

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
17/2006. (VI. 09.) KT.
r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv., (a továbbiakban Ötv.) 16. §-nak (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79 §. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában, valamint a 80. §. (1) bekezdésekben foglaltak, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ának végrehajtására - Ibrány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §.

/1/ E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ibrány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá,

tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban portfólió vagyon).

/2/ A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzatra, annak szerveire, a jogelőd Nagyközségi Tanács által alapított és fenntartott valamennyi költségvetési szervére, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre, és az önkormányzat által alapított kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetre. /Rt., Kft., Kht., stb./

/3/ A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére,

a piacokról és vásárokról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó piacok fenntartására, kezelésére, továbbá az ott lévő árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,

a közterületek hasznosítására,

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. hatálya alá tartozó közbeszerzésekre, ingó vagyon selejtezésére, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik, az önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésére, üzletrész-, részvény- és ingatlancserékre.

/4/ A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya kiterjed az alábbiakra:

az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának rendezésére,

a közterület-használati díjak, a haszonbérleti díjak, és egyéb térítési díjak rendezésére,

a lakásépítéssel, vagy vásárlással összefüggésben nyújtott kölcsönök, valamint az egyéb más célra visszafizetési kötelezettséggel nyújtott támogatások rendezésére,

egyéb címen felmerült kintlévőségek rendezésére.

/5/ A rendelet III. fejezetének tárgyi hatálya nem terjed ki az adók, valamint az adók módjára behajtandó kintlévőségek rendezésére.

Az önkormányzat vagyona

2. §.

Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §. {1} bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

Az önkormányzati vagyon - rendeltetése szerint - törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból áll.

A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint a Képviselőtestület rendelete állapítja meg.

Az Önkormányzat Képviselő testülete az éves költségvetési rendelet elfogadásakor dönt a forgalomképes vagyontárgyak tárgyevi hasznosításáról, mint várható bevételeiről. Az értékesítésről, hasznosításról évközben egyedi határozattal dönt.

3. §.

/1/ Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:

közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, egyéb tárgyak és értékek),

helyi közutak, műtárgyaik és a helyi közút tartozékai,

terek és parkok,

vizek, és vízi közműnek nem minősülő vízi létesítmények (árkok, csatornák),

levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak, terv- térkép és iratanyaga

mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

/2/ Ibrány Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonának körét a rendelet 1/a és 1/b. sz. melléklete tartalmazza.

4. §.

/1/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

közművek,

művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő vagyon,

a Képviselőtestület és szervei elhelyezésére szolgáló középület,

közüzemi tevékenységet ellátó társaságokban lévő önkormányzati részesedések,

köztemető,

sportpályák és sportcélú létesítmények,

önkormányzati gazdasági társaság(ok) használatában lévő önkormányzati vagyon,

műemlékek, művészeti alkotások,

védett természeti területek,

műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,

mindazon vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

/2/ A korlátozottan forgalomképes vagyon körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. §

Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, - ha jogszabály másként nem rendelkezik - amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes ingatlanvagyon körét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

6. §.

Vagyonynyilvántartás és leltár

Az önkormányzat vagyónáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

Az önkormányzati vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

A közüzemek, a gazdasági társaságok és az intézmények használatában lévő vagyoneleltározása, nyilvántartása a vagyoneleltározójának a kötelessége, az egyéb vagyoneleltározása, nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladata.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 48/2001. (III.27.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlan-katasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.

A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyoneleltározás és egyéb vagyoneleltározás jogszabályban meghatározott adatait.

Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást, az önkormányzati vagyoneleltározó szervek a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárási munkákhoz igazodóan, haladéktalanul kötelesek a vagyoneleltározónak jelenteni.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyoneleltározó tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

7. §.

Az önkormányzatot vagyoneleltározója tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

Az egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselőtestület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a Képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy is elláthat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyat ingyenesen, kizárólag önkormányzati intézmények és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére, illetve munkahelyteremtés céljára lehet ingyenesen használatba adni a Képviselőtestület hozzájárulásával.

Az intézmények a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok és e rendeletbe foglalt előírások alapján gazdálkodnak, az egyéb gazdálkodó szervek a PTK. szabályai szerint gazdálkodhatnak, de a tevékenységüket meghatározó döntéseknél kötelesek a tulajdonos döntését kikérni. Beruházási, beszerzési és felújítási feladataik megvalósítására a hatályos közbeszerzési törvényben és az e rendeletben foglaltak kötelező betartása mellett kerülhet sor.

A csatornák, átereszek, árvízvédelmi művek üzemeltetéséről, a közművagyon használatáról, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Képviselőtestület önállóan gazdálkodó költségvetési intézménye, a GAMESZ útján gondoskodik.

A szennyvíz közmű vagyont az Önkormányzat a Nyírségvíz Rt.-vel kötött szerződés alapján működteti.

A polgármester jogosult:

a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására,

megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,

megkötni a biztosítási, közüzemi szerződéseket.

Az önkormányzati vagyon feletti -e rendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogot (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok stb.) a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján a polgármester jogosult gyakorolni.

8. §

Eljárás a tulajdonos képviseletében

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9.§.

Önkormányzati vagyont elidegeníteni a Településrendezési Tervek előírásait figyelembe véve a településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egység szakmai véleményének megfelelően, azzal összhangban - e rendeletben meghatározott kivételekkel - csak nyilvános versenytárgyalás útján 20.000.000 Ft érték felett lehet.

Építési teleknek minősülő ingatlant elidegeníteni minimum 2 éves beépítési kötelezettség előírásával nyilvános versenytárgyalás útján lehet, amely időtartam indokolt esetben a Képviselőtestület döntése alapján legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható. A szerződésben a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eredeti vagy csökkentett vételáron történő visszavásárlás jogát (bontó feltétel) ki kell kötni.

Önkormányzati tulajdont megterhelni, azon jelzálogjogot létesíteni csak a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet.

Önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztására, összevonására, telekhatár módosítására, továbbá önkormányzati tulajdonú utak esetében az útkezelői hozzájárulás megadására a Településrendezési Tervek és egyéb szakmai (közlekedési stb.) előírásoknak megfelelően azzal összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezési feladatokat ellátó munkaszervezeti egységének szakmai véleményének megfelelően kerülhet sor a Polgármester döntése alapján.

Az önkormányzat tulajdonában, vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlás jogáról történő lemondásra és a visszavásárlás jogának gyakorlására a Képviselőtestület jogosult.

Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.

Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén adható hozzájárulás. A hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.

10.§.

Forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezés szabályai

A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, az azok elidegenítésére kötött szerződés semmis.

A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni. A forgalomképtelen vagyontárgyak más módon való hasznosítása - ha az rendeltetésszerű használatukat nem zavarja - a Képviselőtestület döntése szerint engedélyezhető.

A forgalomképtelen vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz nincs rájuk szükség, vagy a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja - a Településrendezési Tervekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók.

11.§.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről - a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egysége és a vagyon jellegénél fogva érintett munkaszervezeti egysége véleményének figyelembe vételével - a Képviselőtestület rendelkezik.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették a korábbi feladatellátáshoz már nincs rájuk szükség és a Belterületi Szabályozási Terv megszüntnek nyilvánítja - a Településrendezési Tervekkel és az egyéb önkormányzati rendeletekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének és a vagyon jellegénél fogva egyéb érintett munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésével átsorolhatók.

A korlátozottan forgalomképes vagyont megterhelni, vagy más módon biztosítékkal adni a Képviselőtestület egyedi döntése alapján lehet.

Az illetékes szakhatóságok hozzájárulása is szükséges a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához.

12.§.

Forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

A forgalomképes ingó vagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről a Képviselőtestület rendelkezik.

A Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a társaság, a társulás, egyesület, közalapítvány alapítása, bármilyen vagyonnal társaságba, társulásba, egyesületbe, közalapítványba belépés, vagy kilépés, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása, hitel felvétele, ill. annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal adása, kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása, kezesség vállalása.

Az önkormányzat kizárólag korlátozott felelősségű társaság, közhasznú társaság, vagy részvénytársaság tagja lehet. Az önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult az alábbiak szerint:

ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban a 25 %-ot meghaladja, akkor minden a tulajdonosi jog gyakorlásával érintő vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselőtestület jogosult,

ha az önkormányzat tulajdoni részaránya a gazdasági társaságban 25 %, vagy annál kisebb, az önkormányzatot képviselő személy jogosult dönteni az önkormányzat résztulajdonát meg nem haladó összegű elővásárlási jogról, a vezető kinevezéséről, felmentéséről, a társasági szerződés módosításáról, üzletrész feletti rendelkezési jog átruházásáról, árak és díjak megállapításáról kivéve azokat az ármegállapításokat, amelyeket a jogszabály a Képviselőtestület hatáskörébe utal -, jelentősebb szerződések aláírásáról, mindazokról az ügyekről, amelyet törvény, a társasági szerződés, vagy az alapító okirat, a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A gazdasági társaságokkal kapcsolatban - a tulajdoni részaránytól függetlenül kizárólag a Képviselőtestület hozhat döntést:

az alaptőke (törzstőke) felemeléséről, leszállításáról,

a társaság más társasággal való egyesüléséről, beolvadásáról, megszűnéséről, valamint más társasági formává történő átalakulásáról,

jelentősebb szerződések jóváhagyásáról,

társasági szerződés, alapító okirat módosításáról,

mindazokról a kérdésekről, melyekkel a társaság vezetője, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselőtestülethez fordul.

13.§.

Az intézményekre bízott vagyon hasznosítása

Az önkormányzat az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a /2/ és /3/ bekezdés kivételével a Képviselőtestület hivatalára bízta. A szerződés megkötésére a Polgármester jogosult a Jegyző ellenjegyzésével.

Az önkormányzat a 4. §. /1/ bekezdés a.) pontjában körülírt önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a kezelő, használó, üzemeltető szervezetére, intézményére bízta.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát az az intézmény gyakorolja, amely 1991. január 1-én, vagy azt követően az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesít az alapító okiratban meghatározott vagyon tekintetében.

A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott ingó és ingatlanvagyon - bevételei növelése céljából - bérbeadás útján hasznosíthatja. A bérbeadás az intézmények alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja és a bérleti szerződés határozatlan időre is szólhat, a határozatlan idejű bérleti szerződésben meg kell határozni az indokolás nélküli felmondás lehetőségét.

A használati jogot gyakorló önkormányzati intézmény a rábízott vagyont vállalkozásba csak a testület előzetes hozzájárulásával viheti, illetve fektetheti be.

A vállalkozói vagyon körébe bekövetkezett változásról, a vagyon hasznosításáról, vagy a hasznosításból származó eredményből a Képviselőtestületet évente, az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatni kell.

Az intézmények a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket az alapfeladat sérelme nélkül és a fontossági ~ sorrend betartásával önállóan használhatják az intézmény működtetése érdekében. Alapítványt, más szervezeteket, egyesületeket csak a Képviselőtestület jóváhagyásával támogathatnak, illetve hozhatnak létre.

A költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról a Képviselőtestület jogosult dönteni a költségvetési rendelet módosításával.

A jogutód nélkül megszűnő intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanoknak a korlátozottan forgalomképes vagyongörből való kivonása és forgalomképessé átminősítése.

14 §.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése 20.000.000 Ft egyedi beszerzési, vagy nyilvántartási érték felett – e rendeletben meghatározott kivételekkel – csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet a legjobb ajánlatot tevő részére.

A nyilvános versenytárgyalás célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését és hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázó számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

A versenytárgyalás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal pályázattal érintett munkaszervezeti egysége látja el.

Nem kell nyilvános versenytárgyalást lefolytatni, az alábbi esetekben:

telekhatár kitűzés hiányosságaiából eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,

zártkerti ingatlanok hasznosítására,

állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan; nem központi fekvésű szórvány földek hasznosítására,

vagyontárgy, önkormányzati vagyontárgy vállalkozásba vitelére,

állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,

ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,

ha a jogszerű használó a helyiséget az építési hatóság életveszélyessé nyilvánítása miatt kénytelen kiüríteni, elhagyni,

ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.

Önkormányzat által kialakított új út melletti új önkormányzati építési telkek értékesítése esetén.

A /4/ bekezdésben megjelölt esetekben az elidegenítésre és hasznosításra vonatkozó döntés meghozatalára a Belterületi Szabályozási Tervvel összhangban a Polgármesteri Hivatal

településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület jogosult dönteni.

A versenytárgyalási kiírást - a Képviselőtestület előzetes döntése alapján a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményezi és hagyja jóvá. A versenytárgyalást a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság folytatja le.

Amennyiben a versenytárgyalás eredménytelen, s ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati vagy hasznosítási jogának megszerzésére ajánlat érkezik, a Képviselőtestület jogosult dönteni az elidegenítésről, illetve a használati és hasznosítási jog átengedéséről a versenytárgyalási kiírásban megjelölt, vagy annál az önkormányzat számára kedvezőbb feltételek mellett.

A nyilvános versenytárgyalási hirdetményt a helyben szokásos módon kell közzétenni.

15.§

A felajánlott vagyon elfogadása

Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

Az önkormányzat részére 1.000.000,-Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselőtestület jóváhagyására.

16.§

Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy értékbecslés esetén becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a számviteli politikában meghatározott értéken (névértéken) tartja nyilván.

Önkormányzatai vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi {piaci} értékét:

ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál- nem régebbi forgalmi értékbecslés,

tagosági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a tőkepiacokról szóló 2001. évi CXX. törvény hatálya alá tartozó Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam,

tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam,

egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, hasznosításnál, illetve megterhelésnél - a /2/ bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a Képviselőtestület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt folyamatos várospolitikai, vagy alapos gazdasági érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.

III. fejezet

Az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezése

17. §.

Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből jogszerűen eredő, pénzformában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek a költségvetési szervek által már teljesített, a szerződő fél által már elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, kölcsönnyújtáshoz, visszerhesen átadott pénzeszközökhöz vagy előlegfizetéshez kapcsolódnak.

A követeléseket a számviteli törvény előírásai alapján - az Általános Forgalmi Adóval növelten - kell nyilvántartani.

A követeléseket az intézmények pénzügyi feladatokat ellátó szervének kell az érvényben lévő jogszabályok előírásainak megfelelően úgy nyilvántartani, hogy abból megállapítható legyen a szerződő és/vagy helytálló köteles neve, címe, a követelés jogcíme és összege, az esedékesség és befizetés időpontja, a befizetendő és a befizetett összeg és annak időpontja, az intézkedés időpontja és annak eredménye.

A behajtással kapcsolatos intézkedéseket és a behajthatatlan követelések törlesztésre irányuló előterjesztéseket a költségvetési szervek pénzügyi feladatait ellátó szervezetei kötelesek elvégezni.

18. §.

Behajthatatlannak minősül az a 90 napon túli követelés:

amelyről csőd eljárás, felszámolási eljárás során kiderül, hogy megtérülésére nincs esély, mert a felszámoló a követelést egyáltalán nem tudja kielégíteni,

melyre a felszámolás, adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben az átvett eszköz értéke nem nyújt fedezetet,

amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert a megtérülésével kapcsolatban felmerülő költségek nagyságrendje nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, vagy csak többletköltség felmerülését eredményezné,

amelyről egyértelműen kiderül, hogy a helytállni köteles személy hagyaték nélkül elhunyt, ezért a behajtásra nincs lehetőség,

amely - a hatályos jogszabályok szerint - elévült,

amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel.

19. §.

A behajthatatlan követelések törlésére adósonként 50.000 Ft-ot meg nem haladó összeghatárig a költségvetési szerv vezetője jogosult.

Az 50.000 Ft-ot meghaladó behajthatatlan követelések törlésére kizárólag a Képviselőtestület jogosult.

20. §.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

/Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

a.) 200.000 Ft perértéig, illetve egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 200. 000 Ft értékhatár feletti perértéknél a Képviselőtestület jogosult.

IV. fejezet

Az adósságrendezési eljárás szabályozása

21. §.

Az adósság rendezés szabályozása az önkormányzat fizetőképességének helyreállítására irányuló adósságrendezési eljárás azon jogi kereteit adják meg, mely a hitelezőknek hatékony jogvédelmet biztosít, és az eljárás eredményeképpen elősegíti az önkormányzat átgondolt felelősségteljes gazdálkodását.

Az adósságrendezési eljárást az önkormányzattal vagy annak intézményeivel szemben fennálló tartozások rendezése érdekében kell, illetve lehet kezdeményezni a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásának szabályairól szóló 1996. évi XXV. törvényben foglalt előírások alapján.

Az adósságrendezési eljárást a helyi önkormányzat, továbbá annak hitelezője kezdeményezheti. Az eljárás kezdő időpontja az a nap, amelyen a kérelem a bírósághoz érkezik.

Az adósságrendezési eljárás akkor kezdeményezhető, ha a helyi önkormányzat, vagy az önkormányzati költségvetési szerv:

a hitelező által megküldött számlát, vagy számlaadásra nem kötelezett hitelező esetében az általa küldött fizetési felszólítást, ezek átvételét, illetve -a később esedékessé váló követelés tekintetében - az esedékességet követő 60 napon belül nem vitatta és nem fizette ki,

elismert tarozását az esedékességet követő 60 napon belül nem fizette ki,

jogerős és végrehajtható bírósági (hatósági) határozatban foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

fizetési kötelezettségét a korábban lefolytatott adósságrendezési eljárásban kötött egyezség ellenére nem teljesítette,

az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló köztartozását az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 63. §-ának (7) bekezdése szerinti azonnali beszerzési megbízás benyújtását követő 60 napon belül nem teljesítette.

Az önkormányzat vagyonáról és az adósságrendezés megindításának időpontját megelőző nappal vagyonelejtárt és éves beszámolót kell készíteni, amelyben megfelelő indokolással alátámasztva - elkülönítve kell szerepeltetni a törzsvagyon, a jogszabályokban kötelezően előírt feladat- és hatáskör teljesítéséhez szükséges vagyon, illetve a hitelezők kielégítéséhez felhasználható vagyon megjelölését.

V. fejezet

Értelmező és vegyes rendelkezések

22.§.

E rendelet alkalmazásában:

ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog,

épület: - lakóépület

- a vegyes rendeltetésű épület

- a nem lakás céljára szolgáló épület

az önkormányzat intézménye: az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv,

műemlék épület, építmény: a műemlék, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény,

védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és természeti emlék,

vagyon: az ingatlan, az ingó és a vagyoni értékű jog,

vagyon hasznosítása: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó kezelés, bérbeadás, használatba adás útján történő hasznosítás,

használati jog: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó térítés ellenében, vagy térítésmentesen történő átadása,

közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván.

adósságrendezés: az adósságrendezési eljárás azon szakasza, amely a bíróság adósságrendezését megindító végzésének Céglőnyben való közzétételével kezdődik,

adósságrendezésbe nem vonható vagyon: az állam tulajdonában az önkormányzat tulajdonába került lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,

adósságrendezésbe vonható vagyon: törvényben meghatározott forgalomképes szolgáltatások ellátásához szükséges vagyon feletti vagyonrész. Az adósságrendezésbe vonható vagyon forgalomképes.

23.§.

E rendelet kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 26/2004. (XI. 05.), 34/2005. (XII. 30.)KT rendeletek hatályukat veszítik.

Ibrány, 2006. május 30.

Berencsi Béla sk.
polgármester

Bakosiné Márton Mária sk.
jegyző

1/a. sz. melléklet

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Hrsz	Megnevezés	Helyiség	Út, utca, házszám
21	Szamuely Tibor utca	25636	
22	Liliom utca	25636	
35	Toldi utca	25636	
98	Petőfi utca	25636	
227	Radnóti Miklós utca	25636	
247	Radnóti Miklós utca	25636	
270	Szőlő köz	25636	
339	Óvoda utca	25636	
341	Óvoda utca	25636	
399	Kossuth-Deák-Alkotmány	25636	
403	Alkotmány utca	25636	
406	Deák Ferenc utca	25636	
420	Kossuth-Deák összekötő út	25636	
431	Kossuth-Deák összekötő út	25636	
460	Kossuth-Deák összekötő út	25636	
469	Kossuth-Alkotmány összekötő út	25636	
472	Kossuth utca	25636	
483	Kossuth-Hámán Kató összekötő út	25636	
496	Hámán Kató utca	25636	
504	Hámán Kató utca	25636	
527	Béke utca	25636	
538	Kossuth-Béke összekötő út	25636	
581	Kossuth-Bodzás összekötő út	25636	
582	Szabadság utca	25636	
592	Hunyadi-Szabadság összekötő út	25636	
602	Hunyadi utca	25636	
612	Kossuth-Hunyadi összekötő út	25636	
621	Kossuth-Buj összekötő út	25636	
624	Bessenyei utca	25636	
641	Madách utca	25636	
650	Móricz Zsigmond utca	25636	
660	Krúdy Gyula utca	25636	
705	Lenin utca	25636	
719	Lenin utca	25636	
739	Arany János utca	25636	
755	Táncsics-Rozmaring összekötő út	25636	
775	Kölcsey utca	25636	

791	Fürst Sándor utca	25636	
797	Fürst Sándor utca	25636	
815	Fürst Sándor utca	25636	
845	Óvoda utca	25636	
862	Bocskai utca	25636	
865	Fürst Sándor utca	25636	
894	Bocskai utca	25636	
895	Bocskai utca	25636	
901	Bocskai köz	25636	
933	Iskola utca	25636	
936	Bocskai-Iskola összekötő út	25636	
944	Rákóczi utca	21124	
945	Rákóczi utca	25636	
976	Bocskai utca	25636	
980	Bocskai utca	25636	
1013	Tompa Mihály utca	25636	
1024	Tompa Mihály utca	25636	
1033	Virág utca	25636	
1069	Rákóczi utca	25636	
1090	Dózsa György utca	25636	
1119	Bercsényi utca	25636	
1147	Bercsényi utca	25636	
1225	Vasvári Pál utca	25636	
1232	Jókai utca	25636	
1237	Jókai utca	25636	
1255	Jókai utca	25636	
1276	Mező Imre utca	25636	
1321	Árpád köz	25636	
1326/2	Árpád köz	25636	
1326/3	közterület	25636	Árpád u.
1329	Károlyi Mihály utca	25636	
1330	Károlyi Mihály utca	25636	
1341	Mező Imre utca	25636	
1369	Zrínyi Miklós utca	25636	
1385	Zrínyi Miklós utca kertalja	25636	
1389	Zrínyi Miklós utca	25636	
1396	Zrínyi Miklós utca	25636	
1418	Nefelejcs utca	25636	
1432	Liliom utca	25636	
1433	Nefelejcs utca	25636	
1462	Katona József utca	25636	
1474	Akácfa-Katona József összekötő	25636	
1494	Akácfa utca	25636	
1502	Ibolya utca	25636	

1514	Szegfű-Akácfa összekötő utca	25636	
1544	Ady utca	25636	
1548	Szegfű utca	25636	
1621	Ady-Lehel összekötő út	25636	
1647	Ady utca	25636	
1663	Dobi-Ady összekötő út	25636	
1688	Bocskai utca-vasút között	25636	
1691	Dobi utca	25636	
1720	Szabolcs utca	25636	
1729	Felszabadulás utca	25636	
1741	Felszabadulás utca	25636	
1750	Felszabadulás utca	25636	
1758	Felszabadulás utca	25636	
1811	Nagy tanya Belső utca	25636	
1833	Nagy tanya Belső utca	25636	
1846	Nagy tanya 2. Utca	25636	
1867	Fecske utca	25636	
1896	Pacsirta utca	25636	
1918	Hámán Kató utca	25636	
2014	Radnóti Miklós-Szőlő összekötő út	25636	
2040	Szőlő utca	25636	
2069	Vasvári Pál utca	25636	
2102	Bajcsy-Zsilinszky utca	25636	
2103	Tisza utca	25636	
2168	Zrínyi Miklós utca	25636	
2259	Bem utca	25636	
2262	Bem utca	25636	
2310	Alkotmány utca	25636	
2329	József Attila utca	25636	
2353	József Attila utca	25636	
2358	József Attila utca	25636	
2389	Táncsics Mihály utca	25636	
2420	Rozmaring utca	25636	
2445	Tisza utca	25636	
2446	Tisza utca	25636	
2447	Tisza utca kertalja	25636	
2563	Sallai utca	25636	
2580	Sallai utca	25636	
2613	Sallai utca	25636	
2623	Ságvári utca	25636	
2679	Névtelen utca	25636	
2692	Névtelen utca	25636	
2751	Nagyerdő	25636	

2761	Nagyerdő utca	25636	
2782	Nagyerdő utca	25636	
2790	Nagyerdő utca	25636	
2804	Nagyerdő utca	25636	
2903	Tisza-part	25636	
2919	Tisza-part	25636	
3001	Névtelen utca	25636	
3003	Névtelen utca	25636	
3009	Névtelen utca	25636	
4030	Zártkerti út	25636	
4211	Zártkerti út	25636	
4315	Külterületi út	25636	
4500	Tisza-parti út	25636	
4550	Tisza-parti út	25636	
012	árok	25636	
014	közút	25636	
020	árok	25636	
022	közút	25636	
023/16	közút	25636	
024	árok	25636	
025/6	közút	25636	
025/8	árok	25636	
027/1	közút	25636	
027/6	árok	25636	
032/23	közút	25636	
032/25	árok	25636	
033	közút	25636	
038/2	árok	25636	
038/3	közút	25636	
038/35	közút	25636	
038/36	közút	25636	
038/42	közút	25636	
038/42	közút	25636	
038/48	közút	25636	
039	közút	25636	
041	közút	25636	
047/17	közút	25636	
046	árok	25636	
047/21	közút	25636	
053	csatorna	25636	
056	közút	25636	
059	csatorna	25636	
065	közút	25636	
067	árok	25636	
071/2	árok	25636	

075	csatorna	25636	
076/13	árok	25636	
083/2	közút	25636	
084/2	közút	25636	
096/1	árok	25636	
096/2	árok	25636	
098/9	közút	25636	
0100/16	közút	25636	
0102	árok	25636	
0103	Külterületi út	25636	
0105	közút	25636	
0106/3	közút	25636	
0109	Külterületi út	25636	
0112	árok	25636	
0114/1	közút	25636	
0116/13	közút	25636	
0118/3	közút	25636	
0119	közút	25636	
0120/11	közút	25636	
0121/68	árok	25636	
0123/2	közút	25636	
0126/23	Külterületi út	25636	
0126/9	Külterületi út	25636	
0130	közút	25636	
0133	belvív csatorna	25636	
0135/1	közút	25636	
0135/2	közút	25636	
0137	árok	25636	
0139	Külterületi út	25636	
0141	belvív csatorna	25636	
0146/2	közút	25636	
0146/8	közút	25636	
0146/21	közút	25636	
0146/35	közút	25636	
0146/58	közút	25636	
0155	Külterületi út	25636	
0156/23	út	25636	Nagypanyasi új út
0157	Onesai út	25636	
0159/11	közút	25636	
0161	közút	25636	
0162/18	közút	25636	
0163	Külterületi út	25636	
0165/2	közút	25636	
0166/3	belvív csatorna	25636	
0171	árok	25636	

0175/3	közút	25636	
0175/4	csatorna	25636	
0175/33	közút	25636	
0195	belvíz csatorna	25636	
0198/11	Külterületi út	25636	
0198/4	Külterületi út	25636	
0198/10	csatorna	25636	
0198/15	közút	25636	
0198/40	közút	25636	
0198/54	közút	25636	
0199	belvíz csatorna	25636	
0200/6	közút	25636	
0200/20	közút	25636	
0200/30	közút	25636	
0201	Külterületi út	25636	
0203	Külterületi út	25636	
0205	Külterületi út	25636	
0211/3	Külterületi út	25636	
0211/12	közút	25636	
0211/22	közút	25636	
0218/2	Külterületi út	25636	
0218/32	közút	25636	
0218/60	közút	25636	
0224/2	közút	25636	
0227	Külterületi út	25636	
0233	Külterületi út	25636	
0235	árok	25636	
0248	Külterületi út	25636	
026	Szenyvíz telep útja	25636	
0260	Külterületi út	25636	
0262/54	Külterületi út	25636	
0262/56	Külterületi út	25636	
0265/20	belvíz csatorna	25636	
0265/33	Külterületi út	25636	
0268/2	önkormányzati út	25636	
0269/24	Külterületi út	25636	
0269/46	közút	25636	
0270	Rozmaring utca	25636	
0271/7	közút	25636	
0274/9	csatorna	25636	
0279/1	belvíz csatorna	25636	
0279/2	Külterületi út	25636	
0284/9	közút	25636	
0285	Külterületi út	25636	
0288/6	közút	25636	

0288/8	csatorna	25636	
0291/2	csatorna	25636	
0299	közút	25636	
0302/11	közút	25636	
0302/12	csatorna	25636	
0307	közút	25636	
0310/2	közút	25636	
0310/3	közút	25636	
0313/2	árok	25636	
0319	Külterületi út	25636	
0321/1	közút	25636	
0321/2	csatorna	25636	
0323/1	közút	25636	
0323/2	árok	25636	
0325/13	közút	25636	
0327/13	árok	25636	
0327/21	közút	25636	
0328/12	közút	25636	
0341/1	közút	25636	
0341/2	csatorna	25636	
0342	közút	25636	
0343/3	közút	25636	
0344	közút	25636	
0347	csatorna	25636	
0352/8	közút	25636	
0355/17	közút	25636	
0358	csatorna	25636	
0359/2	csatorna	25636	
0359/3	közút	25636	
0360/1	csatorna	25636	
0360/2	közút	25636	
0360/3	csatorna	25636	
0361	csatorna	25636	
0362/46	közút	25636	
0362/56	közút	25636	
0362/71	közút	25636	
0362/75	közút	25636	
0362/88	közút	25636	
0363/2	belvíz csatorna	25636	
0364/2	Külterületi út	25636	
0368	belvíz csatorna	25636	
0399	Külterületi út	25636	
04/39	Külterületi út	25636	
04/86	Új utca	25636	
0401	Külterületi út	25636	Árterület

0405	Külterületi út	25636	
0408/4	közút	25636	
0408/6	közút	25636	
0416/2	önkormányzati út	25636	
0418	Külterületi út	25636	
043/2	Külterületi út	25636	
0422	árok	25636	
0423	közút	25636	
0425	árok	25636	
0431/8	közút	25636	
0432/1	csatorna	25636	
0432/2	közút	25636	
0432/3	csatorna	25636	
0432/4	közút	25636	
0433/10	csatorna	25636	
0435/2	csatorna	25636	
0435/3	közút	25636	
0435/4	közút	25636	
0436/2	közút	25636	
0437	árok	25636	
0439/1	csatorna	25636	
0439/2	közút	25636	
0439/3	csatorna	25636	
0439/4	csatorna	25636	
0440/20	közút	25636	
0441	csatorna	25636	
0442/6	közút	25636	
0443	csatorna	25636	
0445/1	csatorna	25636	
0445/2	közút	25636	
0446/22	közút	25636	
0446/23	árok	25636	
0448/14	közút	25636	
0453	csatorna	25636	
0455/26	közút	25636	
0455/49	közút	25636	
0455/50	közút	25636	
0455/71	közút	25636	
0456/1	belvíz csatorna	25636	
0456/2	Hatvanor út (Nagyerdő-Tisza)	25636	
0456/3	belvíz csatorna	25636	
0458/17	közút	25636	
0458/18	közút	25636	
0458/19	közút	25636	

0458/54	közút	25636	
0458/55	közút	25636	
0458/87	közút	25636	
0458/131	közút	25636	
0458/132	közút	25636	
0458/136	közút	25636	
0458/138	árok	25636	
0463	Külterületi út	25636	
0464	közút	25636	
0465/19	közút	25636	
05/1	Külterületi út	25636	
050	belvíz csatorna	25636	
052	Külterületi út	25636	
063	Külterületi út	25636	
07/15	Külterületi út	25636	
07/16	Külterületi út	25636	
072	Külterületi út	25636	
077	Külterületi út	25636	
079	Külterületi út	25636	
081	Külterületi út	25636	
089	Külterületi út	25636	
092	Külterületi út	25636	
094	Külterületi út	25636	
1005/2	Tompa Mihály utca	25636	
1091/1	Dózsa György-Bercsényi	25636	
1303/1	Árpád-Dózsa György összekötő	25636	
1303/2	Szent László út	25636	
1310/2	Millenniumi park	25636	Hősök tere
1314/1	Városháza	25636	Ibrány Hősök tere 3.
1328/1	Árpád-Károlyi Mihály összekötő út	25636	
1342/2	Jókai utca	25636	
1343	belvíz csatorna	25636	
1407/5	Sporttelep út	25636	
1417/3	Katona József utca	25636	
1421	belvíz csatorna	25636	
1499/2	Szegfű utca vége	25636	
1549/9	Lehel u. 68. Bérlakás udvara	25636	
157	Bem utca	25636	
1721	Turul madaras emlékpark	25636	Szabolcs utca 48.
1822/2	Nagy tanya-buszforduló	25636	
2171	belvíz csatorna	25636	
2174	belvíz csatorna	25636	
2177	belvíz csatorna	25636	

2180	belvíz csatorna	25636	
2183	belvíz csatorna	25636	
2186	belvíz csatorna	25636	
2189	belvíz csatorna	25636	
2192	belvíz csatorna	25636	
2195	belvíz csatorna	25636	
2198	belvíz csatorna	25636	
2201	belvíz csatorna	25636	
2204	belvíz csatorna	25636	
2235	Városi Köztemető	25636	Bem utca
2263	Városi Köztemető (rég)	25636	Bem utca
2662/1	Ságvári utca	25636	
2662/2	Ságvári utca	25636	
2663	közterület	25636	Kói
271/2	Szőlő köz	25636	
2762	belvíz csatorna	25636	
3011	közút	25636	Nagy tanya Mogyorósi féle
3012/22	Rozmaring utca	25636	
358/1	Deák Ferenc utca	25636	
72/2	Vízmű	23728	
756/2	Lenin utca	25636	
891	belvíz csatorna	25636	
892	belvíz csatorna	25636	
959	belvíz csatorna	25636	
0430	csatorna		Nagyhalász
0431/5	közút		Nagyhalász
0431/8	közút		Nagyhalász
0436	csatorna		Nagyhalász
087/4	árok	31972	Paszab
089/2	árok	31972	Paszab
089/14	közút	31972	Paszab

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Hrsz	Megnevezés	Helyiség	Út, utca, házszám
0140/5	Vízmű (tanya)	22743	Nagycserkesz
1091/2	beépítetlen terület	25636	Dózsa György utca
1224	Földosztó szobor	25636	Vasvári Pál utca
1226/3	Vízmű	25636	Árpád u.
1389/1	Irodaház	17206	Ny.háza, Stadion utca
1407/3	fásított terület	25636	Károlyi Mihály utca
1648/2	telephely	25636	Szaboles u. 11.
2236	beépítetlen terület	25636	Bem utca 73.
2237	beépítetlen terület	25636	Bem utca 71.
358/2	Vízmű	25636	Deák Ferenc u.
553/8	Vízmű	13550	Nyírtelek 6733/153795
72/2	Vízmű	23728	Kótaj 6733/153795

2. sz. melléklet

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

Hrsz	Megnevezés	Helyiség	Út, utca, házszám
1542	Sportpálya és játszópark	25636	Lapos
1629	Árpád Fejedelem Általános Iskola	25636	Ady u. 45.
1635	Általános Iskola	25636	Lehel u. 45.
1654	Gamesz	25636	Dobi utca 41.
1828/8	Művelődési ház	25636	Nagy tanya
0129/2	Szeméttelép	25636	Kossuth utca
019/3	Szennyvíztisztító telep	25636	Liliom u. vége
023/15	Homokbánya	25636	
036/4	Lőtér	25636	
0366/6	Jásztelepi kút	25636	
09/6	erdő	25636	
1017	Művelődési ház	25636	Hősök tere 2.
120	I. Óvoda	25636	Szabolcs utca 6.
1212/3	IV. Óvoda	25636	Árpád u. 60.
1311/2	Iroda épület	25636	Árpád u. 2.
1327/3	Egészség ház	25636	Árpád utca 25.
1500/1	Irodaház	25636	Liliom u. 2.
1557/1	Rendőrség	25636	Szegfű utca 39.
1619/2	Szociális otthon	25636	Lehel utca 43-45.
1648/3	Zeneiskola	25636	Szabolcs utca 11.
345	II. Óvoda	25636	Óvoda utca 5.
4230	Ásott kút	25636	Külső szőlő zárt kert

3. sz. melléklet

FORGALOMKÉPES INGATLANVAGYON

Hrsz	Megnevezés	Helyiség	Út, utca, házszám
0114/10	erdő	25636	
0114/11	erdő	25636	
0114/5	erdő	25636	
0114/6	erdő	25636	
0114/7	erdő	25636	
0114/8	erdő	25636	
0114/9	erdő	25636	
0120/5	erdő	25636	
0128	szántó	25636	
0129/3	Szántó-Erdő	25636	Szeméttelenp mellett
0129/4	Szántó	25636	Szeméttelenp mellett
0142/1	erdő	25636	
0156/3	Agyaggödör-Nagy tanya	25636	Nagy tanya
0156/21	legelő-szántó	25636	Nagy tanya
0156/22	legelő	25636	Nagy tanya
0156/24	legelő	25636	Nagy tanya 739/14739
0159/9	Szántó	25636	Nagy tanya-Balota
0218/22	szántó	25636	
0218/59	szántó	25636	
0226	rét	25636	
0251	szántó	25636	
0265/59	Palocsai legelő	25636	
0265/58	legelő	25636	
0265/57	legelő	25636	
0267/2	termőföld	25636	Külterület
0274/8	legelő	25636	
0282/5	szántó	25636	
0284/1	halastó	25636	
0284/2	halastó	25636	
0284/3	halastó	25636	
0284/4	halastó	25636	
0284/5	halastó	25636	
0296/2	szántó	25636	
036/14	szántó	25636	
036/17	Szántó	25636	Liliom utca
036/18	szántó	25636	
0362/79	erdő	25636	
04/82	szántó	25636	
05/126	termőföld	25636	Külterület
07/27	termőföld	25636	Külterület
078	szántó (Paszab)	31972	
079/11	szántó (Paszab)	31972	

084/1	erdő (Paszab)	31972	Paszab
1022	beépítetlen terület	25636	Tompa Mihály utca
1023	egylakásos családi ház	25636	Rákóczi utca 5.
1163	beépítetlen terület	25636	Bercsényi utca 47.
1303/10	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/11	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/12	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/13	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/14	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/15	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/16	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/17	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/18	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/19	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/20	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/21	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/3	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/5	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/6	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/7	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/8	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1303/9	beépítetlen terület	25636	Szent László u.
1314/2	zöldterület	25636	Hősök tere
1315	beépítetlen terület	25636	Árpád u. 3.
1316/1	kistérségi iroda	25636	Árpád u. 5-
1316/2	beépítetlen terület	25636	Árpád u. 5.
1325/4	Gyermekorvosi rendelő	25636	Árpád utca 23.
1340/2	beépítetlen terület	25636	Mező I. u. 17.
1340/3	beépítetlen terület	25636	Mező I. u. 17.
1340/4	beépítetlen terület	25636	Mező I. u. 17.
1407/2	sporttelep	25636	Károlyi M. u.
1407/4	beépítetlen terület	25636	Károlyi Mihály utca
1407/7	beépítetlen terület	25636	Károlyi M. u.
1419	beépítetlen terület	25636	Liliom utca
1531	volt KTSZ épület	25636	Lehel u. 18.
1541/2	Tűzoltó szertár	25636	Tompa M. u. 6
1549/2	8+2 lakásos társasház	25636	Lehel u. 68.
1550/7	egylakásos családi ház	25636	Lehel utca 66.
1563/2	beépítetlen terület	25636	Lehel utca 50.
1591/1	beépítetlen terület	25636	Ibrány, Lehel u. 18.
1599/2	beépítetlen terület	25636	Ady Endre utca
1620/4	lakóház	25636	Ady u. 30.
1620/5	beépítetlen terület	25636	Lehel u. 45.
1645	lakóház	25636	Szabolcs u. 9.
1648/4	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.

1648/5	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.
1648/6	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.
1648/7	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.
1648/8	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.
1648/9	butik alatti földterület	25636	Szabolcs utca 11.
1687	Piac	25636	Ady utca 1.
1689	beépítetlen terület	25636	Ady Endre utca
1828/1	építési telek Nagytanyán	25636	Nagytanya 33.
1828/2	lakóút társasházhoz	25636	Nagytanya 33.
1828/3	társasház és területe	25636	Nagytanya 33.
1859	beépítetlen terület	25636	Fecske utca
1860	beépítetlen terület	25636	Fecske utca 2.
1861	beépített terület	25636	Fecske utca 4.
1863	beépített terület	25636	Fecske utca 8.
1864	beépített terület	25636	Fecske utca 10.
1866	beépített terület	25636	Fecske utca 14.
1869	beépített terület	25636	Fecske utca 3.
1873	beépített terület	25636	Fecske utca 11.
1874	beépített terület	25636	Fecske utca 13.
1875	beépített terület	25636	Fecske utca 15.
1876	beépített terület	25636	Fecske utca 17.
1878	beépített terület	25636	Fecske utca 21.
1880	beépített terület	25636	Pacsirta utca 2.
1881	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca 4.
1882	beépített terület	25636	Pacsirta utca 6.
1883	beépített terület	25636	Pacsirta utca 8.
1885	beépített terület	25636	Pacsirta utca 12.
1886	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca 14.
1887	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1890	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca 5.
1891	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1892	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1893	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1894	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1895	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1897	beépített terület	25636	Pacsirta utca 1.
1900	beépítetlen terület	25636	Alkotmány utca 7.
1905	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1906	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1907	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1908	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1909	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1910	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1911	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1912	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca

1913	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1914	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
1915	beépítetlen terület	25636	Pacsirta utca
2238	lakóház	25636	Bem u. 69.
2324/1	egylakásos családi ház	25636	József A. u. 10.
2352	2 db egylakásos családi ház	25636	Szabadság utca 2.
2614	beépítetlen terület	25636	Sallai utca
2615	beépítetlen terület	25636	Sallai utca
2738/1	lakóház	25636	Nagyerdő 1.
2915	beépítetlen terület	25636	Tisza-part
3012/23	beépítetlen terület	25636	Rozmaring utca
3012/24	beépítetlen terület	25636	Rozmaring utca
3012/25	beépítetlen terület	25636	Rozmaring utca
3012/26	beépítetlen terület	25636	Rozmaring utca
3012/29	Sorház	25636	Rozmaring utca
3012/30	Sorház	25636	Rozmaring utca
354/4	beépítetlen terület	25636	Óvoda utca vége
355	szántó	25636	Óvoda utca
377	beépítetlen terület	25636	Deák Ferenc utca
402	egylakásos családi ház	25636	Alkotmány utca 4.
648/1	lakóház	25636	Madách u. 8.
700	beépítetlen terület	25636	Lenin utca
787	beépítetlen terület	25636	Kölcsey utca kertvég
814	lakóház	25636	Fürst S. u. 41.
859/2	beépítetlen terület	25636	Fürst Sándor utca
860	beépítetlen terület	25636	Fürst Sándor utca
861	beépítetlen terület	25636	Fürst Sándor utca
902	építési telek	25636	Bocskai u. 59.
947	beépítetlen terület	25636	Rákóczi utca vége
0431/7	szántó		Nagyhalász 3129/18754