

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
8/2008. /IV. 08./KT.
R e n d e l e t e
D2

**A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 22/2004. (X. 08.)
KT rendelet módosításáról**

A Képviselő Testület a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 22/2004. (X. 08.) KT rendeletét a továbbiakban „R” a következők szerint módosítja:

1.§

A „R” II. fejezet 6. §. (2) bekezdése a.) pontjának 5. pontjában szereplő. „Különleges területek felsorolása” c. fejezetet a következőkkel egészíti ki:

- **egészségügyi terület (Kü)**

2.§

A „R” III. fejezet 17. §. (1) bekezdése (Különleges területek) felsorolása az alábbiak szerint módosul, és a következő j.) ponttal egészül ki:

(1) Ibrány különleges területei sajátos használatuk szerint:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| a) temető területek | (Kü-1) |
| b) kegyeleti parkok | (Kü-1) |
| c) sportterület | (Kü-2) |
| d) thermál fürdő | (Kü-3) |
| e) homokbánya | (Kü-4) |
| f) szennyvíztisztító telep | (Kü-5) |
| g) szilárd hulladéklerakó telep | (Kü-6) |
| h) vízműkutak | (Kü-7) |
| i) szabadidő központ | (Kü-8) |
| j) egészségügyi terület | (Kü) |

3.§.

A „R” III. fejezet 17. §. (2) bekezdése (A különleges területek célja és használatuk fajtája) a következő j.) ponttal egészül ki:

- j.) *egészségügyi terület (övezeti jel Kü) területein az egészségügyi, szociális ellátáshoz kapcsolódó nagykiterjedésű, jelentős zöldfelületi igényű építmények, helyezhetők el. Az épületeket szabadon állóan a terület max. 30 %-os beépítettségével kell elhelyezni, maximum 7,5 méteres építmény magassággal.*

Az építési övezetben, az építést befolyásoló tényező miatt, az építési telken talajfeltöltést kell alkalmazni 96,20mBf-i átlagos magasság eléréséig. A feltöltést úgy kell kialakítani, hogy az utcafronti kerítéstől számítva, a telek teljes szélességében, az igénybe vett építési helyet meghaladóan, a hátsókert irányába, legalább 10,0 méterrel meghaladja. Pinceszint az övezetben nem építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető. A kialakítható építési telek legkisebb területe 10000 m². A területen folytatott építési tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges.

4.§

A „R” III. fejezet 17. §. (3) bekezdésében található 8. sz. táblázata a következő sorral egészül ki:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max/min. építmény magasság {m}
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélessége {m}	Legkisebb zöldfelülete {%}	Legnagyobb beépítettsége {%}	
Egészségügyi terület	Kü	Szabadon álló	10000	30	50	30	7,5

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §.

- (1.) *Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.*
- (2.) *E rendeletet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.*

Ibrány, 2008. március 28.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző