 helyrajzi számú földrészletek bérelt területeiről
M= 1:1000

A vázrajz mérték levetésére nem alkalmas

VÁLTOZÁS ELŐTT						VÁLTOZÁS UTÁN						
Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület m ²	Kör.	Kör.	Kör.	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület m ²	Kör.	Kör.	Kör.	Jegyző száma/gyűjtőszáma
1572	Bakó Attila e.v.	8.2541	-	1572	-	1572	Bakó Attila e.v.	8.2541	-	-	-	-
1573	Bakó Attila e.v.	8.2542	-	1573	-	1573	Bakó Attila e.v.	8.2542	-	-	-	-
1574	Bakó Attila e.v.	8.2543	-	1574	-	1574	Bakó Attila e.v.	8.2543	-	-	-	-
1575	Bakó Attila e.v.	8.2544	-	1575	-	1575	Bakó Attila e.v.	8.2544	-	-	-	-

A változás szerződés megkötésében

Taru 1
Taru 2

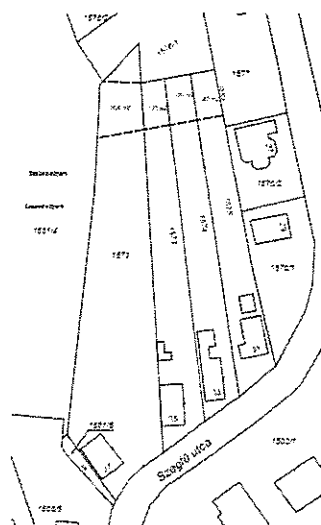
2024. szeptember 16.

Készítette: Bakó Attila
Helyrajzi szám: 33/2024

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a vázrajz a helyrajzi számok egy-egy részére.
Feljegyzés: 2024. hó nap

Működési terület: Bakó Attila
Jegyző rend. m. sz.: 2553/2023

PH: Zircsényi Imre
Jegyző rend. m. sz.: 2553/2023



13.) Napirendi pont

Az Ady E. u. 2/B sz. előtt fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedésének kérése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kovácsné Oláh Ildikó Ibrány, Ady E. u. 2/B. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanunk előtt elhelyezett – teljes mértékben funkcióját veszített két darab fekvőrendőr eltávolításáról rendelkezni szíveskedjünk. Véleménye szerint az útviszonyoknak köszönhetően a fekvőrendőröket az arra közlekedő autósok az úttest mind a két oldalán szabálytalan és balesetveszélyes módon meg tudják kerülni. A folyamatok kerülgetésekből eredően rendszeresen saját költségükön javítják a kátyúsra kijárt,

szintén rendkívül balesetveszélyes útpadkát. Ezért cserébe viszont rendszeres az ingatlanunk előtt parkoló gépkocsikat és garázsajtónkat éri kavicsfelverődés.

Az útszakaszon a kerülgetésből eredő közlekedési morál miatt a fekvőrendőröknek nem hogy eredeti, sebességlassító funkciója nem érvényesül, hanem balesetveszélyes helyzetet generál mind a szabályosan közlekedő kerékpárosok, mind a gyalogosok számára. Továbbá nekik folyamatos anyagi kárunk keletkezik.

Az út ezen szakaszán 4 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) található. Kettő a játszótérek előtt, kettő a lakás előtt. A lefektetett fekvőrendőrökre (forgalomlassító küszöb) a játszótér miatt szükség van. Jelen esetben azt kell megvizsgálni, hogy a leírt kikerülést meg lehet-e akadályozni valamilyen módon, vagy ellenkező esetben betölti-e funkcióját a fekvőrendőr? Utóbbi esetben szóba jöhet a kért fekvőrendőrök felszedése. A lakás előtt 1 db található, a másik egy építési telek előtt van, melyen napelemek vannak.

A jogszabály kiemeli, hogy ezek az eszközök nem akadályozhatják a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást. Ennek a kritériumnak nagyon kevés fekvőrendőr felel meg. A gépjárművek lengéscsillapítójának sem tesz jót az ezen szerkezeteken történő áthaladás.

A szakemberek szerint is ezen eszközök nem túl hatékony forgalomlassító megoldások. Nem alkalmasak hosszabb útszakaszon a forgalom lassítására, mivel a közlekedők kizárólag csak a küszöböt megelőző és az azt követő néhány méternyi távolságon lassítanak le. Költségesek, mivel a telepítésükhöz meg kell bontani az utat. Nehézséget okoznak az út- és hóeltakarításnál is. Nem környezetbarát eszközök, mivel zajterhelést, és a lassítás-gyorsítás miatt levegőszennyezést okozhatnak.

Fekvőrendőr csak mellékúton telepíthető, és csak olyan útvonalon, ahol 50 km/h alatti a megengedett sebesség, ráadásul feltétel, hogy az úton sebességkorlátozás legyen érvényben. Bordák esetén is alapos tervezést igényel, hogy pontosan milyen formájú, magasságú és szélességű legyen a kialakítás. Felmerülhet például, hogy a kerékpárosok részére megfelelő hely legyen-e biztosítva az áthaladásra, ahogyan gondolni kell a csapadékvíz akadálytalan elfolyására is.

A fentiek miatt nem támogatott forgalomszervezési megoldás ezen menetdinamikai küszöbök alkalmazása.

Javaslom, hogy a fentiekre tekintettel vizsgáljuk meg az Ady E. u. 2/B. sz. előtti szakaszának forgalomlassító helyzetét. Nézzük meg mennyire előnnyel és hátránnyal járna az 1, vagy 2 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedése! Nem elegendő-e a fekvőrendőrök meghagyása mellett azok kikerülésének megakadályozása?

Kérem a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket:

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Előbb-utóbb mind a négyel kell valamit csinálni, mert egyik sem jó.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Valóban nem jól van így, mert rendszeren behajtunk a kapujuk elé. Viszont a másik hármat tényleg ki kell szélesíteni, hogy ne tudják kikerülni.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Kovácsné Oláh Ildikó kérelmét részben támogassuk, és a 2 db fekvőrendőrből 1 db-ot szüntessünk meg, amely közvetlenül a lakásuk előtt van. A többi forgalomlassító küszöbre a játszótér biztonságos használata érdekében továbbra is szükség van.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
242/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ady E. u. 2/B sz. előtt fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedésének kérése című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. a **Kovácsné Oláh Ildikó** Ibrány, **Ady E. u. 2/B.** szám alatti lakos a kérelemét –lakása előtti 2 db fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedését- **részben támogatja.** Úgy ítéli meg, hogy **az adott szakaszon** lefektetett 2 db fekvőrendőrből csak a közvetlenül a lakás előtti 1 db-ra **nincs szükség** a játszótér biztonságos használata érdekében, az funkcióját veszítette.
2. **UTASÍTTJA** a GAMESZ-t, hogy az 1 db **fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedését** végezzék el.
Felelős: Puskás Béla GAMESZ vezető
Határidő: 2025. március 31.

14.)Napirendi pont

Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány Sportegyesület Ibr/8133-1/2024. ügyiratszámom nyilvántartott kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Egyesület 2024. évi működési kiadásainak fedezetére.

A kérelemben foglaltak alapján az Ibrány Sportegyesület 2024. évi működési kiadásainak fedezetére (Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé fennálló 2013-as visszafizetési kötelezettség teljesítése) 2.273.415 Ft összegű támogatást igényel.

Az előterjesztést megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tábori László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján bejelentem személyes érintettségemet, melynek alapján kérem, hogy az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása előterjesztést ügyében hozandó döntésből a Képviselő-testület zárjon ki.

Kulcsár Béla alpolgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján bejelentem személyes érintettségemet, melynek alapján kérem, hogy az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása előterjesztést ügyében hozandó döntésből a Képviselő-testület zárjon ki.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy Trencsényi Imre polgármester urat az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása című döntésből zárjuk ki, az kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
243/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása- Trencsényi Imre személyes érintettség
– című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Trencsényi Imre polgármestert az **Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy Kulcsár Béla alpolgármester urat az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt zárjuk ki, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
244/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása – Kulcsár Béla személyes érintettség
– című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Kulcsár Béla alpolgármester urat az **Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Trencsényi Imre polgármester: Három sportágban pályázott az Egyesület. ebből a kézilabdában volt elszámolási nehézség. A kosárlabda szövetség is feléledt, a korábbi évekhez képest.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Azt látja valaki még, hogy ebben a sportban hány pallos lóg még a fejünk felett? Van még amiből gond lehet?

Kulcsár Béla alpolgármester: Annak idején lazán kezelték a TAO felhasználását. Ebből vannak most a gondok.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Milyen következményekkel járhatnak

Trencsényi Imre polgármester: A szakosztály működését is negatívan érinti sajnos.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
245/2024. (XI.25.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Az Ibrány Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálása – c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

- 1) Az Ibrány Sportegyesület kérelmét jóváhagyja. A 245/2024. (XI.25.) Kt. számmal elfogadott Ibrány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet 10. számú mellékletében szereplő a képviselő-testület hatáskörébe utalt előirányzat terhére az **Ibrány Sportegyesület** (4484 Ibrány, Hősök tere 2.4.) részére **2.273.415 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az Egyesület 2024. évi működési kiadásainak fedezetére.

Felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy az Ibrány Sportegyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa részére.

Határidő:

- támogatási szerződés megkötésére: 2024. november 30.
- támogatás folyósítására: 2024. december 06.

Felelős:

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester

Dr. Dóka Zoltán jegyző

15.)Napirendi pont

A Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Imre István Ibrány, Liliom u. 6. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Ibrány Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezésével érje el, hogy a gépjárművek lassabban, biztonságosabban közlekedjenek.

Szeretné, ha 30, vagy 40 km megengedett legnagyobb sebesség táblát helyezne ki az önkormányzat. Elmondása szerint a Liliom utcán megnövekedett a forgalom, a gépjárművek a megengedett sebességnél gyorsabban közlekednek, nem tartják be a szabályokat. A gyorsan közlekedő járművek veszélyt jelentenek az emberekre, de az utcán lévő állatokra is. A Liliom utca önkormányzati tulajdonban és kezelésben van, így lehetőségünk van a KRESZ adta kereteken belül a közlekedési szabályokat meghatározni. A szabályok betartása viszont a rendőrség feladata. Az utcán a baromfinevelő telep működésének megkezdésével a kamion forgalom is jelentősen megnövekedett. Javasolom, hogy a fentiekre tekintettel vizsgáljuk meg a Liliom utca közlekedés biztonsági helyzetét, szükség van-e sebességkorlátozó tábla kihelyezésére!

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

-Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a Liliom utcán a 30 km/h jelzésű sebességkorlátozó táblát helyezzük ki.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
246/2024. (XI.25.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

A Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Az **Imre István** Ibrány, Liliom u. 6. szám alatti lakos a kérelemét – Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése- **támogatja**. Úgy ítéli meg, hogy az utca biztonságosabb használatát a **30** megengedett legnagyobb sebesség tábla kihelyezésével biztosítja.
2. **UTASÍTTJA** a GAMESZ-t, hogy a **30** megengedett legnagyobb sebesség táblát rendelje meg és helyezze ki a Liliom utcára.
Felelős: Puskás Béla GAMESZ vezető
Határidő: 2025. március 31.

16.)Napirendi pont

Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezési ügye

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. (tart.hely: 4484 Ibrány Kossuth u. 28.) szám alatti lakos 2024.10.25. napján fellebbezést nyújtott be rendkívüli települési támogatás ügyében, mert a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2024.10.16. napján tartott bizottsági ülésén a benyújtott kérelmét elutasította.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. §.(1) és (2) bekezdése alapján

(1) Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

(2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

- a) – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, vagy
- b) rendvédelmi szerv helyi szerve hozta.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Balogh Pál 4484 Ibrány, Kossuth utca 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezését utasítsuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
247/2024.(XI.25.)Kt. számú
h a t á r o z a t a

Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezési ügye

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

A 247/2024.(XI.25.) KT. sz. határozata alapján, az Ibrány Város Képviselő Testülete Szociális- és Egészségügyi Bizottságának, Ibr/7106-2/2024 számú határozatát, - melyben **Balogh Pál** (sz: Ibrány 1987.01.11 an: Kiss Erika Taj: 107-263-447) **4484 Ibrány Kossuth u. 60. (tart.hely: 4484 Ibrány Kossuth u. 28.) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasította– jóváhagyja és egyben a kérelmező fellebbezési kérelmét elutasítja.**

A Képviselő-testület fenti határozata ellen fellebbezésnek helye nincs. Jogszabálysértésre hivatkozással a határozat közlésétől számított 30 napon belül, annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni. A keresetlevelet a Nyíregyházi Járásbíróságnak címezve, Ibrány Város Képviselő Testületéhez (4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.) kell benyújtani. Az eljárás illetéke 30.000.-Ft.

Az eljárás során költség nem merült fel, elektronikus úton történő ügyintézésére nincs lehetőség.

I N D O K L Á S

Balogh Pál ibrányi lakos 2024.09.30. napján rendkívüli települési támogatás iránt nyújtott be kérelmet, melyben megélhetésére kért támogatást.

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló Ibrány Város Önkormányzata Képviselő Testületének 12/2021.(VI.22) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9.§-a az alábbiak szerint szabályozza a rendkívüli települési támogatást:

„(1) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, illetve időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy vagy kiskorú gyermeke részére, a nem várt többletkiadásai céljára, vagy valamely – elsősorban önhibáján kívüli okra visszavezethetően - kieső jövedelmének részbeni pótlására rendkívüli települési támogatás állapítható meg, feltéve, hogy családjukban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a garantált bérminimumot, egyedül élő esetén annak 150 %-át nem haladja meg és vagyona a család tagjainak a Szoc. tv-ben meghatározott mértéket nem haladja meg.

(2) A támogatást megállapító felhívására a támogatás felhasználását megfelelő módon igazolni kell. Amennyiben a jogosult az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy részére egy évig újabb támogatás nem állapítható meg.

(3) A támogatás egyszeri összege nem lehet kevesebb 1.000,-Ft-nál, de alkalmanként a szociális vetítési alap összegének 300 %-át nem haladhatja meg. A támogatás összegének differenciálása a kérelmező jövedelmi helyzetének és a támogatás iránti kérelemben meghatározott probléma anyagi vonzatának együttes mérlegelése alapján kerül meghatározásra,- figyelemmel arra is, hogy a kérelmező részesült-e már és mikor ezt megelőzően rendkívüli települési támogatásban.

(4) A támogatás összege háztartásonként évente összesen a (5) bekezdésben valamint a 12/D §-ban meghatározott kivételektől eltekintve a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladhatja meg

(5) Abban az esetben, ha természeti csapás (vihar, felhőszakadás, árvíz, stb..) vagy tüzeset miatt lakhatatlanná vált lakóingatlan lakhatásra alkalmassá tétele azt indokolja és egyébként az ingatlan még a lakhatásra gazdaságosan alkalmassá tehető, úgy a legszükségesebb feltételek megteremtése érdekében kivételesen, de elsősorban természetben, a (4) bekezdéstől magasabb összegű, de maximum a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát meg nem haladó összegű támogatás nyújtható.

(6) Az (1) bekezdésben foglaltak szerinti támogatás adható elsősorban a kiskorú gyermeket nevelő családok részére, az intézményi térítési díjának részben, vagy teljes egészében való megtérítésére, gyermekek és felnőttek ruházatának pótlására, ételmezésre, tüzelő, illetve más, alapvető cikkek beszerzésére és gyógyító ellátással (kórházi kezeléssel, műtéttel stb.. gyógyászati segédeszköz,) kapcsolatos kiadások fedezésére, tankönyv-és tanszerellátás támogatására, tandíj megfizetésére, egészségügyi szolgáltatásért fizetendő térítési díjra, kapcsolattartás, utazás költségeihez hozzájárulásra, valamint természeti katasztrófa, elemi kár miatt bekövetkezett kiadások esetén.

(7)A rendkívüli települési támogatás pénzbeli ellátás helyett természetbeni szociális ellátás formájában is nyújtható. Ebben az esetben a támogatás biztosításában az Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézmény működik közre.

(8) A rendkívüli települési támogatások elbírálásával kapcsolatos hatósági jogkört a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága gyakorolja.

(9) A kérelmeket a rendelet 2. mellékletében meghatározott, a képviselő-testület által rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani, melyek elérhetőek a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, vagy elektronikusan a város honlapján.

(10) A rendkívüli települési támogatás hivatalból - különösen nevelési, oktatási, egészségügyi intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére – is megállapítható.”

Kérelmében leírta, hogy lábát eltörte, nem tud emiatt dolgozni, így megélhetése veszélybe került. Rendszeres jövedelemmel jelenleg nem rendelkezik. 34.000,-Ft családi pótlékból élnek. 3 gyermeket nevel feleségével.

A Szociális-és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a kérelmet elutasította az önkormányzat szűkös költségvetése miatt.

Balogh Pál a 2024.10.18. napján kelt elutasító határozatot 2024.10.24. napján átvette. A határozat ellen 2024.10.25. napján fellebbezést nyújtott be, melyet azzal indokolt, hogy lába el van törve, így dolgozni nem tud. 34.000,-Ft családi pótlékból élnek jelenleg, melyből nem tudnak megélni öten.

Az önkormányzati rendelet 9.§. (1) bekezdése a támogatás nyújtását nem kötelező módon, alanyi jogon biztosítja, csak, mint lehetőséget. A rendelkezésre álló költségvetési források korlátozása nem teszik lehetővé, hogy mindenkinek minden kérelmére anyagi támogatás legyen biztosítva.

A Képviselő-testület megvizsgálta fellebbezési kérelmét és megállapította, hogy a Szociális- és Egészségügyi Bizottság a rendkívüli települési támogatás iránt benyújtott kérelmének elbírálásakor jogszabály szerint járt el.

A fenti indokok alapján a Képviselő-testület a Szociális- és Egészségügyi Bizottság határozatát helybenhagyja, a fellebbezési kérelmet elutasítja.

A határozat a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993.évi III.tv. 45.§-án, a települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22) önkormányzati rendelete 9.§-án és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80-81 §-ában foglaltak alapján alapul.

A Bizottság hatáskörét Ibrány Város Önkormányzata és Szervezeti és Működési Szabályzatártól szóló (továbbiakban SZMSZ) 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 3.2.2. pontja a Szt. 4/A.§ (1) bekezdés A) pontja illetékességét ugyanezen törvény 32/A.§.-a határozza meg.

A határozat ellen a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (1) bekezdésében foglaltak biztosítják.

Az eljárási költség viselésére vonatkozóan a Szt. 16.§ valamint az Ákr. 81.§ (1) bekezdése alapján döntött a Bizottság.

A határozatot a fent megjelölt jogszabályok alapján hozta meg a Bizottság.

Trencsényi Imre polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületi tagokat, hogy a legjobb ajánlat az idősek karácsonyi csomagjára a Kispatak 2000 Kft-től érkezett.

Szűcs Sándor az Ibrányi Járási Hivatal vezetője tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Kormányablak elrendelt igazgatási szünetéről.

Közérdekű bejelentések:

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Előző testületi ülésen az Árpád utcán volt szó a járda és úttest közötti rész rendbe tételéről, valamint több lakos is jelezte, hogy a tehenészet felől elviselhetetlen szag terjed, mit tudunk ezzel kezdeni?

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy most pénteken kiállítás lesz a művelődési központunkban, roma nők festményeiből, vasárnap pedig az első adventi gyertya gyújtása lesz a városi betlehem előtt, mindenkit szeretettel várunk.

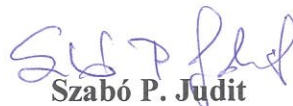
Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Dr. Dóka Zoltán
jegyző



Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag

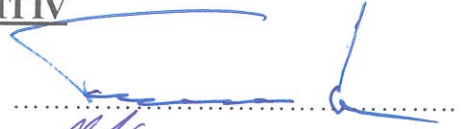


Bódi Tibor
képviselő-testületi tag

2024. november 25. (hétfő)
14.00 óra nyílt képviselő-testületi ülés

JELENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.)Bódi Tibor
- 3.)Haluska Alexandra
- 4.)Kulcsár Béla
- 5.)Kulcsár Ferenc
- 6.)Kovács Ferenc
- 7.)Szabó P. Judit
- 8.)Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 9.)Tábori László



.....

Haluska Alexandra

.....



.....



.....

Szabó P. Judit

.....




Állandó meghívottként jelen van:

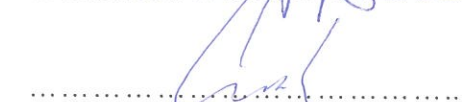
Dr. Dóka Zoltán jegyző



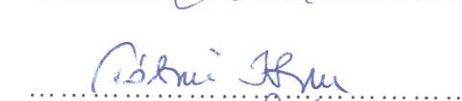
Puskás Gyula aljegyző



Szűcs Sándor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal Vezetője



Tábor Ilona Ibrányi Integrált Szociális
Szolgáltató Központ vezetője




Puskás Béla GAMESZ-vezető



Kulcsár Miklós Árpád Fejedelem Általános
Iskola igazgatója



Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok




Balogh Zoltán
Helyi Nemzetiségi Önkormányzat képviselője



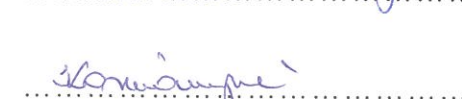
Tóth József Helyi Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke



Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető




Kormányné Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoport vezetője



Simonné Berencsi Aranka
Kertváros településrész képviselőjében



Vass László Református Nagytiszteletű Úr





Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/561-27/2024.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat **rendkívüli nyílt képviselő-testület ülését**

2024. november 25. (hétfő) 14:00 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

- *Katóné Farkas Éva Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja - eskütétel*

Napirendi javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **rendelet**-tervezethez

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati **rendelet** módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotása és a 8/2012. (IV. 06.) számú **rendelet** hatályon kívül helyezése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) 2025. évre vonatkozó Folyószámla-hitelszerződés megújítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, különös tekintettel az adóellenőrzések végrehajtására, valamint az adóhátralékok beszedésére irányuló végrehajtási tevékenység alakulásáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

7.) A közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.) Ibrány Város 2020-2025 évekre vonatkozó Közbiztonsági - Bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.) A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00025 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ibrányban projekthez kapcsolódó önerő fedezete

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

10.) A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése” című felhívás tervezetre pályázat előkészítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

11.) Ibrány Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1559 hrsz-ú, Ibrány, Lehel u. 58. sz. alatti szociális bérlakás bérbeadása Szűcs István családja részére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

12.) Az Ibrány, Szegfű utcán található Kiss Jánosné tulajdonát képező 1573 hrsz-ú ingatlan kert részéből területrész vásárlásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

13.) Az Ady E. u. 2/B sz. előtt fekvőrendőr (forgalomlassító küszöb) felszedésének kérése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

14.) az Ibrány SE támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

15.) A Liliom utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

16.) Balogh Pál 4484 Ibrány Kossuth u. 60. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti fellebbezési ügye

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Nyírségvíz megbeszélésről tájékoztatás

Kérdések, közérdekű bejelentések

Ibrány, 2024. november 20.

