**C5**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**43/2016. (III.30.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

8/2016.(I.25.)KT. sz., 29/2016.(II.15.)KT. sz., 31/2016.(II.15.)KT. sz., 33/2016.(II.15.)KT.sz. (II. pont) határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**C7**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**44/2016. (III. 30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Tájékoztató a város közbiztonságának a helyzetéről, ezen belül a mezőőri szolgálattal történő együttműködésről – című napirendi ponthoz**

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2015. évben tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**C2**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**45/2016. (III. 30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évi tevékenységéről**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

az Önkormányzati Tűzoltóság Ibrány és az Ibrányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**C8**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**46/2016. (III. 30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Tájékoztató a Polgárőr Egyesület 2015. évben végzett munkájáról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

az ibrányi Polgárőr Egyesület 2015. évi munkájáról adott beszámolót elfogadja.

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D5**

**IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TESTÜLETÉNEK**

**47/2016. (III.30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Ibrány Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzatánál a 2016. évben indítandó közbeszerzési eljárásokról szóló Közbeszerzési Tervet a melléklet szerint hagyja jóvá.

**UTASÍTJA** a jegyzőt,

 - az év közben felmerülő igényekhez igazodva, indokolt esetben a közbeszerzési terv módosítását terjessze a képviselő –testület elé.

 - a közbeszerzési terv nyilvánosságát biztosítsa

Határidő: a módosítás esetén a tudomásra jutást követő KT ülés

a nyilvánossághoz kapcsolódóan 2016.03.31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**L1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**48/2016. (III.30.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Ibrány Város Képviselő Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Alapító Okiratának módosítása c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Képviselő Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Alapító Okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és az egységes szerkezetbe foglalt, 2016. január 01. napjától hatályos alapító okiratot a 2. melléklet szerint elfogadja.

UTASÍTJA

A Jegyzőt, hogy a költségvetési szerv alapító okiratában bekövetkezett változást a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában vezesse át.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: azonnal

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**A15**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**49/2016.(III.30.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**A TOP- 4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja, valamint a TOP-5.2.1 -15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok című pályázati kiírásokhoz kapcsolódó támogató csoport létrehozásáról szóló 7/2016.(I.25.)/KT. sz. határozat módosításához**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a 7/2016.(I.25.) KT. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:

1. A határozatban szereplő 4. pontban meghatározott intézmény megnevezése az alábbiak szerint módosul:

1. Ibrányi Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2. A határozat az alábbi 13. ponttal egészül ki:

**Vállalkozó**

1. Kulcsár-Fém Kft.

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**50/2016.(III.30.) KT. számú**

**h a t á r o z a t a**

**A közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok lebonyolításának részletes szabályairól szóló GAMESZ-al kötött Együttműködési Megállapodás módosítása**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A melléklet szerint elfogadja az Ibrány Város Önkormányzata, az Ibrányi Polgármesteri Hivatal és a GAMESZ között kötendő Közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok lebonyolításának részletes szabályairól szóló Együttműködési Megállapodást.
2. Egyúttal hatályát veszti a 94/2014. (IV.29). Kt. számú határozattal elfogadott, Közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok lebonyolításának részletes szabályairól szóló Együttműködési megállapodás.

**Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletében szereplő Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Utasítja** a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről az érintett intézményeket értesítse.

**Határidő:** 2016. március 30.

**Felelős:** Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**51/2016 (III.30.) KT. számú**

**H a t á r o z a t a**

**A közfoglalkoztatás saját szervezeti keretein belül történő lebonyolítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötésének elhatározása Ibrány Város Önkormányzata és az Ibrány SE között**

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A melléklet szerint elfogadja Ibrány Város Önkormányzata és az Ibrány SE között a közfoglalkoztatás saját szervezeti kereteken belül történő lebonyolítására vonatkozó Együttműködési megállapodást.

**Felhatalmazza** a polgármestert a mellékletben szereplő Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Utasítja** a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről az érintett civil szervezetet értesítse.

**Határidő:** 2016. április 15.

**Felelős:** Bakosiné Márton Mária

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**A15**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**52/2016. (III.30.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a támogatási kérelem benyújtására vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Fejlesztési Ügynökséggel a TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések elnevezésű pályázati elnevezésű pályázati kiírásra – című napirendi ponthoz**

# A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a melléklet szerint jóváhagyja a **TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések pályázati kiíráshoz kapcsolódóan** az Ibrány Város Önkormányzat által benyújtandó pályázat előkészítésére és elkészítésére vonatkozó , a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.-velmegkötésre kerülő **„Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására”** elnevezésű dokumentumot.

# Felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

# Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**A15**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**53/2016. (III.30.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a támogatási kérelem benyújtására vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Fejlesztési Ügynökséggel a TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés elnevezésű pályázati kiírásra**

# A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a melléklet szerint jóváhagyja a **TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés pályázati kiíráshoz kapcsolódóan** az Ibrány Város Önkormányzat által benyújtandó pályázat előkészítésére és elkészítésére vonatkozó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft-velmegkötésre kerülő **„Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására”** elnevezésű dokumentumot.

# Felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

# Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**A15**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**54/2016. (III.30.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a támogatási kérelem benyújtására vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Fejlesztési Ügynökséggel a TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés elnevezésű pályázati kiírásra**

# A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a melléklet szerint jóváhagyja a **TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázati kiíráshoz kapcsolódóan** az Ibrány Város Önkormányzat által benyújtandó pályázat előkészítésére és elkészítésére vonatkozó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft-velmegkötésre kerülő **„Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására”** elnevezésű dokumentumot.

# Felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

# Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**A15**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**55/2016. (III.30.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a támogatási kérelem benyújtására vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Kft- vel a TOP-1.3.1-15 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés elnevezésű pályázati kiírásra**

# A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a melléklet szerint jóváhagyja a **TOP-1.3.1-15 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés elnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódóan** a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint pályázó és gesztor, valamint Ibrány Város Önkormányzata, és Nagyhalász Város Önkormányzata, mint konzorciumi partner, által benyújtandó pályázat előkészítésére és elkészítésére vonatkozó **„Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására”** elnevezésű dokumentumot.

# Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

# Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**56/2016. (III.30.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Az** **óvodai általános felvétel/beíratás idejének meghatározása – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 3. életévüket betöltött kisgyermekek óvodai beíratásának/általános felvételének módját, időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Beíratás helye: Ibrány Városi Óvoda Szabolcs utca 6.sz.

Ideje: 2016. április 20. szerda . 8-15 óráig

 2016. április 21. csütörtök 8-18 óráig

 2016. április 22. péntek 8-15 óráig

A felvételhez/beíratáshoz a szülőnek az alábbi dokumentációkat kell magával vinnie:

- születési anyakönyvi kivonat

- lakcímkártya

- gyermek TAJ kártyája

U T A S Í T J A

A jegyzőt, hogy az általános felvétel/ beiratkozás módját, idejét a helyben szokásos módon – a márciusi Ibrányi Hírlapban, és a város internetes honlapján - tegye közzé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**57/2016. (III. 30.) KT.sz.**

**h a t á r o z a ta**

**A Megyerhalom táblában Szanyi Tamás 3564 Hermádnémeti, Rákóczi F. u. 191. és Farkas Lászlóné (Szanyi Gabriella) 3535 Miskolc, Kurucz u. 3. 7/3. sz. alatti lakosok tulajdonát képező 285/13212-285/13212 tulajdoni részhez kapcsolódó költségek megtérítése - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Megyerhalom táblában kialakítandó újabb iparterület közmű nyomvonalának biztosítása érdekében az **ibrányi 0127/9 hrsz.-ú**, 4282 m2 nagyságú, kivett saját használatú út **Szanyi Tamás** 3564 Hermádnémeti, Rákóczi u. 191. és **Farkas Lászlóné** (Szanyi Gabriella) 3535 Miskolc, Kurucz u. 3. 7/3. sz. alatti lakosok tulajdonát képező **285/13212-285/13212** tulajdoni rész **tulajdonos ingyenes felajánlását elfogadja.**
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, valamint gondoskodjon a megállapodás előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2016. április 15. ill. a megállapodás elkészítésére: 2016. április 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

1. A határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrész megszerzése érdekében a tulajdonosok felmerült költségeit és az ingatlan rész eddigi használatának értékét kerekítve 25.000-25.000 Ft értéken határozza meg tulajdonosonként, és azt megtéríti tulajdonosok számára.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, valamint gondoskodjon a megállapodás előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2016. április 15. ill a megállapodás elkészítésére: 2016. április 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**58/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a ta**

**Az Ibrány, József Attila utca 20. sz. alatti ibrányi 2326 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása -című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Rákóczi Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet „VA”** 4484 Ibrány, Lehel u. 15. kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, József A. u. 20. sz. alatti, ibrányi **2326 hrsz.**-ú, 1388 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **közösségi célú hasznosítás** céljából történő **megvásárlását határozza el.**
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban, a tulajdonosi ajánlattól eltérően **60.000 Ft**-ban határozza meg**.** Az önkormányzat a vételárat az adásvételi szerződés aláírásának napján egyösszegben fizeti meg tulajdonosnak, a tulajdonosi jogok és kötelességek is e naptól terhelik.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost. Amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, úgy gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2016. április 15., illetve végleges szerződés elkészítésére: 2016. április 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti adásvételi szerződést aláírják.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**59/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a ta**

**Az Ibrány, Belfő utca 55. szám alatti ibrányi 2562 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása**

* **című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata a **Csorba Sándorné** 4485 Nagyhalász, Vasvári P. u. 46. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Belfő u. 55. sz. alatti, ibrányi **2562 hrsz**-ú, 3093 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant **nem kívánja megvásárolni.**

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**60/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a ta**

**Az Ibrány, Belfő utca 8. sz. alatti ibrányi 2616 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása**

* **című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Nagy János** és **Nagy Jánosné** 4484 Ibrány, Belfő u. 21. sz. alatti lakosok tulajdonát 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező Ibrány, Belfő u. 8. sz. alatti, ibrányi **2616 hrsz.**-ú, 1209 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, ténylegesen üres ingatlan **közterület biztosítása** céljából történő **megvásárlását határozza el.**

2.Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **100.000 Ft**-ban határozza meg, melyből 50.000.- Forint végrehajtási összeg a végrehajtási jog jogosultját illeti meg, a végrehajtási jog törlése ellenében. A tulajdonosnak fizetendő 50.000. forint vételár részből az előszerződés aláírásakor **foglalóként** megfizet **40.000 Ft-t,** míg a vételár maradék 10.000 Ft-ját a végrehajtási jog törlését követően, a végleges adásvételi szerződés alkalmával fizeti meg**.** Az önkormányzat az ingatlan birtokába az előszerződés aláírásának napján lép, a birtokosi jogok és kötelességek is e naptól terhelik.

3.Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat. Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, úgy gondoskodjon a kisajátítást pótló elő és végleges adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: előszerződésre: 2016. április 15., illetve végleges szerződésre: végrehajtási jog törlését követően azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

4.Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti szerződést aláírják.

Határidő: előszerződésre: 2016. április 15., illetve végleges szerződésre végrehajtási jog törlését követően azonnal.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**61/2016. (III. 30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Zrínyi u. 72. sz. alatti 2119 hrsz.-ú ingatlan kert részéből terület vásárlásának elhatározása című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A **Lukács Tamás** és **Lukács Tamásné** Ibrány, Zrínyi u. 72. sz. alatti lakosok tulajdonát ½-1/2 tulajdoni arányban képező, az Ibrány, Zrínyi u. 72. sz. alatti ibrányi **2119 hrsz.-ú,** 3992 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan kertvégének keresztirányú megosztása utáni előreláthatólag **1950 m2** nagyságú területének **megvásárlását határozza el beruházási terület bővítés céljából.** A végleges terület a megosztási vázrajzban lesz meghatározva**.**
2. Az ingatlan vételáraként **elfogadja** a tulajdonosok által kért **702.000 Ft,** azaz Hétszázkettőezer forint vételárat. A megosztási vázraj elkészíttetése az önkormányzat feladata.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, s gondoskodjon az előzetes adásvételi szerződés megkötéséről, melyben a vételár 90 %-a kerül kifizetésre, s a megosztási vázrajzot rendelje meg, majd a annak elkészülte után a végleges szerződést készíttesse el, amely aláírásakor a vételár maradék 10 %-a kerül kifizetésre.

Határidő: értesítésre, előszerződés megkötésére és vázrajz megrendelésre: 2016. április 15. ill. a végleges adásvételi szerződés elkészíttetésére: a jogerős vázrajz elkészülte után azonnal.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződések aláírására

Határidő: a jogerős vázrajz elkészülte után azonnal

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**62/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Hősök tere 3. sz. alatt található ibrányi 1314/2 és 1315/5 hrsz.-ú ingatlanon talajszonda létesítése a bérlő Ver-Sza-Trió Kft. által - című napirendi ponthoz**

A K é p v i s e l ő – T e s t ü l e t

1. **Támogatja** a VER-SZA-TRIÓ Kft. (4484. Ibrány, Szőlő köz 1/C.) kérelmét, és **hozzájárul** ahhoz, hogy az általa az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Hősök tere 3. sz. alatt találhatóibrányi **1315/5. hrsz-ú**, 3184 m2 területű, kivett: beépítetlen terület megjelölésűingatlan NY-i oldalából bérelt **253 m2,** míg az **1315/2 hrsz-ú,** 4296 m2 nagyságú, kivett: polgármesteri hivatal és rendőrőrs belterületi ingatlan D-i oldalábólbérelt **47 m2 nagyságú** részen **20 db talajszondát** (hőcserélős kutat) **létesítsen**.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntéséről értesítse a bérlő Ver-Sza-Trió Kft-t.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**63/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Hősök tere 1. sz. alatt található ibrányi 1314/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése - című napirendi ponthoz**

A K é p v i s e l ő – T e s t ü l e t

1.az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Hősök tere 1. sz. alatt találhatóibrányi **1314/3 hrsz-ú,** 1392 m2 nagyságú, kivett épület, udvar műveléságú – jelenleg tartós bérletbe adott ingatlanát értékesíti a 146/ 2015 (VII.20.)KT.számú Határozattal jóváhagyott tartós bérleti szerződés 7. pontjában meghatározott nettó 23.000.000.-Ft azaz: Huszonhárom millió Forint vételár ellenében a Ver-Sza-Trió Kft (4484 Ibrány, Szőlő köz 1/c.sz.) - bérlő - részére, mivel az ingatlan megvásárlására a fent hivatkozott tartós bérleti szerződés 7. pontjában meghatározott határidőn belül kerül sor.

2.A Vevővel kötött, s jelenleg fennálló tartós bérleti szerződés 7. pontjában foglaltakra tekintettel, mivel a vevő a vételár megfizetését 2016. július 29. napjáig vállalta egy összegben megfizetni, ezért az általa előzetesen a tartós bérleti díj címén megfizetett nettó 10.000.000.-Ft azaz Tíz millió Forint bérleti díjat jelen vételárba, mint megfizetett előleget beszámítja, s ez alapján az ingatlanért vevő által fizetendő vételár hátralékot nettó 13.000.000.-Ft azaz: Tizenhárom millió Forintban határozza meg.

3.A vevőnek vállalnia kell a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben, hogy a tartós bérleti szerződés 6. pontjában meghatározott kötelezettségeket az abban meghatározott határidőben teljesíti.

4.Az ingatlanra- tekintettel a nettó 23.000.000.-Ft azaz Huszonhárom millió Forintos eladási árra, a Magyar Államnak elővásárlási joga van a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. előírásai alapján.

5.Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, úgy jelen Határozat 1 - 5. pontjában meghatározott feltételekkel az adásvételi szerződést megköti a vételi ajánlatot tévő Ver-Sza-Trió Kft-vel (4484 Ibrány, Szőlő köz 1/c.sz.).

6.Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Határozat 1.-5. pontját tartalmazó adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

Utasítja

1. a jegyzőt, hogy a döntéséről értesítse a vételi ajánlatot tévő Ver-Sza-Trió Kft-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés előkészítéséről

Határidő: 2016.április 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést küldje meg az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítése céljából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**64/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Árpád u. 6. sz. alatti ibrányi 1293 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása -**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Kulcsár István** 4484 Ibrány, Liliom u. 25. és **Kulcsár János** 4400 Nyíregyháza, Mező u. 22/B. 1/A. sz. alatti lakosok tulajdonát 3/6-3/6 tulajdoni arányban képező Ibrány, Árpád utca 6. sz. alatti, **ibrányi 1293 hrsz.-ú**, 1280 m2 nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan **beruházási terület biztosítása, fejlesztés** céljából történő **megvásárlását határozza el**.
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **4.000.000 Ft**, azaz Négymillió forintban határozza meg. A tulajdonosoknak járó vételárrészt a szerződés aláírásakor átutalással teljesíti. Az önkormányzat az ingatlan birtokába a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásának napján lép, a tulajdonosi jogok és kötelességek is e naptól terhelik.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy az épület bontásából kikerülő, hasznosítható anyagokat tulajdonosok elszállíthassák.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat és gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: 2016. április 15.,

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti szerződést aláírják.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**65/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a ta**

**Az Ibrány, Kói u. 28. sz. alatti ibrányi 2653 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása -**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Stefán Tünde** 4503 Tiszarád, Szabadság tér 11. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Kói u. 28. sz. alatti, ibrányi **2653 hrsz**-ú, 4316 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, ténylegesen üres ingatlan (valóságban lebontott épület) **közterület biztosítása** céljából történő **megvásárlását határozza el**.
2. Az ingatlan vételárát a megtekintett állapotban **260.000 Ft**-ban határozza meg, melyből 50.000 Ft végrehajtási összeg a végrehajtási jog jogosultját illeti meg a végrehajtási jog törlése ellenében. A tulajdonosnak fizetendő 210.000 Ft vételár részből az előszerződés aláírásakor **foglalóként** megfizet **150.000 Ft-t,** míg a vételár maradék 60.000 Ft-ját a végrehajtási jog törlését követően, a végleges adásvételi szerződés alkalmával fizeti meg**.** Az önkormányzat az ingatlan birtokába az előszerződés aláírásának napján lép, a birtokosi jogok és kötelességek is e naptól terhelik.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost. Amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, úgy gondoskodjon a kisajátítást pótló elő és végleges adásvételi szerződés előkészítéséről.

Határidő: előszerződésre: 2016. április 15., ill végleges szerződésre: végrehajtási jog törlését követően azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti szerződést aláírják.

Határidő: előszerződésre: 2016. április 15., illetve végleges szerződésre végrehajtási jog törlését követően azonnal.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

## IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

**66/2016. (III.30.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Nagyerdő-ipartelep utca mentén kerékpárút építéséhez és a körforgalom kialakításához ingatlan rész vásárlás a 958/2 hrsz.-ú ingatlanból, és ezzel egyidejűleg a 261/2015. (XII.09.) sz. határozat módosítása** - **című napirendi ponthoz**

### A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A 261/2015. (XII.09.) KT határozatának 3.11 pontját visszavonja
2. Nagyerdő-ipartelep utca mentén kerékpárút építéséhez és a körforgalom kialakításához kapcsolódóan a 958/2 hrsz.-ú ingatlanból előreláthatólag 668 m2 nagyságú területrész vásárlását, illetve a kisajátítást pótló végleges adásvételi szerződés megkötéséig 2015. december 15-től 2040. december 31-ig terjedő időszakra terület rész **bérlését** határozza el **1000 Ft/m2** egységáron, és saját költségén a következő munkálatokat végzi el:

**Rákóczi utca 36. sz. 958/2. hrsz.**

Tulajdonos: WINNER-B Kft., 4484 Ibrány, Rákóczi utca 11.

Érintett terület nagysága: 668 m2, ebből kerítésen belül 79 m2

Szükséges munkálatok: az ingatlan sarkán 19 méter beton lábazatos kerítés áthelyezés

1. Amennyiben lehetőség lesz a bérelt terület önkormányzati tulajdonába kerülésére, akkor a bérleti díjat a **kisajátítást pótló adásvételi szerződés** vételárával megegyezőnek tekintik a felek.
2. A tartós bérleti szerződés/előszerződés aláírásakor a teljes bérleti díj/vételár 50 %-át kifizeti a bérbeadók/tulajdonos részére. A végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére és a bérleti díj/vételár további 50 %-nak kifizetésére a változási vázrajz földhivatali elfogadását követően kerül sor.

Amennyiben nem lehetséges a tulajdonjog megszerzése, úgy abban az esetben a bérleti díj 2. részének kifizetésére 2016. december 31-ig kerül sor. A megvásárolandó terület pontos nagysága a változási vázrajban lesz véglegesen meghatározva, ez az adat szerepel majd az adásvételi szerződésben, ill. képezi a bérleti díj elszámolás alapját.

1. Az 2. pontban meghatározott területrészt az alábbi feltételekkel vásárolja meg:
* amennyiben a vevő tulajdonába kerülő rész nem közterület jelleggel kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, úgy ingyenesen átjárási, vízelvezetési, vízellátási szolgalmi jogot alapítanak a vevő tulajdonába kerülő ibrányi 958/6 és 958/7 hrsz. szolgáló telkek terhére és a tulajdonos, eladó tulajdonában lévő kialakuló ibrányi 958/5 hrsz. uralkodó telek javára a Polgári Törvénykönyv ötödik könyv, második rész, IX. cím, XXIII. Fejezet 5:160. § (1) bekezdése alapján, amely szerződő felek nyilatkozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződésben vagy külön szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a fenti szolgalmi jog bejegyzéséhez. Vevő kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításának a tényét tudomásul veszi és azzal egyetért és ennek tudatában vásárolja meg a kialakításra kerülő ingatlanokat.
* vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben szükséges, az ő költségére az ingatlanon található tűzcsapot oly módon helyezteti át, hogy az a jelenlegi helyétől maximum 20 méteres távolságon belülre kerüljön.
* Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő kötelezettséget vállal arra, az ingatlan csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer mindenkori működését garantálja.
* Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az 2. pontban körülírt beruházás bármely okból meghiúsul vagy jelen okirat aláírást követő 2 éven belül nem kezdődik meg a megvalósítás, szerződő felek a köztük létrejött adásvételi szerződést kötelesek felbontani és vevő költségére az eredeti állapotot visszaállítani, oly módon, hogy vevő által korábban tulajdonos, eladó részére megfizetett összeg nem jár vissza, **azt a tulajdonos a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok használatától való tartózkodásért járó kártérítés jogcímen** megtarthatja, illetve vevő semmiféle költségének, beruházásnak, ráfordításának megtérítését nem követelheti tulajdonostól.
1. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost és a tartós bérleti szerződést, ill. a kisajátítást pótló elő és végleges adásvételi szerződést készíttesse el.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tartós bérleti szerződés és a kisajátítást pótló elő és végleges adásvételi szerződés

Határidő: tartós bérleti/előzetes adásvételi szerződés: 2016. április 15., kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására: vázrajzok záradékolása után azonnal

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**67/2016.(III.30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az 1407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon műfüves pálya fejlesztés jóváhagyása – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

I.

hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő ibrányi 1407/2 hrsz. alatti ingatlanon az ingatlant használó ibrányi SE műfüves pálya beruházást valósítson meg.

II.

Hozzájárul ahhoz, hogy az ibrányi 1407/2 hrsz.-ú, önkormányzati ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (1112 Budapest, Kánai u. 2/D.) javára a mellékelt haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás aláírásra kerüljön, s az ingatlanra az MLSZ haszonélvezeti joga 15 éves időtartamra bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

III.

az I. pontban meghatározott fejlesztés megvalósításához a Képviselő-testület semmilyen anyagi támogatást nem nyújt, abban az esetben sem, amennyiben ahhoz saját erő szükséges.

UTASÍTJA a jegyzőt, hogy a határozatról az Ibrány SE-t értesítse

Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt, hogy a melléklet haszonélvezeti jog alapításáról

 szóló megállapodást sikeres pályázat esetén aláírják.

Határidő: a pályázati döntést követően azonnal

Felelős : Berencsi Béla polgármester, Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**68/2016.(III.30.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

* **„A legszebb konyhakertek” programhoz történő csatlakozás**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

nem kíván csatlakozni **„A legszebb konyhakertek”** országos programhoz.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Karcag város alpolgármesterét

Határidő: azonnal

**Ibrány, 2016.március 30.**

 **Berencsi Béla sk. Bakosiné Márton Mária sk.**

 **polgármester jegyző**