

D0
IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2013. (II.24.) önkormányzati rendelete

Ibrány Város területén található lakóépületek homlokzati felújításának és lakóépületek rehabilitációjának támogatásához kapcsolódó feladatok ellátásáról, lakóépület homlokzat-felújítási és lakóépület rehabilitációs alap létrehozásáról

Ibrány Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6./A§ (1). aa) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya Ibrány Város közigazgatási területén található természetes személyek tulajdonában lévő lakóépületekre, azok tulajdonosaira (továbbiakban: pályázó) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazása során:

- (1) **akcióterület:** Ibrány Város Képviselő-testülete 40/2013.(II.14) KT. Számú határozatával jóváhagyott Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Képviselő-testület komplex fejlesztésre, illetve rehabilitációra jelölt ki;
- (2) **D-i lakóövezet akcióterület:** az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet Ibrány Város Képviselő Testülete szociális célú rehabilitációra jelölt ki.
- (3) **Belvárosi akcióterület:** az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet Ibrány Város Képviselő-testülete funkcióbővítő városrehabilitációra jelölt ki.
- (4) **lakóépület homlokzat felújítás:** meglévő lakóépületek homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása;
- (5) **lakóépület korszerűsítés:** meglévő épületek korszerűsítése, felújítása (jó karbantartása), az épület biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasságának javítása, üzembiztosságának növelése érdekében. Fűtés korszerűsítés, fürdőszoba kialakítás, vízbekötés, szennyvízbekötés, nyílászáró csere, tetőhéjazat javítás.
- (6) **lakóépület rehabilitáció:** meglévő lakóépület olyan korszerűsítése, felújítása, melynek során az érintett lakóépület értéke a kornak megfelelő színvonalra emelhető;
- (7). **szociális célú rehabilitáció:** a város társadalmilag és általában fizikailag is leromlott, területileg szegregált vagy szegregációval fenyegetett részeinek megújítására irányuló integrált rehabilitációs beavatkozás, mely komplex eszközrendszer alkalmazásával a helyben élő lakosság életkörülményeinek és életesélyeinek javítását tűzi ki célul.

(8). **funkcióbővítő városrehabilitáció:** az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített feladat, amelyet Ibrány Város Képviselő-testülete komplex fejlesztésként határozott meg

Az önkormányzat által támogatott célok

3.§

(1) Ibrány város közigazgatási területén a található lakóépületek homlokzat felújításának és rehabilitációjának támogatása, a város elavult lakóépület állományának megújítása érdekében.

(2) Kiemelten támogatott célok IVS-nek megfelelően:

a) a **belvárosi akcióterületen** az egységes arculatú városkép kialakítása, vonzó városkép megteremtése, a városi arculatjavítása.

b) **D-i lakóövezet akcióterületen** lakóépületek rehabilitációja, a hátrányos helyzetű területek felzárkóztatása.

A támogatás forrása, támogatásra jogosultság feltétele, formája, mértéke

4.§.

(1) A támogatás forrása jelen rendelettel, az IVS alapján kettős céllal létrehozott homlokzat felújítási és lakóépület rehabilitációs alap. Mértéke 2013. évben **700.000 Ft** melyet a továbbiakban évente Ibrány Város Képviselő-testülete a mindenkori költségvetési rendeletében hagy jóvá.

(2) Támogatásban az a kérelmező részesíthető

a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát és

b) rendelkezésére áll önrészként a tervezett felújítás költségeinek 80 %-a, a kiemelt akcióterületeken (Történelmi Városmag akcióterület, Alvég akcióterület) a tervezett felújítás költségeinek 70 %-a.

(3) A támogatás formája maximum 5 éves futamidőre biztosított kamatmentes kölcsön.

(4) A támogatás a pályázat elbírálásakor meghatározott összeg, melynek mértéke

a) a tervezett homlokzat felújítás összköltségének 20 %-a, de legfeljebb 200.000 Ft, amennyiben az érintett lakóépület a város a funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterületén található a tervezett homlokzat felújítás összköltségének 30 %-a , de legfeljebb 300.000 Ft lehet.

b) a tervezett lakóépület rehabilitáció (korszerűsítés) összköltségének 20 %-a , de legfeljebb 300.000 Ft, amennyiben az érintett lakóépület a szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen található, a támogatás összege a tervezett lakóépület rehabilitáció összköltségének 30 %-a , de legfeljebb 400.000 Ft lehet.

A pályázat kiírása, benyújtási határideje, helye, mellékletei

5.§

(1) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Ibrány város honlapján kell közzétenni minden év június 15-ig. A pályázatot a Szavazatszámláló és Ügyrendi-Jogi Bizottsághoz lehet benyújtani, 1 eredeti és 1 másolati példányban, évente egy alkalommal, minden év július 15-ig, a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

(2) A pályázati kiírás időben történő megjelenéséről a Szavazatszámláló és Ügyrendi Jogi Bizottság gondoskodik.

(3) A pályázathoz csatolni kell:

a) a következő műszaki adatokat:

aa) állapotrögzítő fotódokumentációt, műszaki leírást,

- ab) tervezett részletes felújítási tervet (műszaki leírást, alaprajzot, homlokzati rajzot és színezési rajzot),
- ac) méretkimutatás alapján készített tételes tervezői/kivitelezői költségvetést indoklással,
- ad) tulajdonosi jogosultság igazolását, (egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, adásvételi szerződés,)
- ae) a hatóság nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka nem építési engedély köteles tevékenység.

b) büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy a (3) bekezdés a) pont,ac) alpontjában meghatározott felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges igazolt önrész rendelkezésére áll, melyet a pályázattal egyidejűleg vagy pénzügyi kötelezettség vállalással, vagy saját bankszámla kivonatával, vagy ezek kombinációjával igazol.

(4) A pályázó köteles büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni arról, hogy a kérelemmel érintett lakóépületre azonos jogcímen 5 éven belül ezen alapból támogatást nem vett igénybe.

(5) A pályázónak vállalnia kell, hogy az érintett lakóépületre a pályázaton elnyert támogatás folyósításával egyidejűleg elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre 5 éves időtartamra. Az 5 éven belüli elidegenítésre kizárólag Ibrány Város Képviselő-testülete hozzájárulásával, a támogatás összegének visszafizetése után kerülhet sor.

A pályázatok elbírálásának szempontjai

6.§

(1) A pályázatokat a Szavazatszámlláló, Ügyrendi Jogi Bizottság javaslatára Ibrány Város Képviselő-testülete bírálja el, minden év szeptember 15-ig, a következő szempontok alapján:

- a) A benyújtott pályázat tartalmi és alaki megfelelése.
- b) A benyújtott tételes költségvetés és tervek megalapozottsága.
- c) Jövedelemviszonyok vizsgálata

(2) Több, azonos feltétellel rendelkező pályázat benyújtása esetén a pályázók közül előnyben kell részesíteni azt a pályázót,

- a) akinek a lakóépülete a kiemelt akcióterületeken található, vagy
- b) aki az előírt minimális önerőnél igazoltan nagyobb mértékű önerővel rendelkezik, vagy
- c) akinek tehermentes az ingatlana.

A pályázat lebonyolítása

7. §

(1) Hiányosan beadott pályázat esetén a Szavazatszámlláló és Ügyrendi Bizottság hiánypótlásra hívja fel a pályázót, melynek határideje a felhívástól számított 15 nap.

(2) Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

(3) Kedvező elbírálás esetén a nyertes pályázónak Ibrány Város Képviselő-testületével kölcsönszerződést kell kötnie az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül,

ellenkező esetben a támogatástól eszik. A kölcsönszerződést Ibrány Város Képviselő-testülete részéről a Polgármester írja alá.

(4) A kölcsön folyósítása két részletben történik. Az első részletet az Önkormányzat a pályázó által bejelentett, és a helyi építési hatóság által felülvizsgált 50% készültségi fok elkészülte után, a teljesítésigazolás benyújtását követő 15 napon belül, míg a második részletet a beruházás/felújítás elkészültét követő 15 napon belül (építési hatósági igazolás, valamint teljesítésigazolás bemutatását követően) fizeti ki .

(5) A folyósítással egyidejűleg a támogatással érintett ingatlanra a Földhivatalnál az 5 év időtartamra szóló elidegenítési tilalom bejegyzésre kerül Ibrány Város Önkormányzata javára.

(6) A kivitelezési munkák kezdését a pályázónak be kell jelentenie, a munkákról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie.

(7) A kölcsön összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelölt összeghez képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszírozni.

(8) A munkák befejezését a pályázónak be kell jelentenie.

(9) A támogatás csak a pályázatban megjelölt és jóváhagyott felújítási és korszerűsítési munkákra, használható fel, a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül.

(10) A felújítási tervtől való eltérés, valamint a támogatás 1 éven belüli fel nem használása, a munkák el nem végzése felhatalmazza a Képviselő-testületet a kölcsönszerződés felmondására.

(11) A felmondás a folyósított támogatás 60 napon belüli visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ibrány, 2013. február 14.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző